



MENEMEN PLASTİK İHTİSAS
Organize Sanayi Bölgesi

E - B Ü L T E N

Eylül 2026

MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

SAYI : 21



MENEMEN PLASTİK İHTİSAS
Organize Sanayi Bölgesi

YÖNETİM KURULU BAŞKANIMIZDAN



OSB'MİZİ BÜYÜTÜYORUZ, SEKTÖRÜMÜZÜ GELECEĞE HAZIRLIYORUZ...

Değerli Katılımcılarımız ve İş Ortaklarımız,

Menemen Plastik İhtisas OSB'mizdeki son gelişmelerle birlikte sektörel paylaşımlarımızı sizlere aktardığımız E-Bülten yayınınızın 21'inci sayısı ile karşınızdayız.

Bu sayımız, E-Bülten'imizin yenilenen yüzü ile sizleri tanıştırmamız açısından da önem taşıyor. 1 Temmuz tarihi itibarıyla MPIOSB olarak İzmir merkezli İBA Stratejik İletişim Danışmanlığı firması ile çalışmaya başladık.

Bu çalışma döneminde gerek bölgemizin icraatlarının daha görünür olmasını gerekse iç ve dış iletişim çalışmalarımızın daha planlı ve ölçülebilir esaslarla yönetilmesini planlıyoruz.

Ülkemizde plastik sektörüne odaklı olarak üretim yapan tek ihtisas organize sanayi bölgesi olarak, "OSB İmar Planı Şartnamesi"ne uygun içerikte Sanayi ve Teknoloji Bakanlığımızın onayına sunduğumuz yeni imar planımız ile ilgili olumlu gelişmeleri sektör paydaşlarımız ve kamuoyumuz ile paylaştık.



MENEMEN PLASTİK İHTİSAS Organize Sanayi Bölgesi

Yeni şartnameye uygun şekilde hazırladığımız yeni imar planımızda toplamda yaklaşık 220 bin m² bir alanı kısa, orta ve uzun vadede Bölgemize kazandıracağız. Haziran ayında tamamladığımız yeni planımızda 60 bin m² yeni sanayi parseli, 100 bin m²'nin üzerinde hizmet ve destek alanı ile 60.000 m²'nin üzerinde ticaret alanı kazanmış olacağız.

Bakanlık onayı sonrasında tek bir metrekare arsa satın almadan, Bölge sınırlarını genişletmeden mevcut sahamız içerisinde altyapısı hazır, planlı, kümelenme anlayışı ile mevcut sanayicilerimize değer yaratacak alanlar kazandırmış olacağız.

Değerli Katılımcılarımız,

12 Ağustos 2026 tarihinde, pek çok katılımcı firmamızın da üyesi olduğu Ege Plastik Sanayicileri Derneği (EGEPLASDER) ile düzenlediğimiz ortak toplantıda, İzmir'de plastik sektöründe faaliyet gösteren sanayicilerimizi bir araya getirdik.

Yüksek üretim maliyetlerinin firmalarımızın üretim gücünü baskılaması, finansman kaynaklarına erişimde yaşanan zorluklar ve bu faktörlerin sonuçlarını detayları ile değerlendirdiğimiz toplantımızın son derece verimli çıktılar üretmesinden memnuniyet duyuyorum.

Nazik ziyaretleri için EGEPLASDER Yönetim Kurulu'muza ve firma temsilcilerimize çok teşekkür ediyorum.

Değerli Katılımcılarımız,

MPİOSB olarak çevreye ve doğaya saygılı üretim süreçlerini, arıtma tesisimize yaptığımız yatırımlarla da görünür kılıyoruz.

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Konya Teknik Üniversitesi (KTÜ) arasında imzalanan protokolle yürütülen "Organize Sanayi Bölgelerinde Arıtılmış Atıksuların Yeniden Kullanım Potansiyelinin Araştırılması Projesi (OSB-SUYAP)" kapsamında, OSB-SUYAP Proje Yöneticisi Prof. Dr. Bilgehan Nas ve proje ekibi, Temmuz ayı içerisinde Bölge'mizi ziyaret etti.



MENEMEN PLASTİK İHTİSAS
Organize Sanayi Bölgesi

Tesisimizin işletme süreçleri, arıtma performansı, arıtılmış atık suyun Bölgemiz içerisinde yeniden kullanım olanakları ve geleceğe yönelik planlanan uygulamalar hakkında teknik değerlendirmelerde bulunulurken, sürdürülebilir su yönetimi ve geri kazanım uygulamalarına ilişkin karşılıklı görüş alışverişi gerçekleştirildi.

Gerçekleştirdikleri verimli ziyaret nedeniyle Prof. Dr. Bilgehan Nas hocamıza ve ekibine teşekkür ediyorum.

Değerli Katılımcılarımız,

Türkiye Varlık Fonu'nun (TVF) Adana'nın Ceyhan ilçesinde mülkiyeti BOTAŞ'a ait arazide özel sektör kuruluşlarıyla risk paylaşım modeliyle inşa etmeyi planladığı petrokimya kompleksi yatırımından vazgeçilmesi, plastik sektörümüzün tüm paydalarında hayal kırıklığı yarattı.

Dünyanın 6'ıncı, Avrupa'nın ise Almanya'dan sonra 2'inci büyük üretim gücü olan Türk plastik sektörümüzün ithal hammaddeye mahkûm olması, adeta okyanusta tek başına yüzmek zorunda kalması sonucunu doğuruyor.

Ülkemizin yerli petrokimya üretiminde iç pazar payı 20 yıl öncesine kadar yüzde 25 seviyesinde iken bugün bu oran yüzde 5 seviyesine kadar geriledi.

Tüm muhataplarımıza, plastik üretiminde Türkiye kadar yüksek üretim hacmine sahip olup hammaddede bu kadar yüksek oranda ithalata bağımlı başka bir ülke olmadığını sürekli olarak hatırlatmaktayız. Hatta mevcut durumu ülkemizin ekonomisi için bir bekâ sorunu olarak görmekteyiz. Çözüm önerimiz, devletin de içinde olduğu bir yatırım planının mutlaka hayata geçmesi yönündedir.

Hepinize saygılarımı sunuyor, bol ve bereketli kazançlar diliyorum.

Salih Esen
Menemen Plastik İhtisas OSB (MPIOSB)
Yönetim Kurulu Başkanı

BİZ'DEN HABERLER

BİZ'DEN HABERLER



Organize Sanayi Bölgemizin Yönetim Kurulu ile Ege Bölgesi'ndeki plastik sanayicilerini çatısı altında toplayan Ege Plastik Sanayicileri Derneği'nin (EGEPLASDER) ortak Yönetim Kurulu toplantısına ev sahipliği yaptık.



MENEMEN PLASTİK İHTİSAS
Organize Sanayi Bölgesi

BİZ'DEN HABERLER



İzmir Sanayi ve Teknoloji İl Müdürü Hakan Topaç başkanlığında düzenlenen “OSB Müdürleri Toplantısı”na Kınık Organize Sanayi Bölgesi ev sahipliği yaptı.

İzmir’de faaliyet gösteren organize sanayi bölgelerinin genel işleyişinin değerlendirildiği toplantıda, sanayicilerin karşılaştığı sorunlar, OSB’lerin beklentileri ve yangın denetimlerine ilişkin süreçler ele alındı.



MENEMEN PLASTİK İHTİSAS
Organize Sanayi Bölgesi

BASINDA BİZ



TVF'NİN PETROKİMYA YATIRIMI İPTAL, PLASTİK SANAYİCİSİ İTHALATA MAHKUM

- Türkiye Varlık Fonu'ndan heyecanla beklenen petrokimya yatırımından vazgeçilmesi, sanayiciler arasında hayal kırıklığı yarattı.
- Menemen Plastik İhtisas OSB Yönetim Kurulu Başkanı Salih Esen: “Petrokimyada yerli üretim payı %5'e kadar geriledi. Dünyanın 6'ıncı, Avrupa'nın en büyük 2'inci üretim gücü olan Türk plastik sektörü, adeta okyanusta tek başına yüzmek zorunda bırakılıyor”

Türkiye Varlık Fonu'nun (TVF) Adana'nın Ceyhan ilçesinde mülkiyeti BOTAŞ'a ait arazide özel sektör kuruluşlarıyla risk paylaşım modeliyle inşa etmeyi planladığı petrokimya kompleksi yatırımından vazgeçilmesi, plastik sektöründe hayal kırıklığı yarattı.

TVF'nin kararı sonrasında sektörün yerli hammadde üretiminde yaşadığı sorunları değerlendiren Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (MPIOSB) Yönetim Kurulu Başkanı Salih Esen, Türk plastik sektörünün dünyanın 6'ıncı, Avrupa'nın ise Almanya'dan sonra 2'inci büyük üretim gücü olduğunu hatırlatarak, “Üretimde, istihdamda ve ihracatta böylesine hayati işlev yüklenen plastik sanayicisi ithal hammaddeye mahkûm ve okyanusta adeta tek başına yüzmek durumunda.” dedi. Türkiye'de yerli petrokimya üretiminin iç pazardaki payının yirmi yıl öncesine kadar yüzde 25 seviyesinde olduğunu kaydeden Esen, tek entegre hammadde üreticisi olan Petkim'de üretim yapan fabrikaların pek çoğunun kapanması ile bu oranın yüzde 5 seviyesine kadar indiğini vurguladı.



// “BU ŞEKİLDE İMALAT SANAYİSİNİ AYAKTA TUTAMAYIZ”

Bilgi, sermaye ve teknoloji yoğun olan petrokimya yatırımlarının tüm dünyada doğrudan devletler ya da devletlerin içinde olduğu konsorsiyumlar tarafından yapıldığına dikkat çeken MPIOSB Yönetim Kurulu Başkanı Salih Esen şu değerlendirmeyi yaptı:

“TVF öncülüğünde, sektörün hammadde tüketicisi şirketlerinin de yer aldığı bir risk paylaşımı modeliyle kurgulanan entegre petrokimya yatırımını büyük merakla ve heyecanla bekliyorduk. Mülkiyet sorunu olmayan bir arazide Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) raporu dahi alınan bu projeden neden ve niçin vazgeçildiğini anlamakta zorlanmaktayız. Türkiye her yıl 15 milyar doların üzerinde petrokimyasal hammadde ithal ediyor. ABD-İran savaşının ardından fiyatların dolar bazında iki kata yakın artması ile ithalatımız bu yıl 25 milyar dolara yaklaşacak. Türkiye bu özelliği ile Çin’den sonra dünyanın ikinci büyük ithalatçısı konumunda. Çin’in üretim ölçeğini dikkate alırsak, ekonomik ölçeğimize göre ithalatta dünya lideri konumdayız.

Türkiye bu şekilde imalat sanayisini ayakta tutamaz. Bizim kadar yüksek üretim hacmine sahip olup hammaddede bu kadar yüksek oranda ithalata bağımlı başka bir ülke yok. Mevcut durumu ülkemizin ekonomisi için bir bekâ sorunu olarak görmekteyiz. Çözüm önerimiz, devletin de içinde olduğu bir yatırım planının mutlaka hayata geçmesi yönünde.”

“EN SÜPER TEŞVİK HANGİSİ İSE PETROKİMYA YATIRIMINA VERİLMELİ”

Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (MPIOSB) Yönetim Kurulu Başkanı Salih Esen, Türkiye’deki “Süper Teşvik”, “Stratejik Teşvik” adı altında verilen teşviklerin benzerinin petrokimya yatırımlarına da verilmesi gerektiğini belirtti.

Türkiye’de üretilecek her birim petrokimyasal üretimin, karşılığı olan dövizin ülkede kalması ve cari açığın o oranda azalması sonucunu doğuracağını sözlerine ekleyen Esen, “Ülkemizde en süper teşvik sistemi neyse, bu sektörde yapılacak yatırımlara verilmeli. Bu üretime verilecek her teşvik; üretim, istihdam, ihracat ve katma değer anlamına gelir. Buna karşılık yerli üretimi artıramazsak, Türk sanayicisi ithalatçıların parmağında oynattıkları oyuncağa döner.” dedi.



PETROKİMYA YATIRIMINDAN VAZGEÇİLMESİ ENDİŞE YARATTI

TVF'nin Ceyhan Petrokimya Kompleksi yatırımından çekilmesi, plastik sektöründe hayal kırıklığı yarattı. MPIOB Başkanı Esen, yerli hammadde üretimi için devlet destekli yatırım çağrısında bulundu

TÜRKİYE DIŞA BAĞIMLI

Türkiye Varlık Fonu'nun Adana'nın Ceyhan ilçesinde hayata geçirilmesi planlanan petrokimya kompleksi yatırımından vazgeçmesi, plastik sektöründe tepkiyle karşılandı. Kararı değerlendiren Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Salih Esen, Türkiye'nin plastik üretiminde dünyanın 6'ncı, Avrupa'nın ise Almanya'nın ardından 2'nci sırada yer aldığını hatırlatarak sektörün hammadde konusunda büyük ölçüde dışa bağımlı olduğunu söyledi. Türkiye'de yerli petrokimya üretiminin yıllar içinde ciddi oranda gerilediğini belirten Esen, mevcut tablonun sürdürülebilir olmadığını belirtti. Esen, "Türkiye bu şekilde imalat sanayisini ayakta tutamaz. Mevcut durumu ülkemizin ekonomisi için bir beka sorunu olarak görmekteyiz. Çözüm önerimiz, devletin de içinde olduğu bir yatırım planının mutlaka hayata geçmesi yönünde" dedi. >> 4. SAYFADA



TVF'nin petrokimya yatırımı iptal

Türkiye Varlık Fonu'nun Ceyhan'da planladığı petrokimya kompleksi yatırımından vazgeçmesi sektörde hayal kırıklığı yarattı. MPIOB Başkanı Salih Esen, yerli petrokimya üretim payının yüzde 5'e gerilediğini belirterek "Dünyanın 6'ncı, Avrupa'nın 2'nci büyük üretim gücü olan Türk plastik sektörü, okyanusta tek başına yüzmek zorunda bırakılıyor" dedi.

TVF'nin karar sonrasında sektörün yerli hammadde üretiminde yaşadığı sorunları değerlendiren Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Salih Esen, Türkiye'de yerli petrokimya üretiminin iç pazardaki payının 20 yıl öncesine kadar yüzde 25 seviyesinde olduğunu, tek entegre hammadde üreticisi Petkim'de fabrikaların pek çoğunun kapanmasıyla bu oranın yüzde 5'e kadar indiğini vurguladı.

BU ŞEKİLDE İMALAT SANAYİSİNİ AYAKTA TUTAMAYIZ

Bilgi, sermaye ve teknoloji yoğun olan petrokimya yatırımlarının tüm dünyada doğrudan devletler ya da devletlerin içinde olduğu konsorsiyumlar tarafından yapıldığına dikkat çeken Esen, "TVF öncülüğünde, sektörün hammadde tüketicisi şirketlerinin bir araya gelmesi gerekiyor"

bekeleyorduk. Mülkiyet sorunu olmayan bir arazide CED raporu dahi alınan bu projeden neden ve için vazgeçildiğini anlamakta zorlanmaktayız" dedi.

Türkiye'nin her yıl 15 milyar dolardan fazla petrokimyasal hammadde ithal ettiğini, ABD-İran savaşının ardından fiyatların iki kata yakın artmasıyla ithalatın bu yıl 25 milyar dolara yaklaşacağını belirten Esen, "Türkiye bu özelliği ile Çin'den sonra dünyanın ikinci büyük ithalatçısı konumunda. Ekonomik ölçeğimizde göre ithalatla dünya lideri konumdayız. Türkiye bu şekilde imalat sanayisini ayakta tutamaz. Bizim kadar yüksek üretim hacmine sahip olup hammadde bu kadar yüksek oranda ithalata bağımlı başka bir ülke yok. Mevcut durumu

ülkemizin ekonomisi için bir beka sorunu olarak görmekteyiz. Çözüm önerimiz, devletin de içinde olduğu bir yatırım planının mutlaka hayata geçmesi yönünde" diye konuştu.

Esen, Türkiye'deki "Süper Tesvik", "Stratejik Tesvik" adı altında verilen teşviklerin benzerinin petrokimya yatırımlarına da verilmesi gerektiğini belirterek "Türkiye'de üretilecek her birim petrokimyasal üretim, karşılığı olan dövizin ülkede kalması ve cari açığın oranda azalması sonucunu doğurur. Ülkemizde en süper teşvik sistemi neyse, bu sektörde yapılacak yatırımlara verilmeli. Bu üretime verilecek her teşvik; üretim, istihdam, ihracat ve katma değer anlamına gelir. Buna karşılık yerli üretimi artırmazsak, Türk



Plastik sektöründe 'vazgeçme' tepkisi

TÜRKİYE Varlık Fonu'nun (TVF), Adana'nın Ceyhan ilçesinde BOTAS'a ait arazide özel sektöre risk paylaşım modeli kapsamında kurmayı planladığı petrokimya kompleksi yatırımından vazgeçmesi, plastik sektöründe değerlendirmelere neden oldu. Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (MPIOB) Başkanı Salih Esen, yaptığı yazılı açıklamada, söz konusu yatırım kararının sektör açısından önemli bir beklenti oluşturduğunu belirtti.

'Soru işaretleri var'

Petrokimya yatırımlarının yüksek sermaye, teknoloji ve uzun vadeli planlama



gerektirdiğine işaret eden Esen, dünyada bu tür yatırımların çoğunlukla devletler veya devlet destekli konsorsiyumlar tarafından gerçekleştirildiğini belirtti. TVF öncülüğünde geliştirilmesi planlanan ve sektör temsilcilerinin de içinde yer aldığı risk paylaşım modelini önemsediklerini ifade

eden Esen, mülkiyet sorunu bulunmayan bir alanda Çevresel Etki Değerlendirmesi (CED) sürecinin de tamamlandığı projeden vazgeçilmesinin soru işaretleri oluşturduğunu kaydetti. Türkiye'nin petrokimya hammaddesinde yüksek oranda dışa bağımlı olduğunu ifade eden Esen, bu durumun üretim maliyetleri ve sanayinin rekabet gücü açısından önemli riskler oluşturduğunu değerlendirdi. Yerli petrokimya üretiminin artmasının cari açığın azaltılmasına katkı sağlayacağını kaydeden Esen, sektörde kamu ve özel sektör iş birliğiyle yeni yatırım modellerinin hayata geçirilmesi gerektiğini belirtti. **HABER MERKEZİ**



MENEMEN PLASTİK İHTİSAS
Organize Sanayi Bölgesi



MPIOSB ARITMA TESİSİ'NE OSB-SUYAP İNCELEMESİ

- Bilim insanları ve teknik uzmanlardan oluşan heyet, Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (MPIOSB) Arıtma Tesisi'ni ziyaret etti.
- MPIOSB Bölge Müdürü Selim Çetinkaya: “İnsana, çevreye ve doğaya saygıyı bir maliyet kalemi olarak değil, rekabetçi yapımızın vazgeçilmez unsuru olarak görmekteyiz.”

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Konya Teknik Üniversitesi (KTÜ) arasında imzalanan protokolle yürütülen “Organize Sanayi Bölgelerinde Arıtılmış Atıksuların Yeniden Kullanım Potansiyelinin Araştırılması Projesi (OSB-SUYAP)” kapsamında, OSB-SUYAP Proje Yöneticisi Prof. Dr. Bilgehan Nas ve proje ekibi, Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'ni (MPIOSB) ziyaret etti. Ziyaret kapsamında MPIOSB'de yürütülen su yönetimi, atıksu arıtma süreçleri ile arıtılmış atıksuyun geri kullanımına yönelik mevcut uygulamalar ve potansiyel kullanım alanları yerinde değerlendirildi.

MPIOSB Bölge Müdürü Selim Çetinkaya, Türkiye'nin tüm su kaynaklarının etkin, verimli ve sürdürülebilir yönetilmesine katkı sağlayacak çalışmalarda tüm kurumlarla iş birliğini önemsediklerini belirterek, MPIOSB Arıtma Tesisi'nin Türkiye'de MBBR (Moving Bed Biofilm Reactor) sistemi kullanan az sayıdaki tesisten biri olduğunu vurguladı.

// MBBR TEKNOLOJİSİNE SAHİP ARITMA TESİSİ

Tesisin işletme süreçleri, arıtma performansı, arıtılmış atıksuyun Bölge içerisinde yeniden kullanım olanakları ve geleceğe yönelik planlanan uygulamalar hakkında teknik değerlendirmelerde bulunulurken, sürdürülebilir su yönetimi ve geri kazanım uygulamalarına ilişkin karşılıklı görüş alışverişi gerçekleştirildi.

MPIOSB Arıtma Tesisi'nde kullanılan MBBR teknolojisinin; hareketli biyofilm



taşıyıcıları sayesinde yüksek arıtma verimi sağlayan, değişken yüklemelere dayanıklı ve kompakt yapısıyla öne çıkan modern bir biyolojik arıtma teknolojisi olduğuna dikkat çeken Çetinkaya, şu değerlendirmeyi yaptı:

Tesisin işletme süreçleri, arıtma performansı, arıtılmış atıksuyun Bölge içerisinde yeniden kullanım olanakları ve geleceğe yönelik planlanan uygulamalar hakkında teknik değerlendirmelerde bulunulurken, sürdürülebilir su yönetimi ve geri kazanım uygulamalarına ilişkin karşılıklı görüş alışverişi gerçekleştirildi.

MPİOSB Arıtma Tesis'i'nde kullanılan MBBR teknolojisinin; hareketli biyofilm taşıyıcıları sayesinde yüksek arıtma verimi sağlayan, değişken yüklemelere dayanıklı ve kompakt yapısıyla öne çıkan modern bir biyolojik arıtma teknolojisi olduğuna dikkat çeken Çetinkaya, şu değerlendirmeyi yaptı: "MPİOSB olarak insana, çevreye ve doğaya saygıyı bir maliyet kalemi olarak değil rekabetçi yapımızın vazgeçilmez unsuru olarak görmekteyiz. OSB-SUYAP projesi kapsamında Bölgemizi ziyaret eden konuklarımızla son derece verimli ve değer yaratıcı görüşmeler gerçekleştirdik.

Ülkemizdeki OSB'lerin çevreye saygılı üretimde birer model olmaları gerektiği düşüncesindeyiz. Başta yabancı sermayeli şirketler olmak üzere Bölgemiz ile ilgilenen yatırımcıların bu konularda yüksek farkındalık seviyesinde olduğunu görmekten de mutluluk duyuyoruz."

// OSB-SUYAP NEYİ HEDEFLİYOR?

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Konya Teknik Üniversitesi iş birliğinde yürütülen OSB-SUYAP Projesi; Türkiye'deki organize sanayi bölgelerinde su kaynaklarının korunması, su verimliliğinin artırılması ve arıtılmış atıksuların yeniden kullanımının yaygınlaştırılmasını hedefliyor.

Proje kapsamında OSB'lerden kaynaklanan atıksuların miktar ve özellikleri detaylı şekilde incelenirken, arıtılmış atıksuların yeniden kullanım potansiyelleri de teknik ve ekonomik açıdan değerlendiriliyor.

Gerçekleştirilen saha ziyaretleriyle mevcut uygulamalar yerinde incelenerek, pilot OSB'ler için fizibilite ve ön fizibilite raporları hazırlanması, elde edilen veriler doğrultusunda ise arıtılmış atıksuların yeniden kullanımına yönelik kapsamlı bir Eylem Planı oluşturulması hedefleniyor.





MPIOSB Arıtma Tesisine OSB-SUYAP inceleme

● ÇEVRE, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Konya Teknik Üniversitesi (KTÜ) arasında imzalanan protokolle yürütülen "Organize Sanayi Bölgelerinde Arıtılmış Atıksuların Yeniden Kullanım Potansiyelinin Araştırılması Projesi (OSB-SUYAP)" kapsamında, OSB-SUYAP Proje Yöneticisi Prof. Dr. Bilgehan Nas ve proje ekibi, Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'ni (MPIOSB) ziyaret etti. Ziyaret kapsamında MPIOSB'de yürütülen su yönetimi, atıksu arıtma süreçleri ile arıtılmış atıksuyun geri kullanımına yönelik mevcut uygulamalar ve potansiyel kullanım alanları yerinde değerlendirildi. MPIOSB Bölge Müdürü Selim Çetinkaya, Türkiye'nin tüm su kaynaklarının etkin, verimli ve sürdürülebilir yönetilmesine katkı sağlayacak çalışmalarla tüm kurumlarla iş birliğini

öner
Arıt
(Mo
kulla
ğunt
ri, at
yun
olan
nan
gerl
rüle
uyg
alış



MPIOSB'ye arıtma tesisi ziyareti

ÇEVRE, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Konya Teknik Üniversitesi (KTÜ) arasında imzalanan protokolle yürütülen "Organize Sanayi Bölgelerinde Arıtılmış Atıksuların Yeniden Kullanım Potansiyelinin Araştırılması Projesi (OSB-SUYAP)" kapsamında, OSB-SUYAP Proje Yöneticisi Prof. Dr. Bilgehan Nas ve proje ekibi, Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'ni (MPIOSB) ziyaret etti. Ziyaret kapsamında MPIOSB'de yürütülen su yönetimi, atıksu



Selim
Çetinkaya

um alanları
Müdürü
ynaklarının
esine katkı
iş birliğini
ıtma
Bed Biofilm
isten biri
zi



ATIK SUYA İKİNCİ ŞANS

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Konya Teknik Üniversitesi iş birliğiyle yürütülen OSB-SUYAP Projesi kapsamında Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (MPIOSB) ziyaret edildi. Su

yönetimi, atıksu arıtma süreçleri ve geri kullanım uygulamaları değerlendirildi. MPIOSB Bölge Müdürü Selim Çetinkaya, MBBR teknolojisine sahip arıtma tesisinin bölgede yüksek verim sağladığını belirtti. ■ POSTA





PLASTİK SEKTÖRÜ ZİRVESİNDE “ERKEN SANAYİSİZLEŞME” UYARISI

- Ege Plastik Sanayicileri Derneği (EGEPLASDER) ve Menemen Plastik İhtisas OSB (MPIOSB) ortak toplantısında, sektörün yaşadığı sorunlar ve sanayicilerin beklentileri masaya yatırıldı.
- MPIOSB Yönetim Kurulu Başkanı Salih Esen:
“Türk ekonomisi erken sanayisizleşme riski taşıyor. Sanayiden, ihracattan, üretimden vazgeçemeyiz.”
- EGEPLASDER Yönetim Kurulu Başkanı Şener Genç:
“Mücadelemiz, üreten insanların ayakta kalmalarını sağlamak olmalıdır.”

Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (MPIOSB) ve Ege Plastik Sanayicileri Derneği (EGEPLASDER) tarafından düzenlenen ortak toplantıda, İzmir’de plastik sektöründe faaliyet gösteren sanayiciler bir araya geldi.

MPIOSB Bölge Müdürlüğü binasında düzenlenen toplantıya MPIOSB Yönetim Kurulu Başkanı Salih Esen, EGEPLASDER Yönetim Kurulu Başkanı Şener Genç, Ege Bölgesi Sanayi Odası (EBSO) Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Metin Akdaş ve Dernek üyesi firmaların temsilcileri katıldı.

Toplantıda konuşan Salih Esen, İzmir’in plastik sektöründe Türkiye’nin en önemli üretim merkezleri arasında yer aldığını anımsatarak, yüksek üretim maliyetlerinin firmaların üretim gücünü baskıladığını, finansman kaynaklarına erişimde yaşanan zorlukların ise işletme sermayelerine ve rekabet gücüne zarar verdiğini söyledi.



// ERKEN SANAYİSİZLEŞME RİSKİ

Gayrisafi Milli Hasıla içerisinde imalat sanayisinin payının son beş yılda yüzde 22'den yüzde 16 seviyesine gerilediğini hatırlatan Esen, bu durumun erken sanayisizleşme riski taşıdığına dikkat çekti. Sürdürülebilir ve kalıcı istihdamın anahtarının sanayi kuruluşlarında olduğunu vurgulayan Salih Esen, şu değerlendirmeyi yaptı:

“Erken sanayisizleşme olarak adlandırdığımız bu süreç, 70 yılda adeta ilmek ilmek ördüğümüz ve sürdürülebilir istihdamın anahtarı olan sanayimiz ve üretim altyapımız üzerinde büyük bir risk oluşturuyor.

Bu tehlike sessiz sedasız Türk ekonomisinin köklerini kemiriyor. Makine ve ekipman yatırımları son 5 yılda 50 seviyesinden 11'e düşerken, şirketlerin işletme sermayelerini adeta eriten yüksek faiz, Türk sanayisinin finansmana erişimini de adeta imkânsız kılıyor. Yabancı sermaye ise fabrika kurarak doğrudan yatırım yerine ‘carry trade’ olarak adlandırılan yüksek faizin cazibesine kapılıyor. Türkiye sanayiden, ihracattan, üretimden vazgeçemez.”

// “ÜRETİMİ KORUMAKTA GÜÇLÜK ÇEKİYORUZ”

Toplantıda konuşan EGEPLASDER Yönetim Kurulu Başkanı Şener Gençer ise sektörde faaliyet gösteren firmalara değer yaratacak ve maliyetlerini azaltacak projeler üzerinde çalıştıklarını belirtti. Ege Bölgesi Sanayi Odası (EBSO) tarafından onaylanarak Ticaret Bakanlığı'na başvuru süreci başlatılan “EBSO & EGEPLASDER Plastik Sektörü Kümelenmesi UR GE Projesi”ne firma katılımlarının alınmaya başlandığı bilgisini veren Gençer, Ege Bölgesi Sanayi Odası'nda yapılacak seçimlerde plastik sektörünü temsil eden üç meslek komitesinde güç birliği yapacaklarını kaydetti.

Sektörün yaşadığı sorunları karar vericiler ve kamuoyu ile paylaştıklarını anımsatan Gençer, yüksek enflasyon ortamında sanayicilerin üretim güçlerini ve kapasitelerini korumakta zorlandıklarına işaret ederek, “Mücadelemiz, üreten insanların ayakta kalmalarını sağlamak olmalıdır.” dedi.





Plastik sektöründen “erken sanayisizleşme” uyarısı

Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (MPIOSB) ile Ege Plastik Sanayicileri Derneği (EGEPLASDER) tarafından düzenlenen ortak toplantıda, İzmir’de faaliyet gösteren plastik sanayicilerin beklentileri ele alındı.

MPIOSB Bölge Müdürü B. Yönetim Kurulu Başkanı EGEPLASDER Yönetim Kurulu Başkanı Şener Genç, Ege Plastik Sanayicileri Derneği (EBSO) Yönetim Kurulu Yardımcısı Metin A. temsilcileri katıldı.

Toplantıda konuşan MPIOSB Bölge Müdürü, İzmir’in plastik sektöründe önemli üretim merkezi olduğunu belirtti. Esen, maliyetlerinin firmaların sitesinde baskı finansmana erişiminde zorlukların ise işletme sermayesi gücünü olumsuz etkilediğini söyledi.

İMALAT SANAYİSİNİN GERİLEDİ

Esen, gayrisafi milli gelirde imalat sanayisinin payının yüzde 22’den yarıya gerilediğini belirterek, erken sanayisizleşme riski taşıyor. Sanayiden, ihracattan, üretimden vazgeçemeyiz” dedi.

geni söyledi. Esen, “Erken sanayisizleşme olarak adlandırdığımız bu süreç, 70 yılda adeta ilmek ilmek ördüğümüz ve sürdürülebilir iş hayatının anahtarı olan sanayimiz ve üretim altyapımız



Sanayiciden ‘sanayisizleşme’ uyarısı geldi

EGE Plastik Sanayicileri Derneği ve Menemen Plastik İhtisas OSB ortak toplantısında konuşan MPIOSB Başkanı Salih Esen, “Türk ekonomisi erken sanayisizleşme riski taşıyor. Sanayiden, ihracattan, üretimden vazgeçemeyiz” dedi.

ESEN: ÜRETİMDEN VAZGEÇMEMELİYİZ



Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (MPIOSB) ve Ege Plastik Sanayicileri Derneği (EGEPLASDER) tarafından düzenlenen toplantıda, İzmir’de faaliyet gösteren sanayiciler bir araya geldi. Toplantıda konuşan

MPIOSB Başkanı Salih Esen, İzmir’in plastik sektöründe Türkiye’nin en önemli üretim merkezleri arasında yer aldığını belirterek, “Erken sanayisizleşme ekonomimizin köklerini kemiriyor. Türkiye sanayiden, ihracattan, üretimden vazgeçemez” dedi. ■ POSTA





MENEMEN PLASTİK OSB KENDİ İÇİNDE 220 DÖNÜM BÜYÜYOR

- Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının güncellediği “OSB İmar Planı Şartnamesi”ne uygun olarak yenilenen MPIOSB İmar Planı ile toplamda 220 dönüm büyüklüğünde “Hizmet ve Destek Alanı”, “Ticaret Alanı” ve “Sanayi Parselleri” oluşturulacak.
- Menemen Plastik İhtisas OSB Yönetim Kurulu Başkanı Salih Esen: “Tek bir metrekare arsa satın almadan mevcut sahamız içerisinde altyapısı hazır, planlı, kümelenme anlayışı ile mevcut sanayicilerimize değer yaratacak alanlar kazandırmış olacağız.”

Türkiye’de plastik sektörüne odaklı olarak üretim yapan tek ihtisas organize sanayi bölgesi olan Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (MPIOSB), Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı onayına sunduğu yeni imar planı ile aynı saha içerisinde 220 bin m² ek yatırım alanı kazanacak. Yeni plan ile muhtelif sayıda “Hizmet ve Destek Alanı”, “Ticaret Alanı”, “Sanayi Parseli” ile “Eğitim Alanı” ve “Spor Alanı” gibi ortak kullanım alanları da oluşturulacak.

Menemen Plastik İhtisas OSB Yönetim Kurulu Başkanı Salih Esen; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’nın 2025 yılı Ekim ayında yayınladığı “OSB İmar Planı Şartnamesi”ne uygun olarak Bölge’nin imar planı revizyonu çalışmasını tamamlayarak Bakanlık onayına sunduklarını belirtti.



// TEK BİR METREKARE SATIN ALMA YAPILMADI

Yeni şartname ile sağlık koruma bantlarına Hizmet ve Destek Alanı, Ticaret Alanı ve İkinci Sınıf Gayrisihhi Müessese yapabilme imkânı getirildiğini kaydeden

Yönetim Kurulu Başkanı Salih Esen, şu değerlendirmeyi yaptı:

“Yeni şartnameye uygun şekilde hazırladığımız yeni imar planımızda toplamda yaklaşık 220 bin m² bir alanı kısa, orta ve uzun vadede Bölgemize kazandıracağız. Haziran ayında tamamladığımız yeni planımızda 60 bin m² yeni sanayi parseli, 100 bin m²’nin üzerinde hizmet ve destek alanı ile 60.000 m²’nin üzerinde ticaret alanı kazanmış olacağız. Bakanlık onayı sonrasında tek bir metrekare arsa satın almadan, Bölge sınırlarını genişletmeden mevcut sahamız içerisinde altyapısı hazır, planlı, kümelenme anlayışı ile mevcut sanayicilerimize değer yaratacak alanlar kazandırmış olacağız.”

SANAYİCİLERİN YARATTIĞI MUCİZE MPİOSB’DEN KISA KISA...

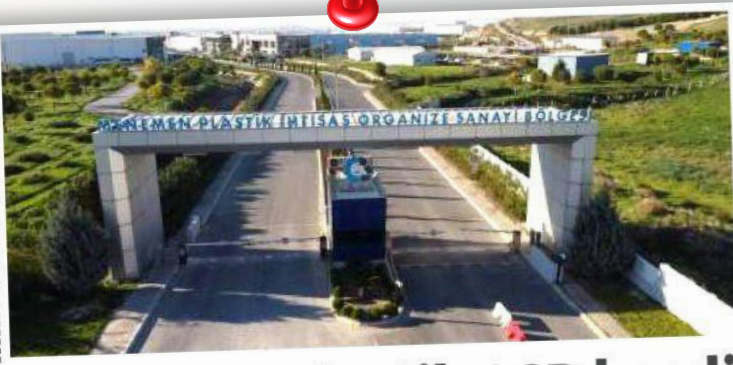
Yer seçimi ve kuruluş çalışmaları 1999 yılına kadar dayanan Menemen Plastik İhtisas OSB, yatırımcıların özne olduğu özgün bir finansman modeli ile gerçekleştirildi.

Yaklaşık 15 yıl boyunca 1113 bağımsız tapunun tek tek kamulaştırması ile tamamlanan MPİOSB’de tüm altyapı yatırımları, herhangi bir kurumdan kredi kullanılmadan Katılımcı sanayicilerin sağladığı kaynaklarla gerçekleştirildi.

Sanayiciler yalnızca fabrikalarına yatırım yapmakla kalmazken Bölge’nin arazisinin hazırlanmasından yollarına, enerji altyapısından su ve haberleşme şebekelerine kadar ortak bir sanayi ekosisteminin kurulmasına da kaynak sağladı.

MPİOSB’de tüm parseller yatırımlarını tamamlarken, yaklaşık 2 bin 500 kişiye istihdam sağlanıyor ve 250 milyon dolarlık ihracat gerçekleştiriliyor.





Menemen Plastik OSB kendi içinde 220 dönüm büyüyor

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının güncellediği "OSB İmar Planı Şartnamesi"ne uygun olarak yenilenen MPIOSB İmar Planı ile toplamda 220 dönüm büyüklüğünde "Hizmet ve Destek Alanı", "Ticaret Alanı" ve "Sanayi Parselleri" oluşturulacak.

Menemen Plastik İhtisas OSB Yönetim Kurulu Başkanı Salih Esen; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 2025 yılı Ekim ayında yayınladığı "OSB İmar Planı Şartnamesi"ne uygun olarak Bölge'nin imar planı revizyonu çalışmasını tamamlayarak Bakanlık onayına sunduklarını belirtti.

TEK BİR METREKARE SATIN ALMA YAPILMADI

Yeni şartname ile sağlık koruma bantları, Hizmet ve Destek Alanı, Ticaret

Menemen Plastik OSB 220 dönüm büyüyor



Türkiye'de plastik sektörüne odaklı olarak üretim yapan tek ihtisas organize sanayi bölgesi olan Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (MPIOSB), Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının onayına sunduğu yeni imar planı ile aynı saha içerisinde 220 bin m² ek yatırım alanı kazanacak. Yeni plan ile muhtelif sayıda "Hizmet ve Destek Alanı", "Ticaret Alanı", "Sanayi Parseli" ile "Eğitim Alanı" ve "Spor Alanı" gibi ortak kullanım alanları da oluşturulacak. Menemen Plastik İhtisas OSB Yönetim

Kurulu Başkanı Salih Esen yaptığı açıklamada, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının 2025 yılı Ekim ayında yayınladığı "OSB İmar Planı Şartnamesi"ne uygun olarak Bölge'nin imar planı revizyonu çalışmasını tamamlayarak Bakanlık onayına sunduklarını belirtti.

Yeni şartname ile sağlık koruma bantlarına Hizmet ve Destek Alanı, Ticaret Alanı ve İkinci Sınıf Gayrimenkul Müessesesi yapabileceği imkânı getirildiğini kaydeden Salih Esen, "Yeni şartnameye uygun şekilde hazırladığımız yeni imar planımız

da toplamda yaklaşık 220 bin m² bir alanı kısa, orta ve uzun vadede Bölgemize kazandıracaktır. Haziran ayında tamamladığımız yeni planımızda 60 bin m² yeni sanayi parseli, 100 bin m²'nin üzerinde hizmet ve destek alanı ile 60.000 m²'nin üzerinde ticaret alanı kazanmış olacağız. Bakanlık onayı sonrasında tek bir metrekaare arsa satın almadan, Bölge sınırlarını genişletmeden mevcut sahamız içerisinde altyapısı hazır, planlı, kümelenme anlayışı ile mevcut sanayicilerimize değer yaratacak alanlar kazandırmış olacağız" dedi.

Menemen Plastik OSB 220 dönüm büyüyor

"Tek mevc hazır mev caki

Tür rak san iht (Mİ gı c ay rın tel "E or ca

Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (MPIOSB), Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının onayına sunduğu yeni imar planı ile aynı saha içerisinde 220 bin m² ek yatırım alanı kazanacak. Yeni plan ile muhtelif sayıda "Hizmet ve Destek Alanı", "Ticaret Alanı", "Sanayi Parseli" ile "Eğitim Alanı" ve "Spor Alanı" gibi ortak kullanım alanları da oluşturulacak.



layarak Bakanlık onayına sunduk-

larını b şartname koruma na Hizmet Aları ve nif Gayr essese imkânı g ni kayde

tim Kurulu Başkanı Şu değerlendirmeyi yapıyor: "İmar planımızda toplamda yaklaşık 220 bin m² bir alanı orta ve uzun vadede b kazanacağız. Haziran ayında tamamladığımız yeni planımızda 60 bin m² yeni sanayi parseli, 100 bin m²'nin üzerinde hizmet ve destek alanı ile 60.000 m²'nin üzerinde ticaret alanı kazanacağız."



Menemen Plastik İhtisas OSB yeni yatırım alanı kazanacak

MENEMEN Plastik İhtisas OSB Yönetim Kurulu Başkanı Salih Esen, bakanlık onayıyla bölge sınırlarını genişletmeden 220 bin metrekaarelik yeni yatırım alanı kazanacaklarını söyledi. >> 4. SAYFADA



GÜNDEM/YORUM



ILGIN GÜLER
AVUKAT

OSB'LERDEKİ SANAYİ PARSELLERİNDE EN AZ 1/4 YAPILAŞMA ZORUNLULUĞU

OSB Uygulama Yönetmeliğinin 43'üncü maddesinde yer alan düzenlemelere göre; sanayi parsellerinde, parsel alanının 1/4'ünden az taban alanlı proje üretilemez. Parsellerin tevhit edilmesi durumunda bu oran tevhit sonucu oluşan yeni parselde de aranır.

Yönetmeliğin 43'üncü maddenin birinci fıkrasında yer alan "sanayi parsellerinde parsel alanının 1/4'ünden az taban alanlı proje üretilemeyeceğine" ilişkin bu kural, tahsis edilen sanayi parselleri için geçerli olduğu gibi, Ek-3 taahhütname verilerek mülkiyeti muhafaza edilmiş sanayi parselleri için de geçerlidir.

MPIOSB Hukuk DanışmanıBu kurala ilişkin hüküm, Yönetmeliğe 08.08.2012 tarihinde eklenmiştir. Bu tarihten önce tahsis edilmiş ya da Ek-3 taahhütname verilerek mülkiyeti muhafaza edilmiş sanayi parselleri için böyle bir zorunluluk bulunmamaktadır.

Ayrıca, toplam emsal hakkını kullanan yatırımlar ile OSB tarafından gerekçeli taleplerin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Bölgeleri Genel Müdürlüğünce uygun bulunması halinde Bakanlık Makamından alınacak onaya müteakip yapılan yatırımlarda 1/4 taban alanı oranında yapılaşma şartı aranmaz.

Uygulamada, Yönetmelikte yer alan "sanayi parsellerinde parsel alanının 1/4'ünden az taban alanlı proje üretilemeyeceğine" ilişkin kurala aykırılıklar görülebilmektedir. Örneğin katılımcıların, parsel ile ilişkin projelerini bu kurala uygun olarak hazırlayarak OSB'ye vermek suretiyle yapı ruhsatlarını almış olmalarına rağmen, inşaatlarını kısmi olarak yapmaları ve kısmi yapı kullanma izin belgesi ve hatta işyeri açma ve çalışma ruhsatı almaları ve aradan uzun yıllar geçmesine rağmen 1/4 oranında yapılaşmayı sağlamamaları söz konusu olabilmektedir.

Bu kurala uygun yapılaşmanın sağlanmaması durumunda OSB tarafından ne yönde işlem tesis edileceğine ilişkin olarak açık bir düzenleme bulunmamakla birlikte, bu gibi durumlarda OSB Uygulama Yönetmeliğinin çeşitli hükümlerinin uygulanması suretiyle işlem tesis edilmesi mümkündür.



Uygulanabilecek işlemlere ilişkin olarak aşağıda yer verilen değerlendirmeler, OSB Uygulama Yönetmeliğinin 61'inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan "Katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde amacı dışında kullanılamaz." hükmüyle güdülen amaca da hizmet eder niteliktedir.

1.OSB Uygulama Yönetmeliğinin ifraza ilişkin hükümlerinin uygulanması

OSB Uygulama Yönetmeliğinin "Tevhit ve ifraz" başlıklı 41'inci maddesinde, hangi hallerde sanayi parsellerinin ifrazının yapılabileceği düzenlenmiştir. Söz konusu maddenin ikinci fıkrasının (b) ve (f) bendinde yer alan hükümlerle, "sanayi parsellerinde parsel alanının 1/4'ünden az taban alanlı proje üretilemeyeceğine" ilişkin kurala uygun yapılaşmanın sağlanamaması halleri için, ifraz yapılmak suretiyle bu koşulun yerine getirilmesine olanak sağlanmıştır.

Şöyle ki;

1.a. Katılımcıya tahsisli sanayi parsellerinde (henüz tahsis aşamasındayken), OSB Uygulama Yönetmeliğinin 60'ıncı maddesinde öngörülen sürelerde 43'üncü maddenin birinci fıkrasında yer alan "sanayi parsellerinde parsel alanının 1/4'ünden az taban alanlı proje üretilemeyeceğine" ilişkin kurala uygun yapılaşmanın sağlanamamış ve kısmi yapı kullanma izni alınmış olması halinde, Yönetmeliğin 41'inci maddesinin ikinci fıkrasının (f) bendi gereğince; "mevcut yapının taban alanının dört katının tapuda katılımcıya devredilmesi ve ifraz sonucu oluşan boş parselin OSB'ye bırakılması şartı ile" OSB'nin gerekçeli kararı ve Bakanlığın onayı ile, katılımcıya tahsisli sanayi parseli ifraz edilebilecektir. Bu ifraz işleminden sonra, üzerinde yapı bulunan bölümün tapusu katılımcıya verilecek, boş olan kısım için ise tahsis iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde işlem tesis edilecektir.

1.b. Katılımcıya tahsis edilmiş olmakla birlikte, 1/4 oranında yapılaşması tamamlanmadan mülkiyeti katılımcıya devredilmiş ya da Ek-3 taahhütname verilerek mülkiyeti katılımcı tarafından muhafaza edilmiş sanayi parsellerinde, OSB Uygulama Yönetmeliğinin 60'ıncı maddesinde öngörülen sürelerde 43'üncü maddenin birinci fıkrasında yer alan "sanayi parsellerinde parsel alanının 1/4'ünden az taban alanlı proje üretilemeyeceğine" ilişkin kurala uygun yapılaşmanın sağlanamamış ve kısmi yapı kullanma izni alınmış olması halinde, Yönetmeliğin 41'inci maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendi gereğince; mülkiyet sahibi katılımcıların kabul ve talep etmesi halinde, sanayi parsellerinin ifraz edilerek yapılı kısmın mülkiyetinin katılımcıda bırakılması, kalan boş kısmın ise OSB mülkiyetine geçirilmesi mümkündür.



Bu hükümlere göre işlem tesis edilebilmesi için, sanayi parselinin ve üzerindeki yapılaşmanın, ifraza elverişli olması şarttır.

2. OSB Uygulama Yönetmeliğinin 60'ıncı maddesinin uygulanması suretiyle tahsisin iptali

OSB Uygulama Yönetmeliğinin; sanayi parsellerinde arsa tahsislerinin iptalini düzenleyen 60'ıncı maddesinde yer alan yapı ve işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının alınmasına ilişkin sürelerin, sanayi parseli üzerinde inşa edilmesi zorunlu olan 1/4 yapılaşmanın tümü için geçerli olduğu tartışmasızdır. Diğer bir ifadeyle tahsisin iptal edilmemesi için; sanayi parselindeki yapılaşmanın, 60'ıncı maddede yer alan süreler içinde 1/4 oranında yapılaşmayı sağlayacak şekilde tamamlanmış, tüm yapılar için yapı kullanma izninin alınmış ve üretim faaliyetine geçilmiş olması gerekmektedir.

OSB tarafından tahsis edilmiş sanayi parsellerinde, OSB Uygulama Yönetmeliğinin 60'ıncı maddesinde öngörülen sürelerde, 43'üncü maddenin birinci fıkrasında yer alan "sanayi parsellerinde parsel alanının 1/4'ünden az taban alanlı proje üretilmeyeceğine" ilişkin kurala uygun yapılaşmanın sağlanmaması ve Yönetmeliğin 41'inci maddesinin ikinci fıkrasının (f) bendi çerçevesinde işlem tesis edilememesi halinde, tahsis iptal edilecektir.

3. Ek-3 taahhütname veren katılımcının taşınmazının kamulaştırılması

Ek-3 taahhütname vererek mülkiyet hakkını muhafaza eden katılımcıların da 60'ıncı maddedeki sürelerle tabi olacağına ilişkin OSB Uygulama Yönetmeliğinin 6'ncı maddesinin altıncı fıkrası hükmü gereğince; bu şekilde mülkiyeti muhafaza edilmiş sanayi parsellerinde de 60'ıncı maddede yer alan süreler içinde 1/4 oranında yapılaşma zorunluluğu olduğunun kabulü gerekir.

Ek-3 taahhütname verilerek mülkiyeti muhafaza edilen sanayi parsellerinde, OSB Uygulama Yönetmeliğinin 60'ıncı maddesinde öngörülen sürelerde, 43'üncü maddenin birinci fıkrasında yer alan "sanayi parsellerinde parsel alanının 1/4'ünden az taban alanlı proje üretilmeyeceğine" ilişkin kurala uygun yapılaşmanın sağlanmaması ve Yönetmeliğin 41'inci maddesinin ikinci fıkrasının (b) bendi çerçevesinde işlem tesis edilememesi halinde, 4562 sayılı Kanunun 4'üncü maddesinin beşinci fıkrası gereğince taşınmazın kamulaştırılması gerekecektir.



4. Tapu iptal ve tescil davası açılması

OSB Uygulama Yönetmeliğinin 43'üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan "sanayi parsellerinde parsel alanının 1/4'ünden az taban alanlı proje üretilmeyeceğine" ilişkin hüküm gereğince, sanayi parselinin tapusunun verilebilmesi için, parsel alanının en az 1/4'üne tekabül eden taban alanlı yapılaşmanın tamamlanmış olması, yapı kullanma izin belgesinin alınmış olması ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınarak üretim faaliyetine geçilmiş olması gerekir.

Ancak uygulamada; OSB'den tahsis almış, fakat 4562 sayılı Kanunun, OSB Uygulama Yönetmeliğinin ya da tahsis sözleşmesinin tapu vermeye ilişkin hükümleriyle öngörülen mülkiyet devri koşulları gerçekleşmeden tapusu verilmiş mülkiyet sahibi olan katılımcıların olduğu ve bunların bir kısmının, 43'üncü maddenin birinci fıkrasında yer alan "sanayi parsellerinde parsel alanının 1/4'ünden az taban alanlı proje üretilmeyeceğine" ilişkin kurala uygun yapılaşmayı sağlamadığı durumlarla karşılaşılabilir.

Tahsisten sonra, mevzuat ve tahsis sözleşmesi gereğince yerine getirmesi gereken edimlerini tam olarak yerine getirmeden tapusunu alan katılımcının, yapılması gereken büyüklükte yapısını yapmayarak taahhüt ettiği üretimi gerçekleştirmemesi halinde tahsisinin iptal edileceği ve tapusunun da tapu iptali ve tescil davası açılmak suretiyle OSB tarafından geri alınabileceği kabul edilmektedir. Bu konuya ilişkin emsal yargı kararları bulunmaktadır.

Belirtmek gerekir ki; OSB'lerin birincil amacı sağlıklı, ekonomik, güvenilir nitelikte gerekli altyapı, üstyapı, sosyal tesisler ve teknoparklarla donatılmış planlı bir üretim alanı oluşturmaktır. Dolayısıyla OSB'ler kamu yararına faaliyette bulunmakta ve kamu hizmeti yapmaktadırlar. Bu itibarla kamusal amaçlarını gerçekleştirebilmek için, sanayi parsellerinin boş kalmaması ve bir an önce mevzuatın aradığı koşullarda üretim tesislerinin kurularak faaliyete geçilmesinin sağlanması için gerekli tedbirleri almak görev ve yükümlülükleri bulunmaktadır.

4562 sayılı Kanunun 18'inci maddesinin üçüncü fıkrasında "Katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz." hükmü, beşinci fıkrasında ise "Bu husustaki yasaklara aykırılığın mahkemece tespiti hâlinde, arsa kimin tasarrufunda olursa olsun tahsis veya satış tarihindeki bedeli ile geri alınarak bir başka katılımcıya tahsis ve satışı yapılır." hükmü yer almaktadır.



Belirtilen yasal çerçevede; OSB’de bulunan sanayi parselinin tapusunu mevzuatın aradığı koşulları yerine getirerek alan katılımcıdan devralan yeni katılımcıların da üretim faaliyetinde bulunması gerektiği, aksi halde 4562 sayılı Kanunun 18’inci maddesinin yukarıda yer verilen hükümleri çerçevesinde tahsis veya satış tarihindeki bedeli ile geri alınarak bir başka katılımcıya tahsis edilmesinin mümkün olacağı, ancak bunun sağlanabilmesi için tapu iptal ve tescil davası açılması gerektiği değerlendirilmektedir.

Son olarak Anayasanın mülkiyet hakkını düzenleyen 35’inci maddesinde yer alan “Mülkiyet hakkının kullanılması toplum yararına aykırı olamaz.” hükmünü hatırlamakta yarar görülmektedir. Hiçbir gerçek ya da tüzel kişinin kişisel menfaati ve dolayısıyla sanayi parseli üzerinden rant beklentisi, OSB alanında sanayi faaliyeti gösterilmesindeki toplum yararının önüne geçemeyecektir.

Açıklanan nedenlerle katılımcıya ait sanayi parselini devralan yeni katılımcının, üretim faaliyetinde bulunmaması halinde; OSB tarafından, üretim faaliyetine başlanması ya da mülkiyetin OSB’ye devri için makul bir süre tanınmasının ve bu sürenin sonunda üretime başlanmaması ya da mülkiyetin OSB’ye devredilmemesi halinde yasal yollara başvurularak sanayi parselinin mülkiyetinin OSB’ye dönüşünün sağlanarak üretim yapacak başka bir katılımcıya tahsis yapılacağı konusunda ihtarda bulunulmasının, verilen sürede üretime geçilmediği ya da mülkiyetin OSB’ye devredilmediği takdirde parselin OSB adına tescili için tapu iptal ve tescil davası açılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Nitekim Yargıtay 7. Dairesi benzer bir olayda bu yönde karar vermiştir.





ERKAY KILIÇ

MPIOSB BÖLGE
TEKNİK MÜDÜR YARDIMCISI

İŞ SÜREKLİLİĞİ YÖNETİM SİSTEMİ ÇALIŞMALARI VE RESMAR PROJESİ

AFAD ve Avrupa Birliği (UCPM) iş birliğiyle hazırlanan RESMAR (Resilient Marmara) Kılavuzu sonrası 24-25 Ağustos 2026 tarihlerinde OSBÜK tarafından OSB'lere yönelik TS EN ISO 22301 İş Sürekliliği Yönetimi Temel Eğitimi de verilerek konu perçinlenmiş, olası afetler ve krizlere karşı Sanayi Bölgelerinin hazırlıklı olması için bir adım atılmıştır.

Yapılan eğitimde büyük ölçekli bir kesinti veya felaket yaşayan firmaların %40'ının faaliyetlerini sürdüremediğini, sürdürebilenlerin ise %33'ünün ilk 2 yıl içinde faaliyetlerine son verdiği, iş kesintilerinin %10'unun doğrudan enerji kesintilerinden kaynaklandığı, afet sonrası kesintilerin %57'sinin SCADA altyapısı kaynaklı gerçekleştiği, kurumların %84'ünün tedarik zincirindeki riskleri henüz tanımlamadığı gibi veriler bilimsel kaynaklardan aktarılmıştır.

Bölgede meydana gelebilecek uzun süreli bir altyapı (elektrik, su veya doğalgaz) veya SCADA kesintisi, yalnızca Bölgeyi değil, Katılımcıları da doğrudan etkileyerek hem maddi hem de hukuki açıdan olumsuz sonuçlar doğurma potansiyeline sahiptir. Doğal afetler, altyapı arızaları, siber saldırılar, tedarik zinciri kırılmaları ve küresel krizler operasyonel sürekliliği doğrudan tehdit etmektedir. Bu tehditlere karşı hazırlıklı olmak yalnızca teknik altyapı meselesi değil, ayrıca bir yönetim zorunluluğudur.

AFAD tarafından yapılmış RESMAR (İş Sürekliliği Yönetimi Yaklaşımı ile Sanayi Kuruluşlarının Afetlere Karşı Dirençli Hâle Getirilmesi) Projesi, sanayi bölgelerinin ve sanayi tesislerinin beklenmeyen kesintiler karşısında dirençliliğini (resilience) artırmak, kritik iş süreçlerini korumak ve olası bir kriz anında operasyonların önceden belirlenen kabul edilebilir seviyede devam etmesini sağlamak amacıyla tasarlanmış bütünsel bir projedir. Proje kapsamında pilot Bölge olarak Marmara seçilmiş ve Marmara Bölgesinden pilot OSB'ler ile yapılan çalışmalar sonrası bir kılavuz hazırlanmıştır.



MENEMEN PLASTİK İHTİSAS
Organize Sanayi Bölgesi

RESMAR sonrası hazırlanan bu OSB İş Sürekliliği Yönetim Sistemi Kurulum ve Uygulama Kılavuzu, uluslararası kabul görmüş TS EN ISO 22301 İş Sürekliliği Yönetim Sistemi (İSYS) standardını temel metodolojik omurga olarak benimsemiştir.

Operasyonel Kesintisizliğin Sağlanması (Doğal afet, yangın, enerji kesintisi veya veri kaybı durumlarında kritik süreçlerin durmasını engellemek), Kurtarma Zaman Hedeflerinin (RTO) Belirlenmesi (olası bir kesintide hangi sürecin ne kadar sürede yeniden devreye alınacağını standartlaştırılması), Yasal ve Düzenleyici Uyum (ulusal ve uluslararası mevzuat, standart ve taraf yükümlülüklerine tam uyum sağlanması), Kurumsal Direnç (Resilience) Kültürü (iş sürekliliği farkındalığının tüm birim ve personele yayılarak bir kurumsal kültür haline getirilmesi) bu projenin temel ilkeleri olarak göze çarpmaktadır.

RESMAR'dan yola çıkıp kılavuz üzerinden de irdelendiğinde, İSYS ile birlikte düşünersek, Organize Sanayi Bölgelerinin yaşayacağı herhangi bir krizin veya altyapıda/hizmette kesintinin Katılımcılara yansması muhtemeldir. Bu doğrultuda hem OSB tarafında hem Katılımcılar tarafında iş sürekliliği planlarının oluşturulması hayati öneme sahiptir.

Finansal Koruma (kesinti sürelerinin minimize edilmesi sayesinde yaşanabilecek olası finansal ve veri kayıplarının önüne geçilmesi), Süreç Bağımlılıklarının Haritalanması (birimlerin birbirleriyle ve dış tedarikçilerle olan kritik bağımlılıklarının görülmesi), Güven (hizmet/üretim sürekliliği garanti edilerek tüm taraflar nezdinde güvenilirlik sağlanması), Uluslararası Belgelendirme Uyumluluğu (bağımsız denetim kuruluşları tarafından denetlenebilirlik kazanılması) gibi başlıklar da İSYS'nin kazanımları olarak göze çarpar.

Hem OSBÜK'ün yaptığı çalışmalar hem son yıllarda sıklık kazanan ve Valilik/Kaymakamlık öncülüğünde, özellikle AFAD aracılığıyla yapılan çalıştaylar, planlar ve RESMAR gibi projeler gösteriyor ki Katılımcıların da OSB'lerin de İş Sürekliliği Planı hazırlaması yakında kaçınılmaz olacaktır. En azından temel düzeydeki çalışmaların, eğitimlerin ve İSYS'ye hazırlık için TS EN ISO 9001 veya 27001 gibi başlıklarda ilerlememiz bu süreci kolaylaştıracaktır. Ki Bölgemizin Yeşil OSB sürecinde yaptığı çalışmaların Bölgenin İş Sürekliliği Yönetimi sürecinde ciddi bir kazanım olacağı aşikardır.



**TAYFUN
ŞENOL**

MPIOSB YEMİNLİ
MALİ MÜŞAVİRİ

TRANSİT TİCARETTE BÜYÜK AVANTAJ

“Transit ticaret” çok özet bir ifade ile “bir malın millileştirilmeden ticareti” demek.

Yani diyelim ki Çin’den bir mal alıyorsunuz Fransa’da bir müşteriye satacaksınız. Mal Çin’deki satıcı tarafından doğrudan Fransa’daki müşteriye gönderiliyor. Fatura sizin adınıza düzenleniyor, siz de kendi faturanızı Fransa’daki müşteriye kesiyorsunuz. Mal hiç yurda girmeden doğrudan Çin’den Fransa’ya gidiyor. Siz evrakları organize ediyorsunuz.

Elin taşıyla elin kuşunu vurmak gibi bir şey yani.

Eskiden bu ticaretten elde ettiğiniz kazancın vergisini Türkiye’de ödemek zorundaydınız.

Artık bu kazanç (büyük ölçüde) vergisiz.

Devlet bu teşvik ile uluslararası ticaret yapan kişileri ve şirketleri Türkiye’ye çekmeyi amaçlamaktadır.

4 Haziran 2026 tarih ve 33270 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan 7582 sayılı Kanunla kurumlar vergisi istisnası yeniden düzenlenmiştir.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 10. maddesinin birinci fıkrasının (i) bendinde yer alan düzenlemeye göre, yurt dışından satın alınan malların Türkiye’ye getirilmeksizin yurt dışında satılmasından veya yurt dışında gerçekleşen mal alım satım işlemlerine aracılık edilmesinden sağlanan kazançların %95’i, kurumlar vergisi beyannamesi üzerinde indirim konusu yapılarak vergi dışı bırakılacaktır. İstanbul Finans Merkezi Bölgesinde faaliyet gösteren kurumlar bakımından bu oran %100 olarak uygulanacaktır.



MENEMEN PLASTİK İHTİSAS
Organize Sanayi Bölgesi

Yurt dışından satın alınan mallar Türkiye'ye ithal etmeden (millileştirmeden) tekrar yurt dışında satılması durumunda, yapılan işlem transit ticaret kapsamında değerlendirilecektir. Diğer bir ifade ile alış ve satış faturası arasında lehte fark esas olmak üzere (makul olmak üzere aleyhte fark kabul edilebilir) gerçek veya tüzel kişi transit tacirince satın alınan yabancı veya Türk menşeli olup da yurt dışına (serbest bölgeler dâhil olmak üzere) satılmış malların transit olarak veya doğrudan doğruya, ithalat ve ihracat rejimi hükümlerine tabi olmaksızın, başka veya aynı ülkeye (serbest bölgeler dâhil) satılmasıdır.

Ayrıca, Türkiye'de yerleşik herhangi bir firma tarafından ithal edilmek amacıyla yurda getirilerek, gümrük antrepolarına alınan bir malın aynı firma ya da malları gümrük antreposunda devir alan başka bir firma tarafından başka bir ülkeye (ya da malın getirildiği ülkedeki başka bir firmaya) satılması da transit ticaret işlemidir.

Bu itibarla, transit ticaret kapsamındaki mal ve/veya hizmet alış/satışına ilişkin yurt dışında gerçekleşen işlemlerin belgelendirilmesinde, satıcı yurt dışı firması tarafından alıcı şirket adına fatura (bulundukları ülke mevzuatına göre muteber bir belge) düzenlenmesi, daha sonra şirketiniz tarafından da satışa konu olan mal ve/veya hizmet aynı ülkeye veya başka bir ülke ya da serbest bölgede faaliyette bulunan bir firmaya satıldığında ilgisine fatura düzenlenmesi gerekmektedir.

Bu istisna, bir kazanç istisnası olduğu için kazanç oluşmaması veya zarar oluşması durumunda istisna doğal olarak uygulanmayacaktır. Diğer yandan bu istisnanın sonraki yıla devri de söz konusu değildir. Aynı yıl içinde uygulanması gerekmektedir.

Bu vergi indiriminden yararlanabilmek için dikkat edilmesi gereken hususları şu şekilde özetleyebiliriz;

Kurumlar Vergisi Mükellefi Olmak: Bu istisna, Kurumlar vergisi kanununda düzenlenmiş olduğu için şahısların ve gelir vergisi mükelleflerinin yararlanabileceği bir istisna değildir. Transit ticaretten yüksek hacimli kâr elde etmeyi planlayan bir girişimcinin veya sanayicinin, %95 vergi avantajını kaçırmamak adına faaliyetlerini bir şahıs firması yerine limited veya anonim şirket çatısı altında yürütmesi daha mantıklıdır.

Fiziki Durum: Malın Türkiye'ye ithal edilmemiş, antrepoda dahi olsa millileştirilmeden doğrudan üçüncü bir ülkeye sevk edilmiş olması şarttır.



Aracılık Koşulu (Alıcı-Satıcı Konumu): Transit ticarete konu olan mal alım satımında hem alıcının hem de satıcının yurt dışında yerleşik (yabancı) kişi veya kurumlar olması gerekir.

Kayıt Düzeni: Transit ticarete konu kazançların maliyet, gider ve hasılat unsurları, firmanın Türkiye'deki üretim ve diğer ticari faaliyetlerinden ayrı hesaplarda (analitik ayırım) izlenmelidir.

Paranın Türkiye'ye Getirilmesi: Elde edilen transit ticaret kazancının, ilgili hesap dönemine ait kurumlar vergisi beyannamesinin verileceği tarihe kadar Türkiye'deki banka hesaplarına fiilen transfer edilmiş olması yasal bir zorunluluktur. Burada dikkat edilirse “kazanç” tabiri kullanılmıştır. Yani 15.000 USD alıp 20.000 USD'ye sattığınız bir mal için 5.000 USD kazancı yurda getirmeniz yeterlidir.

Bu şartlar, düzenlemenin gerçek bir yurt dışı ticaret faaliyetine dayanmasını güvence altına almayı amaçlamaktadır.

Katma değer vergisi bakımından ise transit ticaret zaten öteden beri KDV'nin konusuna girmemektedir. Mal Türkiye'ye hiç getirilmediğinden Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 6. maddesi uyarınca teslim Türkiye'de yapılmış sayılmadığından zaten KDV oluşmamaktadır.

Diğer yandan döviz cinsinden izlediğiniz bu tür işlemten doğan alacaklarınız için ortaya çıkan kur farkı gelir veya giderlerinin de indirim uygulamasında dikkate alınması gerekmektedir.

Bir diğer konu; Transit ticaret faaliyetinden elde edilen kazançlara ayrıca KVK'nin 32/7 maddesi kapsamında kurumlar vergisi 5 puan indirimli uygulanabilecektir.

Bu İstisna, 1 Temmuz 2026 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak ve 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren başlayan vergilendirme dönemine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için 1 Ocak 2026'dan itibaren başlayan hesap dönemine) ait kurum kazançları için geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir.



OSMAN EMRE KARA

MPIOSB ELEKTRİK
İŞLERİ ŞEFİ

ELEKTRİK PİYASASINDA ARZ-TALEP DENGESİ: SANAYİNİN KESİNTİSİZ ENERJİ İHTİYACININ ARKASINDAKİ SİSTEM

Türkiye'nin elektrik talebi ekonomik büyüme ve sanayileşmeyle birlikte artmaya devam etmektedir. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı verilerine göre 2025 yılında Türkiye'nin elektrik tüketimi 360,9 TWh, üretimi ise 362,9 TWh olarak gerçekleşmiştir. Ulusal Enerji Planı'na göre tüketimin 2030 yılında 455,3 TWh, 2035 yılında ise 510,5 TWh seviyesine ulaşması beklenmektedir. 2026 Temmuz sonu itibarıyla kurulu gücümüz ise 126,476 MW'a ulaşmış durumdadır.

Elektrik enerjisini diğer birçok ticari üründen ayıran en önemli özelliklerden biri, üretildiği anda tüketilmek zorunda olmasıdır. Büyük ölçekli elektrik depolama imkanlarının henüz sistemin tamamını karşılayacak seviyede olmaması nedeniyle elektrik sisteminde her an üretim ile tüketimin dengede tutulması gerekir. Bu denge yalnızca elektrik piyasasının ekonomik işleyişi açısından değil, tesislerin kesintisiz ve kaliteli enerjiyle çalışabilmesi açısından da kritik öneme sahiptir.

Organize sanayi bölgemiz açısından konuya baktığımızda, bu dengeyi çok daha somut şekilde görürüz. Aynı anda onlarca fabrikanın üretime geçtiği, motorların, kompresörlerin, fırınların, pompaların ve HVAC sistemlerinin devreye girdiği bir çalışma saatinde bölgenin toplam elektrik talebi kısa sürede önemli ölçüde artabilir. Şebekenin görevi ise bu talebi yalnızca karşılamak değil, bunu gerilim, frekans ve güç kalitesi sınırları içerisinde gerçekleştirmektir.

Arz ve Talep Neden Sürekli Değişiyor?

Elektrik talebi sabit değildir. Sanayi tesislerinde vardiya başlangıçları, üretim programları, büyük motorların devreye alınması ve proses değişiklikleri tüketimi etkilerken; yaz aylarında soğutma sistemlerinin devreye girmesi veya kış aylarında ısıtma yüklerinin artması toplam talebi ciddi şekilde değiştirebilir.



MENEMEN PLASTİK İHTİSAS
Organize Sanayi Bölgesi

Arz tarafında ise durum farklı değildir. Hidroelektrik santrallerde su koşulları, rüzgâr ve güneş santrallerinde hava koşulları, doğal gaz ve kömür santrallerinde yakıt ve işletme koşulları üretim miktarını etkileyebilir.

Özellikle güneş ve rüzgâr gibi değişken yenilenebilir kaynakların elektrik üretimindeki payının artması, arz tarafındaki esnekliğin önemini daha da artırmaktadır. 2025 yılında Türkiye elektrik üretiminin %10,5'i güneşten, %10,9'u ise rüzgârdan sağlanmıştır. 2026 Temmuz sonu itibarıyla güneş ve rüzgârın toplam kurulu güç içerisindeki payı ise yaklaşık %34 seviyesine ulaşmıştır.

Bu nedenle elektrik sisteminin sorusu artık yalnızca “Ne kadar elektrik üretebiliriz?” değildir. Asıl soru, “İhtiyaç duyulan elektriği, ihtiyaç duyulan anda sağlayabilecek esnekliğe sahip miyiz?” sorusudur.

Denge Bozulursa Ne Olur?

Elektrik sisteminde arz ile talep arasındaki anlık dengenin en önemli göstergelerinden biri frekanstır. Türkiye elektrik sisteminin nominal frekansı 50 Hz'dir.

Frekansın kabul edilebilir sınırlar içerisinde tutulması, sistem güvenliği açısından kritik öneme sahiptir. Bu nedenle Türkiye'de elektrik iletim sistemi 7/24 izlenmekte; Milli ve Bölgesel Yük Tevzi Merkezleri aracılığıyla gerçek zamanlı üretim-tüketim dengesi, yük-frekans kontrolü ve sistem güvenliği yönetilmektedir.

Örneğin sistemde üretim azalır ve tüketim aynı kalırsa, üretim-tüketim arasındaki fark sistem frekansının düşmesine neden olur. Bunun tersine, üretim tüketimden fazla hale gelirse frekans yükselme eğilimine girer.

İşte burada sistem işletmeciliğinin en kritik unsurlarından biri olan rezerv kapasite devreye girer. TEİAŞ tarafından yürütülen yan hizmetler kapsamında primer ve sekonder frekans kontrolü gibi mekanizmalar, sistem frekansının dengelenmesine yardımcı olur.



Primer frekans kontrolünde üretim tesisleri veya uygun depolama tesisleri, frekanstaki değişime otomatik olarak tepki verir. Sekonder frekans kontrolü ise sistemin üretim-tüketim dengesini daha uzun süreli olarak yeniden sağlamasına yardımcı olur. Gerçek zamanlı dengelemenin önemli bileşenlerinden biri de Dengeleme Güç Piyasasıdır.

Sanayici Açısından Bunun Anlamı Nedir?

Bir fabrika için elektrik arz-talep dengesi, çoğu zaman “elektrik var mı, yok mu?” sorusundan çok daha geniş bir konudur.

Elektriğin sürekliliği kadar kalitesi ve güvenilirliği de önemlidir. Gerilim düşümleri, kısa süreli kesintiler, frekans değişimleri veya büyük yüklerin ani devreye girmesi; hassas otomasyon sistemlerinin, sürücülerin, PLC'lerin, üretim hatlarının ve proses ekipmanlarının çalışmasını etkileyebilir.

Bu nedenle bir OSB'nin elektrik altyapısında yalnızca toplam kurulu gücün talebi karşılıyor olması yeterli değildir. Trafo kapasitesi, kablo ve hatların termik sınırları, kısa devre seviyeleri, koruma koordinasyonu, gerilim profili, reaktif güç dengesi, güç kalitesi, yedek besleme imkânları ve özellikle pik talep davranışı birlikte değerlendirilmelidir.

Örneğin 40 fabrikanın bulunduğu bir bölgede her fabrikanın aynı anda nominal gücünü çekmesi teorik olarak mümkün olsa da gerçek işletme koşullarında yüklerin eşzamanlılık oranları farklıdır. Bu nedenle altyapı planlamasında yalnızca kurulu güçlere değil, geçmiş tüketim verilerine, maksimum talep değerlerine, yük profillerine ve gelecekteki yatırım planlarına bakılması gerekir.

Geleceğin Elektrik Sistemi: Esneklik

Elektrik piyasasının geleceğinde yalnızca daha fazla üretim kapasitesi değil, daha esnek bir elektrik sistemi belirleyici olacaktır.



Enerji depolama sistemleri, talep tarafı katılımı, yenilenebilir enerji kaynakları ve akıllı enerji yönetim sistemleri bu dönüşümün önemli parçalarıdır. Özellikle sanayi tesislerinde tüketimin zamanlamasının yönetilebilmesi, bazı yüklerin uygun saatlere kaydırılması ve depolama sistemlerinin devreye alınması, gelecekte hem sistem esnekliğine hem de işletmelerin enerji maliyetlerinin yönetilmesine katkı sağlayabilir.

Bu noktada sanayicinin de enerji sisteminin pasif bir tüketicisi olmaktan çıkarak esnek bir enerji kullanıcısı haline gelmesi önem kazanacaktır.

Sonuç

Bir fabrikanın girişindeki enerji sayacında görülen değer, aslında çok daha büyük bir sistemin yalnızca küçük bir parçasıdır. Santrallerin üretimi, iletim şebekesi, OSB altyapısı ve fabrikaların tüketimleri her saniye birbirleriyle etkileşim halindedir.

Elektriğin kesintisiz olması, aslında görünmeyen ve sürekli çalışan çok büyük bir dengeleme mekanizmasının sonucudur.

Sanayinin elektrik talebi büyüdükçe bu mekanizmanın önemi de artacaktır. Geleceğin elektrik sisteminde üretim kapasitesi kadar şebeke altyapısı, depolama, talep tarafı yönetimi, enerji verimliliği ve sistem esnekliği de belirleyici olacaktır.

Çünkü sanayide kesintisiz üretimin arkasında yalnızca elektrik üretmek değil, elektriği doğru zamanda, doğru kapasitede ve doğru şekilde yönetmek vardır.





**LATİFE
ROKSAN
KOYUNCU**

**MPİOSB ÇEVRE VE
ARITMA ŞEFİ**

BİR DAMLA SUYUN YOLCULUĞU: ÜRETİMDEN ARITMAYA

Bir damla suyu hiç düşündünüz mü?

Bir üretim tesisinde prosese giren, üretimin bir parçası olan ve sonrasında atıksuya dönüşen küçük bir damlanın aslında nasıl uzun bir yolculuktan geçtiğini...

Sanayide suyun hikayesi yalnızca musluktan başlayıp kanalizasyonda bitmez. Her damlanın; kullanıldığı proses, temas ettiği maddeler, taşıdığı yük ve sonunda ulaştığı arıtma tesisi açısından bir karşılığı vardır.

Bölgemizde de her gün farklı proses ve evsel kaynaklardan oluşan atıksular, ortak bir sistem içerisinde toplanarak Atıksu Arıtma Tesisimize ulaşmaktadır. Burada amaç yalnızca atıksuyu “temizlemek” değil; çevrenin korunmasını, su kaynaklarının sürdürülebilirliğini ve üretimin çevresel açıdan sorumlu bir şekilde devam etmesini sağlamaktır.

Üretimle başlayan yolculuk

Bir damla su, fabrikada üretim prosesine girdiğinde artık yalnızca su değildir. Üretim prosesine bağlı olarak çeşitli maddelerle temas eder, bünyesine farklı kirleticiler alabilir ve özellikleri değişebilir. Bu nedenle atık suyun özellikleri, yalnızca arıtma tesisinde değil, daha en başta yani üretim noktasında şekillenmeye başlar.

Kullanılan kimyasallar, temizlik uygulamaları, proses değişiklikleri ve üretimden kaynaklanan ani yükler; atık suyun karakterini doğrudan etkileyebilir.

Burada farklı işletmelerden gelen atıksular aynı sistem içerisinde birleşir. Bir fabrikanın atık suyundaki değişim, toplam yük içerisinde diğer işletmelerle birlikte arıtma tesisinin çalışma koşullarını etkileyebilir.



MENEMEN PLASTİK İHTİSAS
Organize Sanayi Bölgesi

Bu nedenle ortak arıtma sistemlerinde yalnızca tesisin performansı değil, atık suyun kaynağında doğru yönetilmesi de büyük önem taşır.

Çünkü arıtma tesisi ne kadar gelişmiş olursa olsun, kaynağında kontrol edilmeyen ve ani şekilde sisteme ulaşan yükler arıtma prosesinin dengesini zorlayabilir.

Atıksu Arıtma Tesisimize ulaşan su, çeşitli fiziksel, kimyasal ve biyolojik arıtma aşamalarından geçer. İlk aşamalarda atık suyun içerisinde bulunan katı ve askıda maddeler ayrıştırılır. Daha sonra kimyasal ve biyolojik proseslerle atık suyun içerdiği kirleticilerin giderilmesi sağlanır.

Özellikle biyolojik arıtma aşamasında mikroorganizmalar önemli bir görev üstlenir. Görünmeyen bu canlılar, atık suyun içerisindeki organik maddelerin ve azot bileşiklerinin giderilmesine katkı sağlar. Yani arıtma tesisi aslında yalnızca makinelerden ve ekipmanlardan oluşan bir sistem değildir. Arıtma tesisi; doğru işletme, doğru proses koşulları, düzenli kontrol ve sürekli takip gerektiren yaşayan bir sistemdir.

Peki sonra?

Arıtma prosesinin sonunda su, mevzuatta belirtilen kriterlere uygun şekilde arıtılarak alıcı ortama deşarj edilir. Ancak çevre açısından baktığımızda yolculuğun asıl amacı yalnızca “deşarj limitini sağlamak” değildir. Asıl amaç; su kaynaklarını korumak, çevresel etkileri azaltmak ve gelecek nesillere yaşanabilir bir çevre bırakmaktır.

Bu nedenle atıksu yönetimi yalnızca arıtma tesisinin değil, üretim yapan her işletmenin ortak sorumluluğudur.

En doğru arıtma, kaynağında başlayan arıtmadır. Bir atıksuyun arıtma tesisine ulaşmadan önce geçirdiği süreç, tesisin performansı açısından büyük önem taşır. Gereksiz su tüketiminin azaltılması, proseslerin doğru yönetilmesi, kimyasalların kontrollü kullanılması, kaçak ve kayıpların önlenmesi, uygun olmayan maddelerin kanalizasyona verilmemesi ve mümkün olan noktalarda suyun yeniden kullanılması; yalnızca çevresel fayda sağlamaz.

Aynı zamanda su ve enerji tüketiminin azaltılmasına, işletme maliyetlerinin düşürülmesine ve kaynakların daha verimli kullanılmasına katkı sağlar.

Bugün artık sanayide çevre yönetimine yalnızca “oluşan atığı nasıl arıtırız?” sorusuyla bakmak yeterli değildir. Bunun yanında;

“Daha az su kullanabilir miyiz?”

“Bu suyu yeniden kullanabilir miyiz?”

“Bu kirliliği kaynağında azaltabilir miyiz?”

sorularını da sormamız gerekiyor.

Çünkü sürdürülebilir bir gelecek, yalnızca atıksuyu başarıyla arıtmakla değil, suyun daha oluştuğu andan itibaren doğru yönetilmesiyle mümkün.

Ve belki de bütün bu yolculuğun en önemli mesajı şu:

Bir damla su, üretimin içinde kaybolan küçük bir detay değildir. Doğru yönetildiğinde bir kaynak, yanlış yönetildiğinde ise çevresel bir yük olabilir.

Bizlere düşen ise o damlanın yolculuğunu mümkün olduğunca verimli, kontrollü ve sürdürülebilir hale getirmektir.



FAALİYETE GEÇEN/GEÇMEYE HAZIR

TESİSLER

FAALİYETE GEÇEN / GEÇMEYE HAZIR TESİSLER



A.G.M PLASTİK SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ



AKNAR PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



AKPALAPLAST İZMİR PLASTİK SAN. VE TİC. A.Ş.



AKTEK AKSESUAR TEKN. SAN. VE TİC. A.Ş.



ALP KAUKUK SAN. VE TİC. A.Ş.



ALP KAUKUK SAN. VE TİC. A.Ş.



ASAKUA SU ÜR. İNŞ. SAN. VE DİŞ TİC. LTD. ŞTİ.



ATHA MAKİNA A.Ş.



ATHA MAKİNA A.Ş.



ATHA MAKİNA A.Ş.



ATILGAN POLİMER ENDÜSTRİ SAN. VE TİC. A.Ş.



BUDİN MASTERBATCH PLASTİK SAN. VE TİC. A.Ş.



DEMKA PLASTİK VE AMB. SAN. İSMAİL KADAK



EGE DAMLA PLASTİK MEHMET SALİH DAKAK



EGE PROFİL TİC. VE SAN. A.Ş.



MENEMEN PLASTİK İHTİSAS
Organize Sanayi Bölgesi

FAALİYETE GEÇEN / GEÇMEYE HAZIR TESİSLER



EGE PROFİL TİC. VE SAN. A.Ş.



EGE PROFİL TİC. VE SAN. A.Ş.



EGESEMBOL PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



ERDOĞAN ÇİÇEKÇİ



ESEN PLASTİK SAN. VE TİC. A.Ş.



ESEN PLASTİK SAN. VE TİC. A.Ş.



FİTPAK AMBALAJ VE KİMYA SAN. TİC. A.Ş.



GÜKTOĞAN TEKNİK MAK. MOD. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



GÜRDEMİR PLASTİK BASKI AMB. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ



GÜRDEMİR PLASTİK BASKI AMB. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



İNTERYAĞ PETROL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



KASTAŞ SİZ. TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.



MASSA PLASTİK DIŞ TİC. SAN. VE TİC. A.Ş.



İMS İNŞAAT TUR. ULUS PAZ. HİZM. TİC. LTD. ŞTİ.



SAFİR İZMİR PLASTİK VE MAKİNE SAN. LTD. ŞTİ.



MENEMEN PLASTİK İHTİSAS
Organize Sanayi Bölgesi

FAALİYETE GEÇEN / GEÇMEYE HAZIR TESİSLER



SMART ELEKTROMEKANİK LTD. ŞTİ.



SMGPLAST PLASTİK KİM. SAN. VE TİC. A.Ş.



SYMPLAST KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.



TURKLAB TIBBİ MALZEMELER SAN. VE TİC. A.Ş.



YORPLAST YORGANCILAR PLASTİK SAN. VE TİC. A.Ş.



VKF RENZEL SALES PRO. İMA. VE TİC. LTD. ŞTİ.



GÜVEN PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

"Bölgemizde tahsis edilmiş sanayi parsellerinin tümünde inşaat çalışmaları tamamlanmıştır."



MENEMEN PLASTİK İHTİSAS
Organize Sanayi Bölgesi

PLASTİK SEKTÖRÜNDE
TÜRKİYE'DEN VE DÜNYADAN

GELİŞMELER

AB'NİN YENİ AMBALAJ KURALLARI YÜRÜRLÜĞE GİRİYOR; BU KURALLAR ARASINDA GIDA İLE TEMAS EDEN AMBALAJLARDA PFAS KULLANIMINA İLİŞKİN KISITLAMALAR DA YER ALIYOR.

Bu önlemler aynı zamanda ambalaj için Tek Pazarı güçlendirmeye ve ortak kurallar aracılığıyla sınır ötesi ticareti kolaylaştırmaya yardımcı olacaktır.

12 Ağustos'tan itibaren Ambalaj ve Ambalaj Atıkları Yönetmeliği (PPWR) AB genelinde yürürlüğe giriyor.

PPWR, Tek Pazar'da ambalaj ve ambalaj atıkları için uyumlu bir çerçeve oluşturmaktadır. Yeni kurallar, ambalaj atıklarını azaltma ve ambalaj endüstrisi için uyumluluk maliyetlerini düşürme yolunda önemli bir adım teşkil etmektedir.

Bu adımlar aynı zamanda atık değer zincirini daha sürdürülebilir hale getirecek,

Birliğin bakir malzeme ithalatına olan bağımlılığını azaltmaya, ikincil hammadde pazarını güçlendirmeye ve AB'nin 2050 yılına kadar rekabetçi bir döngüsel ekonomiye ve iklim nötrlüğüne geçişini desteklemeye yardımcı olacaktır.

Haberin tamamına aşağıdaki bağlantıdan ulaşabilirsiniz:

https://environment.ec.europa.eu/news/new-eu-rules-packaging-enter-application-2026-08-11_en



DAHA DÖNGÜSEL BİR AVRUPA OTOMOTİV SEKTÖRÜ İÇİN YENİ KURALLAR

Bu önlemler, sökülme, yeniden kullanımı, geri dönüşümü ve geri kazanımı kolaylaştıran araç tasarımlarını teşvik edecektir.

Ömrünü Tamamlamış Araçlar (ELV) Yönetmeliği yarın yürürlüğe giriyor ve araçların tasarımı, üretimi, toplanması ve ömrünün sonundaki işlemlerine ilişkin kuralları değiştiriyor.

Bu girişim, kaynak verimliliğini artırarak, değerli malzemelerin geri kazanımını ve yeniden kullanımını çoğaltarak ve araçların yaşam döngüsü boyunca çevresel performansını iyileştirerek otomotiv sektöründe döngüsellik güçlendirmeyi amaçlamaktadır.

Yeni kurallar, araçların sökülmesini, yeniden kullanılmasını, geri dönüştürülmesini ve geri kazanımını kolaylaştıran tasarımlarını teşvik ederken, kullanım sırasında ve aracın ömrünün sonunda bileşenlerin sökülmesi ve değiştirilmesiyle ilgili mevcut bilgileri de iyileştirmeyi amaçlamaktadır.

Bu, hem otomotiv hem de geri dönüşüm sektörlerinin daha yüksek kaliteli bileşenleri ve malzemeleri daha verimli bir şekilde geri kazanmalarına yardımcı olacaktır.

Haberin tamamına aşağıdaki bağlantıdan ulaşabilirsiniz:

https://environment.ec.europa.eu/news/new-rule-s-more-circular-european-automotive-sector-2026-08-12_en



PLASTİK ATIK SEVKİYATLARI

Son on yılda, plastik atıkların kontrolsüz ticaretinin hızla artması hem halk sağlığına hem de küresel ekosistemlere ciddi zararlar verdi.

Bu krizi önlemek için AB, kendi atıklarından tam sorumluluk almak ve yurt dışındaki çevresel sömürüyü engellemek amacıyla yasal çerçevesini sistematik olarak sıkılaştırdı.

2020 yılında AB, uluslararası düzeyde üzerinde anlaşmaya varılan değişiklikleri kendi Atık Sevkiyat Yönetmeliğine yasal olarak dahil etti. Bu güncelleme, atıkların güvenlik profiline ve varış noktasına göre izlenmesi ve denetlenmesi için katı giriş kodları getirdi.

Son olarak, AB, güncellenmiş Atık Sevkiyat Yönetmeliği kapsamında bu koruma önlemlerini önemli ölçüde artırdı . Bu son yasa, karmaşık veya tehlikeli atıklar için zorunlu takip sistemini getiriyor ve OECD dışı ülkelere tüm plastik atık ihracatına yönelik tarihi ve kapsamlı bir yasak getiriyor; bu yasağın bu yılın sonlarına doğru tam olarak yürürlüğe girmesi bekleniyor.

Haberin tamamına aşağıdaki bağlantıdan ulaşabilirsiniz:

https://environment.ec.europa.eu/topics/waste-and-recycling/waste-shipments/plastic-waste-shipments_en



BAKAN BOLAT AÇIKLADI: İHRACAT AĞUSTOS AYINDA REKOR KIRDI!

Ticaret Bakanı Ömer Bolat, ağustos ayı dış ticaret rakamlarına işaret ederek "Ağustos ayı aylık ihracat rekoru, 23,5 milyar dolar. Ağustos ayındaki yüzde 8,1'lik artış bu yılın 3'üncü en yüksek aylık artış oranı gerçekleşti" dedi.

Ticaret Bakanı Ömer Bolat, Türkiye'nin ağustos ayı ihracatının, yıllık yüzde 8,1 artışla 23,5 milyar dolara çıkarak en yüksek ağustos ayı rakamı olarak kayıtlara geçtiğini belirterek, "Ocak-ağustos döneminde de ihracatımız 185 milyar dolarla rekor kırdı, ağustosta yıllıklandırılmış ihracatımız 280,3 milyar dolarla Cumhuriyet tarihimizin en yükseği oldu." dedi.

Bakan Bolat, Bakanlık'ta, Türkiye İhracatçılar Meclisi (TİM) Başkanı Mustafa Gültepe ile düzenlediği basın toplantısında, ağustos ayı dış ticaret rakamlarını açıkladı.

Türkiye ekonomisinin yılın ikinci çeyreğinden itibaren hızlandığını, bunun, başta ihracat olmak üzere birçok makro ekonomik veride görüldüğünü bildiren Bolat, ülkenin ikinci çeyrekte yüzde 2,3, yılın ilk yarısı itibarıyla da yüzde 2,5 büyümeye ulaştığını hatırlattı.

Haberin tamamına aşağıdaki bağlantıdan ulaşabilirsiniz:

<https://www.sabah.com.tr/ekonomi/bakan-bolat-acikladi-ihracat-agustos-ayinda-rekor-kirdi-7653602>





MENEMEN PLASTİK İHTİSAS
Organize Sanayi Bölgesi

E - BÜLTEN

Eylül 2026



0(232) 832 30 91 - 92



impiosb@impiosb.org.tr



Menemenplastikihtisasosb



Menemen Plastik İhtisas OSB



www.esen.com



Atatürk Plastik OSB Mh.
Atatürk Bulvarı



MenemenOsb