



MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Mayıs 2026

Sayı: 20

Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi E-Bülten

MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ





MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Mayıs 2026 E-Bülten

YÖNETİM KURULU BAŞKANIMIZDAN,

Değerli Sanayici Dostlarım,
Bölgemizin Değerli Yatırımcı ve Katılımcıları,

Bölgemizde yaşanan gelişmeler ve yapılan faaliyetler ile ilgili bilgi vermek amacıyla 5 yıldır düzenli olarak çıkardığımız bültenimizin 2026 yılının ikinci sayısı ile sizlerle tekrar buluştuk.

Üzülerek söylüyorum ki Ülkemiz adına pandemiden bu yana ekonomik olarak en zor dönemleri yaşıyoruz. Her gün yeni bir iflas ya da konkordato haberlerini görmek bizleri gelecek adına endişelendiriyor. Daha önce de belirttiğim gibi, Gazi Mustafa Kemal Atatürk'ün söylediği “**Her Fabrika Bir Kale**dir” sözünün önemini hissettiğimiz günleri yaşıyoruz. Hızlı bir şekilde kalelerimizi kaybediyoruz.

Ortadoğu'da başlayan savaş sebebi ile de piyasalardaki belirsizlik hepimizi rahatsız ediyor. Takip edenlerin bilirdiği geçtiğimiz aylarda yerel basında Petkim ile ilgili bir açıklama yaptım.

Petkim'in özelleştikten sonra plastik hammadde üretimini ciddi oranda azalttığını ve plastik sanayicisini tamamen ithalata bağımlı hale getirdiğini bundan dolayı da plastik sanayicisini isyan ettirdiğini söyledim. Tabiri caiz ise kral çıplak dedim. Söz konusu tepkim kısa süre içerisinde plastik

sektöründe geniş yankı uyandırdı. Benim açıklamamdan sonra plastik sektörü ile ilgili sivil toplum kuruluşlarının yöneticileri de Petkim ile ilgili yaşanan sıkıntılardan bahsetti. Hatta söz konusu tepkim Türkiye Büyük Millet Meclisi'nde İyi Parti İzmir Milletvekili Hüsmen KIRKPINAR tarafından da dile getirildi.

Tam bu konu gündemde iken Ortadoğu'da başlayan savaşta hammadde fiyatlarını neredeyse iki katına çıkardı. Hammadde bulmak ve temin etmek çok zorlaştı. Şu an plastik sanayicileri olarak çok zor bir dönemden geçiyoruz. Bu dönemde hepimize sabır ve dayanma gücü diliyorum.



Bölgemize gelecek olursak, bildiğiniz üzere 26.03.2026 tarihinde 4. Olağan Genel Kurulumuzu gerçekleştirdik. Söz konusu toplantıda 2025 yılı Faaliyet Raporu, Bilanço ve Gelir-Gider Tablosu, 2026 yılı Bütçemiz ve Çalışma Programımız, Yönetim ve Denetim

**BÖLGEMİZDE YAPILAN
ÇALIŞMALAR DAN VE
YAŞANAN GELİŞMELERDEN
SİZLERİ BİLGİLENDİRMEK
ADINA 2020 YILINDA
ÇIKARMAYA BAŞLADIĞIMIZ
BÜLTENİMİZİN YENİ SAYISI
İLE KARŞINIZDAYIZ.**

Kurulu üyelerimizin ibrası ve gündemdeki diğer konular tüm katılımcılarımızın oy birliği ile kabul edildi. Bugüne kadar bana ve birlikte yol yürüdüğüm değerli arkadaşlarıma duyduğunuz güven ve verdiğiniz destek için sizlere tekrar teşekkür ediyorum.

Bölgemize yeni sanayi parselleri, hizmet ve destek alanları, ticari alanlar ve sosyal tesisler kazandıracak İmar Planı çalışmalarımızı sürdürüyoruz. Kısa bir süre içerisinde plan çalışmalarımızı Bakanlığımızın onayına sunacağız. Bunun yanı sıra Yeşil OSB olmak için yılbaşı itibari ile çalışmalara başladık. Su verimliliğinin artırılmasına yönelik çalışmalarımız da sürüyor. Ayrıca, geçtiğimiz yıllarda bütçe elverişsizliğinden dolayı yapamadığımız parsel önü yeşillendirme ve kaldırım düzenleme çalışmalarımız da devam etmekte olup kısa bir süre içerisinde tamamlanacak.

Sonrasında da bölge iç yollarımızdaki asfalt tadilatlarına başlamayı planlıyoruz. Yukarıda kısaca bahsettiğim faaliyetlerimiz ile ilgili detaylar ve daha fazlası bu ayki bültenimizde yer almaktadır.

Sözlerime son verirken hepinizin 19 Mayıs Gençlik ve Spor Bayramını ve Kurban Bayramı' nı şimdiden kutluyor, huzurlu ve sağlıklı günler diliyorum.

Selam ve Saygılarımla,

Salih ESEN
Yönetim Kurulu Başkanı

MENEMEN KAYMAKAMI SN. VEDAT YILMAZ'A MAKAMINDA İADE-İ ZİYARET



Bölgemizi 24.09.2025 tarihinde ziyaret eden Menemen Kaymakamı Sayın Vedat YILMAZ'a, Yönetim Kurulumuz tarafından 26.01.2026 tarihinde iade-i ziyaret gerçekleştirilmiştir.

Ziyaret kapsamında; bölgemizin mevcut durumu, yürütülen çalışmalar ve karşılaşılan sorunlar hakkında Sayın Kaymakamımıza bilgi verilmiş, çözüm önerileri üzerine görüş alışverişinde bulunulmuştur.

4. OLAĞAN GENEL KURULUMUZ YAPILDI



Bölgemizin 4. Olağan Genel Kurul Toplantısı 26.03.2026 tarihinde Yönetim Kurulumuz, Katılımcı Firmalarımız ve İzmir Valiliği İl Sanayi ve Teknoloji Müdürü Sn. Hakan TOPAÇ ve Şube Müdürü Sn. İhsan ÜNVER'in temsilci olarak iştirakleri ile Bölge Müdürlüğümüz'ün toplantı salonunda gerçekleştirilmiştir.

Divan başkanlığını Sn. Mehmet ATICI, Divan üyeliklerini Sn. Ata Burak ÇAKALOZ ve Sn. Necattin YILMAZ'ın yaptığı toplantıda, 2025 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve 2025 Yılı Denetim Kurulu Faaliyet Raporu okunmuş, akabinde Yönetim Kurulu ve Denetim Kurulu Üyelerimiz'in İbraları oy birliği ile kabul edilmiştir.

Bunların yanı sıra 2026 Yılı Bütçe ve Çalışma Programı ile, 2026 yılı Yönetim Aidatı ve Hizmet Bedelleri Revizesi konuları görüşülerek oy birliği ile kabul edilmiştir.

Gündemdeki diğer maddelerin görüşülerek oy birliği ile kabul edilmesinden sonra dilek ve temenniler bölümünde söz alan Yönetim Kurulu Başkanımız Sn. Salih ESEN, Yönetim Kurulumuz'un gündeminde olan imar planı çalışması ve diğer faaliyetler ile ilgili bilgi vererek, tüm ibralar ve teveccüh için Yönetim Kurulu adına tüm katılımcılara teşekkürlerini sunmuştur.

YÖNETİM KURULU TOPLANTILARIMIZ YAPILDI

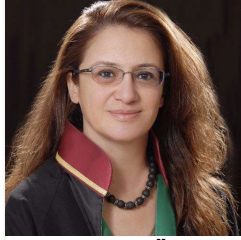


Yönetim Kurulu Toplantısı 10.03.2026

Ocak – Şubat – Mart ve Nisan dönemi Yönetim Kurulu toplantılarımız Denetim Kurulu Üyelerimizin de katılımı ile yapılmış olup, Bölgemiz gündeminde yer alan konular görüşülerek karara bağlanmıştır.

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNDE, SANAYİ PARSELİNİ KATILIMCIDAN DEVRALAN YENİ KATILIMCILARIN ÜRETİM FAALİYETİNDE BULUNMAMASI HALİNDE TESİS EDİLEBİLECEK İŞLEMLER

Organize Sanayi Bölgelerinde, kendisine tahsisli sanayi parselinin tapusunu mevzuatın aradığı koşulları sağlayarak alan bir katılımcının, mülkiyetindeki tesisi satması/devretmesi halinde, satın alan/devralan yeni katılımcının da üretim faaliyetinde bulunması gerektiği tartışmasızdır. Bununla birlikte; uygulamada sanayi parselinin mülkiyetini katılımcıdan devralan yeni katılımcıların, üretim faaliyetinde bulunmadığı sanayi parselini depolama amacıyla kullandığı ya da boş bıraktığı görülebilmektedir.



Av. Ilgın GÜLER
MPIOSB Hukuk
Danışmanı

koşulları yerine getirerek alan katılımcıdan devralan yeni katılımcıların da üretim faaliyetinde bulunması gerektiği, aksi halde 4562 sayılı Kanununun 18'inci maddesinin yukarıda yer verilen hükümleri çerçevesinde tahsis veya satış tarihindeki bedeli ile geri alınarak bir başka katılımcıya tahsis edilmesinin mümkün olacağı, ancak bunun sağlanabilmesi için tapu iptal ve tescil davası açılması gerektiği değerlendirilmektedir.

Belirtmek gerekir ki OSB'lerin birincil amacı sağlıklı, ekonomik, güvenilir nitelikte gerekli altyapı, üstyapı, sosyal tesisler ve teknoparklarla donatılmış planlı bir üretim alanı oluşturmaktır. Dolayısıyla OSB'ler kamu yararına faaliyette bulunmakta ve kamu hizmeti yapmaktadırlar. Bu itibarla kamusal amaçlarını gerçekleştirebilmek için, sanayi parsellerinin boş kalmaması ve bir an önce mevzuatın aradığı koşullarda üretim tesislerinin kurularak faaliyete geçilmesinin sağlanması için gerekli tedbirleri almak görev ve yükümlülükleri bulunmaktadır.

4562 sayılı Kanununun 18'inci maddesinin üçüncü fıkrasında "Katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamaz." hükmü, beşinci fıkrasında ise "Bu husustaki yasaklara aykırılığın mahkemece tespiti hâlinde, arsa kimin tasarrufunda olursa olsun tahsis veya satış tarihindeki bedeli ile geri alınarak bir başka katılımcıya tahsis ve satışı yapılır." hükmü yer almaktadır.

Belirtilen yasal çerçevede; OSB'de bulunan sanayi parselinin tapusunu mevzuatın aradığı

Son olarak Anayasanın mülkiyet hakkını düzenleyen 35'inci maddesinde yer alan "Mülkiyet hakkının kullanılması toplum yararına aykırı olamaz." hükmünü hatırlamakta yarar görülmektedir. Hiçbir gerçek ya da tüzel kişinin kişisel menfaati ve dolayısıyla sanayi parseli üzerinden rant beklentisi, OSB alanında sanayi faaliyeti gösterilmesindeki toplum yararının önüne geçemeyecektir.

Açıklanan nedenlerle katılımcıya ait sanayi parselini devralan yeni katılımcının, üretim faaliyetinde bulunmaması halinde; OSB tarafından, üretim faaliyetine başlanması ya da mülkiyetin OSB'ye devri için makul bir süre tanınmasının ve bu sürenin sonunda üretime başlanmaması ya da mülkiyetin OSB'ye devredilmemesi halinde yasal yollara başvurularak sanayi parselinin mülkiyetinin OSB'ye dönüşünün sağlanarak üretim yapacak başka bir katılımcıya tahsis yapılacağı konusunda ihtarda bulunulmasının, verilen sürede üretime geçilmediği ya da mülkiyetin OSB'ye devredilmediği takdirde parselin OSB adına tescili için tapu iptal ve tescil davası açılmasının mümkün olduğu değerlendirilmektedir. Nitekim Yargıtay 7. Dairesi benzer bir olayda bu yönde karar vermiştir.

VERGİ DENETİMİNDE YENİ YAKLAŞIMLAR

Teknolojideki gelişmeler ve yapay zekâ uygulamaları ile Hazine ve Maliye Bakanlığı vergi denetim ve takip sisteminde köklü değişiklikleri devreye soktu. Vergi Denetim Kurulu (VDK) artık klasik geçmiş dönem vergi incelemeleri yerine risk analizine dayanan modellemeler üzerinden güncel denetimlere yoğunlaşmış durumda.

Çünkü VDK artık geçmişe değil güncel davranış modeline bakıyor, bununla beyanlar karşılaştırılıyor.

Sistem nasıl çalışıyor?

Mali olarak yapılan her işlem sistemde iz bırakıyor.

Vatandaşın veya şirketlerin banka hesap hareketleri, yatan paralar, gönderilen havaleler, POS tahsilatları, çek senet tahsilatları, ortaklara veya aile fertlerinin hesapları, alınan satılan araçlar, gayrimenkuller, noterde yapılan işlemler, kredi kartı harcamaları, yurtdışı çıkışlar, verilen tüm beyannameler, beyannamede yer alan bilgiler, alınan maaş kira huzur hakkı, kar payları, faiz gibi tüm gelirler sistemde depolanıyor.

Bakanlık tüm bu verileri toplayarak mükellef bazında bir analize tabi tutuyor. Bu analizde birçok parametre çapraz olarak sorgulanıyor ve tutarsızlıklar risk unsuru olarak algılanıp sorgulamaya tabi tutuluyor.

Diyelim bir yerde çalışıyorsunuz ve maaşınız var ve harcamalarınız da maaşınızla orantılı veya kira gelirleriniz var ve bunları düzgün beyan ettiniz ve harcamalarınız da bu gelirinizle uyumlu ya da şirketiniz var şirketinizden huzur hakkı, maaş veya kâr payları aldınız ve bunları da beyan ettiniz ve şahsi giderleriniz de gelirinizi aşmıyor. Bunlarda bir sorun yok. Sisteme takılmıyor.

Ancak kredi kartı harcamalarınız, bankadan çıkan paralar, aldığınız araç ve gayrimenkulleriniz var ve bunu karşılayacak bir gelir beyan etmediniz veya daha düşük bir gelir beyanınız var. İşte sisteme takıldınız.

Müfettişler sizi çağırıp bu harcamaların karşılığı olan gelirlerinizi size soruyorlar. Tatmin edici bir cevabınız yoksa hakkınızda detaylı bir inceleme başlatılıyor.



Tayfun ŞENOL
MPIOSB
Yeminli Mali Müşaviri

Şimdi diyebilirsiniz ki benim evdeki kasada dövizlerim vardı, eşimin mücevherleri vardı, çocukların sünnet düğününde takılan altınlar vardı, birisinden alacağım vardı, bunları sattım öyle harcama yaptım.

Bunları ispat edebilirsiniz yine sorun yok gibi görülebilir. İşte bu noktada vergi sistemimizdeki bir hukuki sorunla karşılaşıyoruz. Bizim mevcut vergi sistemimiz gelirin

beyanına dayanan bir sistemdir.

Yani vatandaş şu kadar kazandım der ve beyan eder, vergisini de beyanına göre öder. Devlet de hayır kardeşim senin şu gelirin de var bunu beyan etmemişsin diyebilir, bunu araştırır, bulur, ispat eder ve vergisini ister.

Ancak şu anda yapılan sorgulama bunun biraz ötesine geçmiş durumda. Bilindiği gibi geçmiş yıllarda “hayat standardı beyanı” diye bir uygulama vardı. Bu uygulama kaldırıldı.

Sonra bir ara “nereden buldun” diye bir uygulama devreye sokulmak istendi fakat tepkiler nedeniyle vazgeçildi.

Şu anda hayat standardı ve nereden buldun sorgulaması hukuken yapılamaz. Yani devlet harcamalarınız veya servetiniz üzerinden bir gelir iddiasında hukuken bulunamaz (Kara para sorgulamaları hariç).

Peki devlet neyi sorguluyor?

Risk analizi üzerinden yapılan sistemsel kontrollerde gelirleri ile giderleri uyumsuz kişiler mercek altına alınıyor. Bunların beyan etmedikleri gelirleri olabilir ihtimali üzerinde duruluyor.

Burada unutulmaması gereken en önemli nokta “olgunun ispat yükümlülüğü kime ait?” sorusundadır.

Mevcut yasalarımıza göre vatandaş beyan ettiği gelirinden fazla harcama yaptığında başka geliri olmadığını ispatlamak zorunda değildir.

Devletin, vatandaşın beyan etmediği gelirini tespit ve ispat yükümlülüğü vardır.

Bir başka ifade ile sırf harcamanız fazla diye vergi ve ceza ödemezsiniz. Harcamaların birçok izahı olabilir, gelir ve harcama eşzamanlı değildir. Gelirin fazla olduğu dönemlerdeki tasarruflar başka dönemlerde harcamaya dönüşebilir.

Maliyenin yapmaya çalıştığı, risk unsurlarını analiz ederek beyan dışı bırakılma ihtimali olan gelirleri tespit etmektir.

Örneğin vergi kaydı olmayan bir yazılımcı değişik yazılımlar yaparak bunları satarak lüks bir hayat sürüyorsa risk analizine takılacaktır ya da şirket sahibi olan şahıs, şirketten faturasız veya düşük tutarlı fatura ile satış yapıyor ve paraları kendi şahsi hesabına veya aile fertlerinin hesabına yatırıyorsa risk analizine takılacaktır.

Peki ne yapmak lazım?

Patron veya aile şirketlerinde en çok karşılaşılan sorun; patronun şirket kasasını kendi kasası gibi görmesinden kaynaklanan kronik bir durumdur.

Şirket sahibi veya ortağı genelde şahsi harcamalarını şirketten çektiği paralarla finanse ederken, şirketten kendisine “maaş”, “huzur hakkı”, “kâr payı” gibi adlarla resmi bir ödeme yapılmaz. Bu durumda gelir ile gider arasında bir uyumsuzluk ortaya çıkar.

Bir başka kronik sorun, şirket sahip veya ortakları şahsi kredi kartları ve banka hesaplarını kullanarak şirket adına harcamalar yapar. Tüm bu harcamalar belgeye dayanan ve yasal harcamalar olsa ve kayıtlarda yer alsada sistemde şahsi harcama gibi görünen bu hareketler sistemde uyarı verilmesine sebep olmaktadır.

Öneriler;

- Tüm gelir kaynaklarınızı yıllık beyannamelerinizde beyan ediniz.
- Tek gelir kaynağınız şirketiniz ise harcamalarınızın karşılığı kadar bir tutarı maaş, huzur hakkı veya kâr payı olarak şirketten kendinize resmi kanallardan ödetiniz.
- Şahsi kart ve hesaplarınızdan şirket adına harcama yapmayınız.
- Şirket kredi kartı ile şahsi harcama yapmayınız, şirket paralarının şahsi hesaplarınıza gelmesine izin vermeyiniz.
- Şahsi veya ailevi harcamalarınızı şirkete yaptırmayınız.
- Şirketten para çektiyse muhasebecinize söyleyin yıl sonunda mutlaka “adatlandırıp” size faiz faturası kessin.
- Şahsi kullanımınızdaki ev, yazlık, tekne vb. şirketinize aldıysanız bunlara emsale uygun fatura kestirmeyi unutmayın.
- Şahsi ve yastık altı, altın, döviz vb. servetinizi harcıyorsanız bunları bozduğunuzda aldığınız dekontları bir kenarda saklayınız.
- Birilerine borç alıp veriyorsanız aman dikkat edin, “tefeci” muamelesine maruz kalmamak için faiz alıyorsanız gelir olarak beyan edin, almıyorsanız da bankadan açıklama kısmına detay yazarak işlem yapın.
- Kendi paranızla eşinize, çocuğunuza ev, araba alıyorsanız ivazsız intikal beyannamesi vermeyi unutmayın.
- Ailenizden miras kaldıysa buna ilişkin belgeleri muhafaza ediniz.
- Ev, araç, tekne vb. alıp satacaksanız tescil ve tapu masraflarına kıyıp gerçek tutarlarından beyan etmeye özen gösteriniz.
- En önemlisi avukatınız ve mali müşavirinizle irtibat halinde olun hatalı bir işlem yapmayın.

TESİSLERDE GÖRÜNMEZ MALİYET: SU KAÇAKLARI VE AKILLI ALTYAPI YÖNETİMİ

Bölge Müdürlüğü tarafında işlettiğimiz su altyapılarında geçtiğimiz yıllar boyunca yapılan çalışmalar ile kayıp ve kaçakları büyük oranda azaltmış durumdayız. Ancak sorumluluk sınırlarımız katılımcıların, yani sanayi tesislerinin parsel sınırları. Suyu teslim ettiğimiz noktadan sonra oluşan kaçakları, her bir prosesin olağan tüketimleri ve verimlilikleri gibi bilgileri de bilmemiz mümkün olmadığından sayaç noktasında

teslim ettiğimiz suyun içeride ne kadarının kullanıldığı, ne kadarının kayıplara ne kadarının kaçaklara gittiğini ne yazık ki göremiyoruz.

Çoğu zaman işletme sınırları içerisinde, yoğunlukla da bahçe sulama gibi proses dışı kullanımlarda sessizce akan ve fark edilmeyen sızıntılar, ay sonunda faturalarda "görünmez bir maliyet" doğurabiliyor.

Biz Bölge Müdürlüğü tarafında sayaçlardan endeks okumalarını ve bu okumalar üzerinden düzenlediğimiz faturaları aylık periyotlarla takip ederek aşırı düşüş ve aşırı artışları görebilirken devam eden bir kayıp kaçak durumunu dışarıdan bir gözle analiz etmemiz ne yazık ki mümkün değil.

Kayıp ve Kaçak Yönetimi: Su yönetiminde önce kaybın kaynağını doğru tanımlamak gerekiyor. Literatürde su kayıpları iki ana başlıkta toplanıyor.

1. Fiziki (Gerçek) Kayıplar (Physical Loss): Boru patlakları, bağlantı noktalarındaki sızıntılar ve depo taşmaları bu başlıkta toplanıyor. Yer altında yüksek basınçlı hatlarda oluşan kılcal çatlaklar, yüzeye çıkmadan belki binlerce ton suyun israfına neden olabilir.

2. İdari (Zahiri) Kayıplar (Apparent Loss): Ömrünü tamamlamış sayaçların yanlış ölçüm yapması, veri kayıt hataları veya sistemdeki yetkisiz kullanımlar da bu başlığa dahil. Hassas ve doğru bir ölçüm sistemi olmadığına kayıplı bilmek mümkün değil.

Tespit ve Önleme

Geleneksel "su yüzeye çıkınca müdahale ederiz" anlayışı, ne kadar işe yarar gibi görünse de, artık yerini proaktif izleme yöntemlerine bıraktı.



Erkay KILIÇ
MPIOSB Bölge Teknik
Müdür Yardımcısı

*Akustik ve Termal Tespit:

Kazı yapmadan kaçak tespit yapabileceğimiz araçlar mevcut. Akustik yer mikrofonları ve korelatörler ile boru içindeki sızıntı sesi dinlenebilir, termal kameralar ile yer altındaki nem ve ısı değişimleri takip edilerek kaçak noktası hassas bir şekilde tespit edilebilir.

*SCADA ve Uzaktan İzleme:

Suyun tesis tarafında teslim alındığı ilk sayaç noktasından itibaren kritik noktalara yerleştirilecek (flowmeter)

debimetrelerin bir SCADA'ya bağlanması su yönetiminin dijitalleşmesini sağlar. Gece üretimin olmadığı saatlerdeki "minimum gece debisi" takibi gibi veriler sistemdeki gizli bir kaçağın en büyük kanıtıdır.

Doğru Malzeme ve Uygulama

Aslında altyapıdaki fiziksel ömrü belirleyen en önemli faktör malzeme seçimi ve uygulama kalitesidir:

- **PE100 ve Elektrofüzyon:** Esnekliği ve dayanıklılığı ile PE100 borular, plastik sanayi tesislerindeki ağır araç trafiği ve zemin hareketlerine karşı en güvenli çözüm olarak karşımıza çıkıyor. Ki ucuz işçiliklere yönelindiği zaman kullanılan malzemelerin de aynı oranda kalitesizleşmesi, ustaların eline kalan altyapıda "bu dayanır" mentalitesiyle doğru malzeme kullanılmaması çok sık karşılaşılan durumlar. PE100 ile birlikte ek yerlerinde (kaplin veya hırsız kelepçeler gibi iptidai çözümlerden kaçarak) elektrofüzyon kaynak teknolojisinin kullanılması, sızdırmazlık riskini minimuma indirir.

- **Yastıklama, Yataklama ve Koruma:** Borunun altına ve üzerine serilen dolgu malzemelerinin (yastıklama ve yataklama) niteliği, borunun noktasal yüklere maruz kalıp çatlamasını önleyecektir. Çoğunlukla "bir şey olmaz şefim" denerek boruların altına takviye taşlar bile konulduğu görülmektedir; ancak bu büyük hata yerine doğru dolgu ile korunan bir borunun ömrünün uzadığı aşikar olmakla birlikte tüm araştırmalar ve uygulamalarla da kanıtlanmıştır. Altyapı projelerindeki as-built (uygulama sonu) planlarının dijitalleştirilmesi ve arşivlenmesi ise ileride yapılacak tadilatlarda hatlara zarar verilmesini engeller.

Su verimliliği hiçbir zaman musluğu kısmak gibi küçük hamlelerde kilitlenip kalmamalıdır. Suyun tesise girdiği noktadan deşarjına kadar her damlasının izini sürmek gerekmektedir. Tesis içi altyapıda yapılacak yatırımlar kendisini çok kısa sürede amorti eden ve işletme karlılığını doğrudan artıran yatırımlardır.

İzmir özelinde konuşacak olduğumuzda OSB dışında bulunan bir sanayi tesisi için 1 m³ suyun İZSU tarifesi üzerinden maliyeti 2026 yılı için yaklaşık 400 liralara gelmiştir. 5 mm gibi küçük sayılabilecek bir yırtıkla bile günde 30-35 m³ suyun kaybedildiği hesaplanmaktadır. Büyük yarıklarda ise bu rakamlar aşırı artarak 500 m³'lere çıkabilmektedir. **Dolayısıyla tespit edilmeyen, yer yüzünde kendisini göstermeyen en küçük kaçağın bile günlük 13-14.000 TL maliyet yaratması mümkündür.**

Bölge Müdürlüğü tarafında altyapı standartlarımızı her geçen gün ileriye taşımaya, hem su israfını önleyerek kaynakları korumaya hem de bunun yarattığı maliyeti önlemeye çalışıyoruz. Katılımcılarımızın da kendi tesislerinde bu modern yaklaşımları benimsemesi ve havzamızdaki su kaynaklarının korunması adına büyük önem taşımaktadır.

LİSANSIZ ÜRETİMDE SAATLİK MAHSUPLAŞMA DÖNEMİ

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği bir kez daha değişti. 2 Nisan 2026 tarihinde resmî gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yeni yönetmeliğe göre saatlik mahsuplaşma sistemi 1 Mayıs 2026 tarihinden itibaren uygulamaya başlanacak. Mayıs ayına kadar yapılan uygulamada tüketim tesisleri ile ilişkilendirilmiş, lisanssız elektrik üretim tesisi bulunan tüzel ya da gerçek kişilerin bir ay boyunca ürettikleri toplam elektrik enerjisi miktarı, aynı ay boyunca tükettikleri toplam elektrik enerjisi miktarından mahsup edilmekte ve elektrik faturaları bu duruma göre oluşturulmaktaydı. Ay boyunca toplam üretim miktarı, toplam tüketim miktarından daha fazla olan tüketiciler ise elektrik faturalarında aktif enerji bedeli ödememek ile, satış limitleri kapsamında kalan üretim fazlası miktar için ilgili aboneliğin tarife grubundan ödeme almaktaydı.

Aylık mahsuplaşma senaryosu, özellikle çatısındaki güneş enerjisi santrali tüketimini karşılayamayan ancak hafta sonları ise üretimi olmayan sanayi tesisleri için büyük bir avantaj sağlamaktaydı. Sanayi tesisi, hafta sonu üretim yapmadığından dolayı ürettiği tüm enerjiyi dağıtım sistemine vermekte, aylık mahsuplaşma kapsamında hafta içleri yetersiz kalan üretim miktarını bu şekilde dengelemekteydi.

Mayıs döneminden itibaren aylık mahsuplaşma sistemi tamamen kaldırılarak yerine saatlik mahsuplaşma sistemi uygulanacaktır. Yeni senaryoda ayın her günü ve günün her saati için tüketim ve üretim değerleri birbirleri ile kıyaslanacak, üretimin tüketimden fazla olduğu saatler aradaki fark kadar satış pozisyonunda, üretimin tüketimden düşük olduğu ya da hiç olmadığı saatler ise aradaki fark kadar tüketim pozisyonunda değerlendirilecektir.



Osman Emre KARA
MPIOSB Elektrik
İşleri Şefi

Yeni sistem ile daha öncesinde aylık mahsuplaşma kapsamında üretimin yüksek olduğu saatleri, üretimin olmadığı saatler ile mahsuplaşarak ay sonunda aktif enerji bedeli ödemeyen tesisler artık üretimin hiç olmadığı ya da yetersiz kaldığı saatlerdeki tüketim miktarlarını elektrik faturalarında aktif enerji bedeli olarak göreceklerdir. Tabii aynı zamanda varsa üretim fazlası olan saatler için satış pozisyonunda olacakları için aylık mahsuplaşma kapsamında daha önce hiç satış pozisyonuna geçmemiş olan tesisler dahi saatlik mahsuplaşma kapsamında satış yapacaklardır.

Yeni sistemin özellikle sanayi tesisleri için ilk tahmin edilen dezavantajı, eski sisteme göre hiç aktif enerji ödemeyen firmaların dahi aktif enerji tutarı ödeyecek olmasıdır. Bu durumun, sanayicinin daha önceden planlamış olduğu maddi dengeyi değiştirmesi olasıdır. Diğer bir dezavantaj ise eskisinden daha fazla satış pozisyonuna geçilecek olmasıdır. İlk bakışta daha fazla enerji satıyor olmak avantajlı gibi görünse de matematiksel olarak bu tamamen dezavantajlı bir durumdur. Öncelikle satış durumunda olunan saatlerde üretim fazlası her bir kWh enerji için lisanssız üretici dağıtım bedeli ödenmek zorunda kalacaktır ve dolayısı ile abone grubunun tarifesi üzerinden edineceği kazanç azalacaktır. Diğer bir dezavantaj ise, satış limitleridir.

Bilindiği üzere yine aynı yönetmelikte Ağustos 2022'de yapılan değişiklik ile lisanssız üreticilere satış limitleri getirilmişti. Bu kapsamda bir lisanssız üretim tesisi en fazla ilişkilendirildiği tüketim tesisinin brüt tüketimi kadar satış yapabilmektedir. Aylık mahsuplaşma ile satış limitini yılın son aylarında dolduran tesisler saatlik mahsuplaşma kapsamında satışları daha da artmış olacağı için satış limitlerini çok daha erken dolduracak ve ürettikleri fazla enerji bedelsiz olarak alınacaktır.

Saatlik mahsuplaşma sistemi, üreticileri her ne kadar şimdilik yüksek maliyetli görünse de orta vadede depolama sistemi kurmaya teşvik edecektir. Bu sayede üretimin fazla olduğu saatlerde üretim fazlası enerji depolanacak, üretimin yetersiz kaldığı saatlerde ise depolanan enerji kullanılacaktır. Böylelikle tüketim tesisi mümkün olduğunca şebekeden bağımsız hareket edebilecektir.

Bu yeni uygulamanın ilk etapta üreticiye hem ekonomik kayıp hem de yatırım maliyeti yaratabileceği şeklinde yorumlanması gayet olası da olsa, teknik olarak arz/talep dengesinin sağlanması, frekans stabilitesi ve şebeke güvenliği açısından büyük önem taşımaktadır.

Unutmamak gerekir ki , elektrik piyasasında lisanssız elektrik üretim yönetmeliğinin asıl uygulama amacı elektrik satmak değil, öz tüketimi karşılamaktır.

SIFIR ATIK YAKLAŞIMI SANAYİDE MÜMKÜN MÜ?

Günümüzde artan çevresel sorunlar ve kaynakların hızla tükenmesi, sanayi sektörünü daha fazla sürdürülebilir üretim modellerine yönlendirmektedir. Bu noktada “sıfır atık” yaklaşımı yalnızca çevresel bir sorumluluk değil, aynı zamanda ekonomik ve stratejik bir gereklilik olarak karşımıza çıkmaktadır.

Peki sıfır atık yaklaşımı sanayide gerçekten mümkün mü?

Sıfır atık yaklaşımı; atık oluşumunu en aza indirmeyi, oluşan atıkları kaynağında ayrıştırmayı ve mümkün olan en yüksek oranda geri kazanımı hedefler.

Sanayi tesisleri açısından bu yaklaşım üretim süreçlerinin doğru analiz edilmesi, kaynak kullanımının optimize edilmesi ve atık yönetiminin etkin planlanması ile mümkün hale gelmektedir. Bu noktada endüstriyel simbiyoz kavramı önemli bir rol oynamaktadır. Endüstriyel simbiyoz bir işletmenin atığının veya yan ürününün başka bir işletme için hammadde olarak değerlendirilmesini ifade eder.

Özellikle Organize Sanayi Bölgelerinde firmaların birbirine yakın konumda olması tür iş birliklerini kolaylaştırmaktadır. Örneğin, bir tesisin atık ısı başka bir tesiste enerji kaynağı olarak kullanılabilir ya da üretimden çıkan bir yan ürün farklı bir sektörde değerlendirilebilir.



Latife Roksan
KOYUNCU
MPIOSB Çevre ve
Artırma Şefi

Bu sayede hem atık miktarı azalmakta hem de kaynak verimliliği artmaktadır. Bu konuya ilişkin İZKA bünyesinde İzmir Kaynak Verimliliği Merkezi kurulmuş, talep eden sanayicilere sürece ilişkin destek vermektedir.

Sanayi tesislerinde sıfır atık yaklaşımının uygulanması; proses iyileştirmeleri, suyun yeniden kullanımı, enerji verimliliği uygulamaları ve doğru atık ayrıştırma sistemleri ile

desteklenmelidir. Ayrıca merkezi atıksu artırma tesisleri ve entegre atık yönetimi uygulamaları da bu sürecin önemli bileşenlerindedir.

Elbette sıfır atık yaklaşımı kısa vadede tamamen atıksız üretim anlamına gelmemektedir. Ancak hedef; atığın mümkün olduğunca azaltılması, geri kazanımın artırılması ve bertaraf ihtiyacının minimum seviyeye indirilmesidir. Bu süreç sürekli iyileştirme ve iş birliği gerektiren bir dönüşümü ifade etmektedir.

Sonuç olarak sıfır atık yaklaşımı sanayide ulaşılmaması zor bir hedef gibi görünse de, endüstriyel simbiyoz gibi yenilikçi yaklaşımlarla desteklendiğinde önemli ölçüde hayata geçirilebilir. Bu dönüşüm hem çevresel sürdürülebilirliğe katkı sağlamakta hem de işletmelere ekonomik avantajlar sunarak rekabet gücünü artırmaktadır.

YEŞİL OSB YOLCULUĞU

Sürdürülebilir üretim ve çevreye duyarlı sanayi anlayışı doğrultusunda yürütülen Yeşil OSB çalışmaları kapsamında bölgemizde önemli adımlar atılmaya devam edilmektedir. Bu doğrultuda kurumsal altyapının güçlendirilmesi ve uluslararası standartlara uyum sağlanması amacıyla çalışmalar planlı bir şekilde sürdürülmektedir.

Bu kapsamda ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi, ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi ve ISO 50001 Enerji Yönetim Sistemi standartlarına yönelik eğitimler gerçekleştirilmiş olup, ilgili sistemlerin kurulmasına paralel olarak dokümantasyon hazırlıkları devam etmektedir.

Yönetim sistemlerinin etkin bir şekilde uygulanabilmesi amacıyla; kurum politikaları, süreç tanımları, görev ve sorumluluklar ile uygulamaya yönelik talimat ve prosedürler titizlikle oluşturulmaktadır. Bu çalışmalar ile bölgemizde; kalite, çevre ve enerji yönetimi alanlarında bütüncül ve sürdürülebilir bir yapı kurulması hedeflenmektedir.

Yürütülen çalışmaların yıl sonuna kadar tamamlanması planlanmakta olup, Yeşil OSB hedefleri doğrultusunda bölgemizin çevresel performansının artırılması ve kaynak verimliliğinin geliştirilmesi amaçlanmaktadır.



SU VERİMLİLİĞİNDE SOMUT ADIMLAR ATIYORUZ

Su kaynaklarının sürdürülebilir yönetimi günümüzde sanayi bölgeleri için yalnızca çevresel bir sorumluluk değil, aynı zamanda stratejik bir gereklilik haline gelmiştir. Bu doğrultuda Su Verimliliği Yönetmeliği kapsamında bölgemizde farkındalık oluşturmak ve kaynak kullanımını optimize etmek amacıyla çeşitli çalışmalar hayata geçirilmiştir.

Bu kapsamda, personelimizin su verimliliği konusunda bilgi ve yetkinliklerini artırmak amacıyla TS ISO 46001 Su Verimliliği Yönetim Sistemi eğitimi gerçekleştirilmiştir. Eğitim ile suyun etkin kullanımı, kayıp ve kaçakların önlenmesi ve sürdürülebilir su yönetimi konularında önemli kazanımlar elde edilmiştir.

Farkındalığı artırmak amacıyla, ortak kullanım alanlarında su tasarrufuna yönelik bilgilendirici ve yönlendirici görseller konumlandırılmıştır. Bu uygulama ile günlük kullanım alışkanlıklarında küçük değişimlerle büyük tasarruflar sağlanabileceği vurgulanmaktadır.

Ayrıca, su tüketimini azaltmaya yönelik somut bir adım olarak ortak alanlarda bulunan musluklara su tasarrufu sağlayan perlatörler monte edilmiştir. Önümüzdeki süreçte de suyun korunması ve verimli kullanımı adına çalışmalarımız artarak devam edecektir.



KALDIRIM ONARIMLARI VE PEYZAJ ÇALIŞMALARI DEVAM EDİYOR

Bölge içi yol kenarlarında bulunan ve zamanla yıpranmış, eskimiş, muhtelif çalışmalarla ve özellikle altyapı yenileme çalışmalarıyla zarar gören kaldırımlarda tamir/tadilat çalışmaları yapılmaktadır. Bununla birlikte Bölge içi kavşaklarda bulunan tabelalarda yönlendirme tabelaları yenilenmiştir.

Ek olarak yine kaldırım kenarlarında kalan yeşil alanlarda zamanla yıpranmış, zarar görmüş bitki örtüsü yenilenmektedir ve hiç dikim yapılmamış parsel önlerinde ise yeni dikimler yapılmaktadır. Peyzaj çalışmalarında su ihtiyacı düşük olan zakkum ve zeytin çalısı gibi bitkiler kullanılmaktadır



SİVRİSİNEK İLE MÜCADELE ÇALIŞMALARI İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ DESTEĞİ İLE DEVAM ETMEKTEDİR

Bölgemiz ve çevresinde, kurutma kanalı güzergahında sivrisinek ile mücadele kapsamında düzenli olarak İzmir Büyükşehir Belediyesi tarafından ilaçlama yapılmaya devam edilmektedir.



TRAFO MERKEZİ İZOLASYON VE BAKIMLARI YAPILMIŞTIR

Bölgemizde olası elektrik arızalarını en alt düzeye indirmek ve enerji arzını kesintisiz olarak sağlamak adına trafo merkezlerimizin hem çatı hem de iç izolasyonları yenilenmiştir.

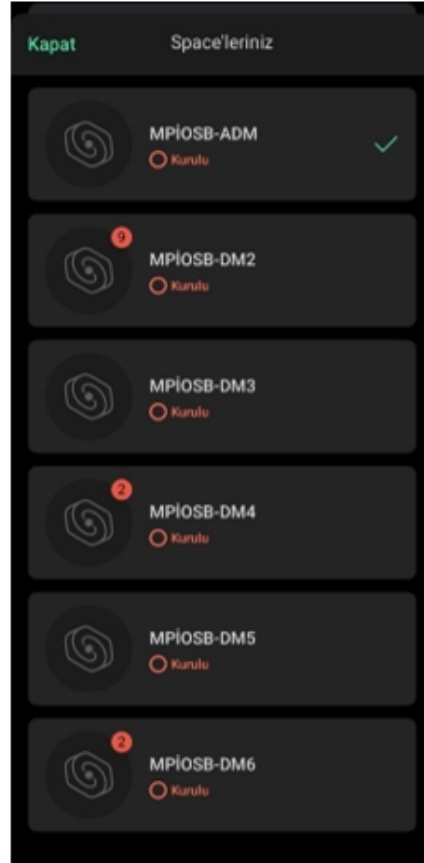
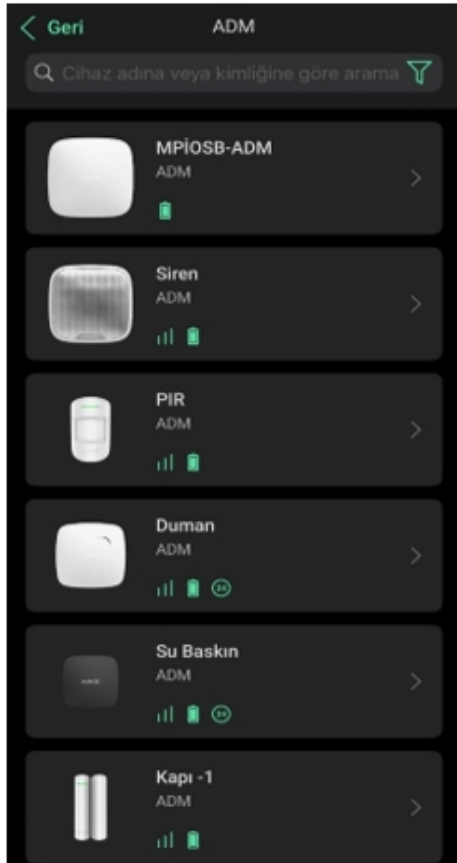


İç izolasyonlar yenilenirken yapılan elektrik kesintileri esnasında teknik ekibimiz tarafından trafo ve OG hücre bakımları yapılmıştır.



TRAFO MERKEZLERİMİZİN GÜVENLİĞİNİ ARTIRIYORUZ

Bölgemizin 6 adet trafo merkezine AJAX Güvenlik Sistemi kurulmuştur. Kurulan yeni nesil güvenlik sistemi içerisinde kapı switchleri, hareket sensörü, duman sensörü, ısı sensörü, su basma sensörü ve siren mevcut olup, sistem mobil uygulama üzerinden hem Bölgemizin teknik personeline hem de güvenlik personeline uyarı gönderebilmektedir.



BÖLGEMİZE YENİ AYDINLATMA VE KAMERA DİREKLERİ EKLENMİŞTİR

Bölgemizin güvenlik önlemleri ve konforlu yol aydınlatması işleri kapsamında sahamızın muhtelif yerlerine yeni direkler eklenerek hem kamera sayısı hem de aydınlatma miktarı artırılmıştır.



BÖLGE GÜVENLİĞİNİ ÖNEMSIYORUZ

Nisan ayı içerisinde Bölge Müdürlüğümüzde, Çetin Özel Güvenlik Hizmetleri Bölge Müdürü Eren Serhat Polat tarafından, Bölge Özel Güvenlik Görevlileri ile rutin toplantı gerçekleştirilmiştir. Toplantıda; Bölge güvenliğinin iyileştirilmesine yönelik yapılması gereken hususlar görüşülmüş, gözlemlenen aksaklıklar değerlendirilerek uyarı ve iyileştirme süreçleri hakkında bilgilendirme yapılmıştır.

Ayrıca katılımcı firmalardan gelen talep, şikâyet ve öneriler doğrultusunda personellere gerekli bilgilendirmeler ve talimatlar iletilmiştir.



FAALİYETE GEÇEN / GEÇMEYE HAZIR TESİSLER



A.G.M. PLASTİK SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.



AKNAR PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



AKPALPLAST İZMİR PLASTİK SAN. VE TİC. A.Ş.



AKTEK AKSESUAR TEKN. SAN. VE TİC. A.Ş.



ALP KAÜÇUK SAN. VE TİC. A.Ş.



ALP KAÜÇUK SAN. VE TİC. A.Ş.



ASAKUA SU ÜR. İNŞ. SAN. VE DİŞ TİC. LTD. ŞTİ.



ATHA MAKİNA A.Ş.



ATHA MAKİNA A.Ş.



ATHA MAKİNA A.Ş.

FAALİYETE GEÇEN / GEÇMEYE HAZIR TESİSLER



ATILGAN POLİMER ENDÜSTRİ SAN. VE TİC. A.Ş.



BUDİN KİMYEVİ MAD. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



DEMKA PLASTİK VE AMB. SAN. İSMAİL KADAK



EGE DAMLA PLASTİK MEHMET SALİH DAKAK



EGE PROFİL TİC. VE SAN. A.Ş.



EGE PROFİL TİC. VE SAN. A.Ş.



EGE PROFİL TİC. VE SAN. A.Ş.



EGESEMBOL PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



ERDOĞAN ÇİÇEKÇİ



ESEN PLASTİK SAN. VE TİC. A.Ş.

FAALİYETE GEÇEN / GEÇMEYE HAZIR TESİSLER



ESEN PLASTİK SAN. VE TİC. A.Ş.



FİTPAK AMBALAJ VE KİMYA SAN. TİC. A.Ş.



GÖKTOĞAN TEKNİK MAK. MOD. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



GÜRDEMİR PLASTİK BASKI AMB. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



GÜRDEMİR PLASTİK BASKI AMB. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



İMS İNŞAAT TUR. ULUS PAZ. HİZM. TİC. LTD. ŞTİ.



İNTERYAĞ PETROL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



KASTAŞ SİZ. TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.



MASSA PLASTİK DIŞ TİC. SAN. VE TİC. A.Ş.



PAPİKS PLASTİK SAN. VE TİC. A.Ş.

FAALİYETE GEÇEN / GEÇMEYE HAZIR TESİSLER



SAFİR İZMİR PLASTİK VE MAKİNE SAN. LTD. STİ.



SMART ELEKTROMEKANİK LTD. ŞTİ.



SMGPLAST PLASTİK KİM. SAN. VE TİC. A.Ş.



SYMPLAST KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.



TURKLAB TIBBİ MALZEMELER SAN. VE TİC. A.Ş.



YORPLAST YORGANCILAR PLASTİK SAN. VE TİC. A.Ş.



VKF RENZEL SALES PRO. İMA. VE TİC. LTD. STİ.

İNŞAAT ÇALIŞMALARI DEVAM EDEN TESİSLER



GÜVEN PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.

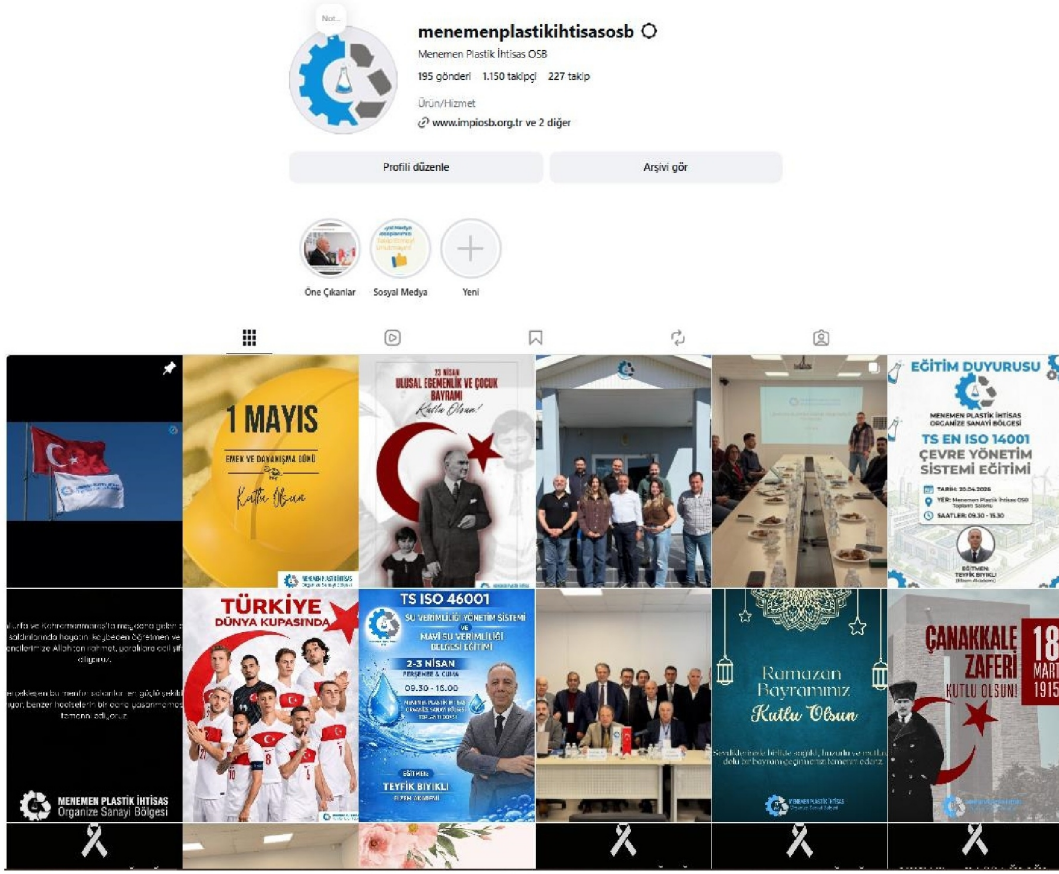
YÖNETİM KURULU BAŞKANIMIZ SALİH ESEN İLE BÖLGEMİZİN DÜNÜ, BUGÜNÜ VE YARINI



Yönetim Kurulu Başkanımız Sn. Salih ESEN 'in Organize Sanayi Bölgemizin dünü, bugünü ve yarınları hakkında bilgiler vererek güncel çözüm bekleyen sorunlarımızdan bahsettiği, aynı zamanda Türkiye Ekonomisi ve plastik sektörü ile ilgili düşüncelerini paylaştığı röportaja aşağıdaki bağlantıdan ulaşabilirsiniz.

<https://tekreferans.com/menemen-de-bir-ruya-gercek-oldu-plastik-osb-sifirdan-zirveye-cikti>

SOSYAL MEDYA HESAPLARIMIZ



Instagram: Menemenplastikihtisasosb



Facebook : Menemen Plastik İhtisas OSB



LinkedIn : Menemen Plastik İhtisas OSB



X : MenemenOsb

Bültenimize ek olarak sizlere Bölgemiz faaliyetleri hakkında bilgiyi daha hızlı ve yakından ulaştırabilmek için sosyal medya hesaplarımızda Kasım 2020 de oluşturularak sizlerin takibine açılmış, faaliyet ve çalışmalarımız aktif olarak paylaşılmaktadır.