



MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Mayıs 2026 E-Bülten

BAŞKANIMIZIN MESAJI



Değerli Sanayici Dostlarım, Bölgemizin Değerli Yatırımcı ve Katılımcıları,

Değerli Sanayici Dostlarım, Bölgemizin Değerli Yatırımcı ve Katılımcıları, Bölgemizde Yapılan Çalışmalardan ve Yaşanan Gelişmelerden Sizleri Bilgilendirmek Adına 2020 Yılında Çıkarmaya Başladığımız Bültenimizin Yeni Sayısı İle Karşınızdayız.

» [Tıklayınız. \(Link 1\)](#)

MENEMEN KAYMAKAMI SN. VEDAT YILMAZ' A MAKAMINDA İADE-İ ZİYARET



Menemen Kaymakamımız Sn. Vedat YILMAZ 'a Yönetim Kurulu Üyelerimiz Tarafından İade-i Ziyaret Gerçekleştirildi.

» [Tıklayınız. \(Link 2\)](#)

4. OLAĞAN GENEL KURULUMUZ VE YÖNETİM KURULU TOPLANTILARIMIZ YAPILDI



Bölgemizin 4. Olağan Genel Kurulu 26.03.2026 tarihinde, Ocak-Şubat-Mart ve Nisan Dönemlerinde ise Yönetim Kurulu Toplantılarımız Yapılmıştır.

» [Tıklayınız. \(Link 3\)](#)

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNDE, SANAYİ PARSELİNİ KATILIMCIDAN DEVRALAN YENİ KATILIMCILARIN ÜRETİM FAALİYETİNDE BULUNMAMASI HALİNDE TESİS EDİLEBİLECEK İŞLEMLER



Av. Ilgın GÜLER
MPIO SB
Hukuk Danışmanı

Organize Sanayi Bölgelerinde, kendisine tahsisli sanayi parselinin tapusunu mevzuatın aradığı koşulları sağlayarak alan bir katılımcının, mülkiyetindeki tesisi satması/ devretmesi halinde, satın alan/devralan yeni katılımcının da üretim faaliyetinde bulunması gerektiği tartışmasızdır.

Bununla birlikte; uygulamada sanayi parselinin mülkiyetini katılımcıdan devralan yeni katılımcıların, üretim faaliyetinde bulunmadığı sanayi parselini depolama amacıyla kullandığı ya da boş bıraktığı görülebilmektedir.

» [Tıklayınız. \(Link 4\)](#)

VERGİ DENETİMİNDE YENİ YAKLAŞIMLAR



Tayfun ŞENOL
MPIO SB
Yeminli Mali Müşaviri

Teknolojideki gelişmeler ve yapay zekâ uygulamaları ile Hazine ve Maliye Bakanlığı vergi denetim ve takip sisteminde köklü değişiklikleri devreye soktu. Vergi Denetim Kurulu (VDK) artık klasik geçmiş dönem vergi incelemeleri yerine risk analizine dayanan modellemeler üzerinden güncel denetimlere yoğunlaşmış durumda.

Çünkü VDK artık geçmişe değil güncel davranış modeline bakıyor, bununla beyanlar karşılaştırılıyor.

» [Tıklayınız. \(Link 5\)](#)

TESİSLERDE GÖRÜNMEZ MALİYET: SU KAÇAKLARI VE AKILLI ALTYAPI YÖNETİMİ



Erkay KILIÇ
MPIOSB Bölge Teknik
Müdür Yardımcısı

Bölge Müdürlüğü tarafında işlettiğimiz su altyapılarında geçtiğimiz yıllar boyunca yapılan çalışmalar ile kayıp ve kaçakları büyük oranda azaltmış durumdayız. Ancak sorumluluk sınırimız Katılımcıların, yani sanayi tesislerinin parsel sınırları. Suyu teslim ettiğimiz noktadan sonra oluşan kaçakları, her bir prosesin olağan tüketimleri ve verimlilikleri gibi bilgileri de bilmemiz mümkün olmadığından sayaç noktasında teslim ettiğimiz suyun içeride ne kadarının kullanıldığı, ne kadarının kayıplara ne kadarının kaçaklara gittiğini ne yazık ki göremiyoruz.

» [Tıklayınız. \(Link 6\)](#)

LİSANSSIZ ÜRETİMDE SAATLİK MAHSUPLAŞMA DÖNEMİ



Osman Emre KARA
MPIOSB Elektrik
İşleri Şefi

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği bir kez daha değişti. 2 Nisan 2026 tarihinde resmî gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren yeni yönetmeliğe göre saatlik mahsuplaşma sistemi 1 Mayıs 2026 tarihinden itibaren uygulamaya başlanacak.

Mayıs ayına kadar yapılan uygulamada tüketim tesisleri ile ilişkilendirilmiş, lisanssız elektrik üretim tesisi bulunan tüzel ya da gerçek kişilerin bir ay boyunca ürettikleri toplam elektrik enerjisi miktarı...

» [Tıklayınız. \(Link 7\)](#)

SIFIR ATIK YAKLAŞIMI SANAYİDE MÜMKÜN MÜ?



**Latife Roksan
KOYUNCU**
MPIOB Çevre ve
Arıtma Şefi

Günümüzde artan çevresel sorunlar ve kaynakların hızla tükenmesi, sanayi sektörünü daha sürdürülebilir üretim modellerine yönlendirmektedir. Bu noktada “sıfır atık” yaklaşımı yalnızca çevresel bir sorumluluk değil, aynı zamanda ekonomik ve stratejik bir gereklilik olarak karşımıza çıkmaktadır.

Peki sıfır atık yaklaşımı sanayide gerçekten mümkün mü?

» [Tıklayınız. \(Link 8\)](#)

BÖLGEMİZCE YAPILAN FAALİYETLER



Son Dönemdeki Faaliyetlerimiz İçin.

» [Tıklayınız. \(Link 9\)](#)

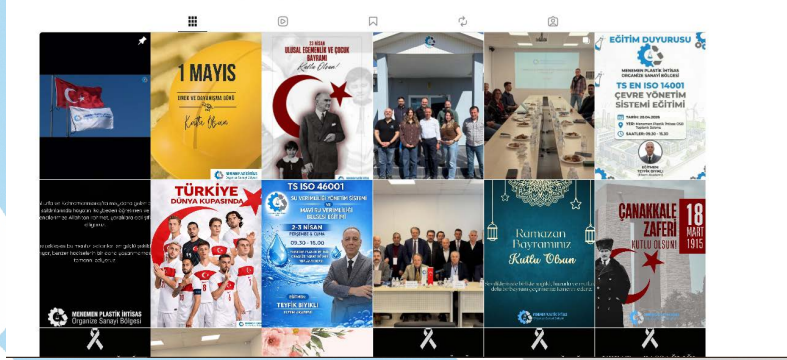
KATILIMCILARIMIZDAN HABERLER





Faaliyette Olan ve İnşaat Çalışmaları Devam Eden Firmalar.

» [Tıklayınız. \(Link 10\)](#)

BASINDA/SOSYAL MEDYADA BİZ



 **Instagram:** Menemenplastikihtisasosb

 **Facebook:** Menemen Plastik İhtisas OSB

 **LinkedIn:** Menemen Plastik İhtisas OSB

 **X:** MenemenOsb

» Tıklayınız. (Link 11)