



MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

EYLÜL 2025

Sayı: 18

Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi E-Bülten

MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ





MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Eylül 2025 E-Bülten

YÖNETİM KURULU BAŞKANIMIZDAN,

Değerli Sanayici Dostlarım,
Bölgemizin Değerli Yatırımcı ve
Katılımcıları,

Bölgemizde yaşanan gelişmeler ve yapılan faaliyetler ile ilgili bilgi vermek amacıyla yaklaşık 5 yıldır düzenli olarak çıkardığımız bültenimizin 2025 yılının yeni sayısı ile sizlerle tekrar buluştuk.

2025 yılının 3. çeyreğini tamamlamak üzereken bu yılın bizler için olumlu geçtiğini üzümlere söyleyemeyeceğim. Sizlerin de çok iyi bildiği üzere bu ülkede sanayici olmak, üretim yapmak, istihdam sağlamak gitgide zorlaşıyor. Bunun en büyük örneği olarak da Organize Sanayi Bölgelerinde yer alan bazı sanayi tesislerinin atıl hale gelmesini söyleyebilirim. Birçok OSB’de boş tesis sayısı arttı ve ne kiralama ne de satın alma yönünde bu tesisler talep görmüyor.

Bunun yanı sıra Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’nın aslında iyi niyet çerçevesinde başlattığı bazı uygulamalar da sanayicilerimizin işlerini daha da zorlaştırıyor. Bunun en basit örneği ise Kanun ve Yönetmeliklerden önce kurulan Organize Sanayi Bölgelerinde zamanında Yapı Kullanma İzni

olarak üretime geçen ancak herhangi bir sebepten İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatını alamamış parsellerin de dahil olduğu Geçici 12. Madde Uygulaması. Bu uygulama ile belirli bir döner sermaye bedeli ödemek suretiyle Bakanlık sanayicilere parsellerinde İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alabilmesi için süre uzatımı veriyor.

Organize Sanayi Bölgemizde sanayicilerimizin mevzuattaki sürelerle uygun olarak İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatını almasına yönelik titiz ve teşvik edici çalışmalarımız sayesinde



Bölgemizdeki hiçbir sanayicimiz çok şükür bu durum ile karşılaşmadı.

Ancak diğer OSB’lerde kâğıt üzerinde makul görülen bu uygulama pratikte karşılığını bulmuyor. 30 yıl önce inşaatı

biten bir binaya 30 yıl sonra itfaiye raporu alınması zorunluluğu, halihazırda kiracı bulunamayan boş olan tesislerin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almak durumunda olması ve buna benzer birçok sıkıntı ile sanayiciler uğraşıyor. Sene başında başlayan bu uygulamanın OSB

**BÖLGEMİZDE YAŞANAN
GELİŞMELER VE YAPILAN
FAALİYETLER İLE İLGİLİ
BİLGİ VERMEK AMACIYLA
YAKLAŞIK 5 YILDIR DÜZENLİ
OLARAK ÇIKARDIĞIMIZ
BÜLTENİMİZİN 2025 YILININ
YENİ SAYISI İLE SİZLERLE
TEKRAR BULUŞTUK.**

Yönetimleri ve bu durumdan etkilenen katılımcılar arasında hukuksal süreçlere girilmeden sakinlikle tamamlanmasını temenni ediyorum.

Bölgemize gelecek olursak, son dönemde su ve elektrik altyapımızın güçlendirmesi adına ciddi çalışmalarda bulunduk. Özellikle İzmir’de kuraklık sebebi ile planlı olarak suların kesildiği yaz döneminde Bölgemiz sınırları içerisinde hiçbir uzun çaplı su kesintisi yapmadık. Ayrıca da su kaynaklarımızı korumak ve kayıp-kaçakları azaltmak adına geçtiğimiz yıllarda başlattığımız su

şebekesi yenileme çalışmalarını da ciddi bir şekilde artırdık. Bültenimizin bu sayısında yapılan çalışmalara detaylıca yer vermiş bulunmaktayız.

Bunların yanı sıra Bölgemize yeni parseller, hizmet ve destek alanları, ticaret alanları ve sosyal alanlar kazandıracak İmar Planı Revizyonu çalışmamız da ise tam sona yaklaşmışken hukuksal bir sorun ile karşılaştık. Sorunun çözümü ile ilgili

alternatif planlar da yaparak yolumuza devam ediyoruz.

Sözlerime son vermeden, şimdiden 29 Ekim Cumhuriyet Bayramımızı kutluyor, bizlere Cumhuriyeti armağan eden Ulu Önderimiz Mustafa Kemal ATATÜRK ve dava arkadaşlarını minnetle ve özlemle anıyorum.

Selam ve Saygılarımla,

Salih ESEN
Yönetim Kurulu Başkanı

YÖNETİM KURULU TOPLANTILARIMIZ YAPILDI



Yönetim Kurulu Toplantısı
26.08.2025

■ Mayıs – Haziran – Temmuz - Ağustos dönemi Yönetim Kurulu toplantılarımız Denetim Kurulu Üyelerimizin de katılımı ile yapılmış olup, Bölgemiz gündeminde yer alan konular görüşülerek karara bağlanmıştır.

ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİNDE TAHSİS SAHİBİ OLAN BİR ŞİRKETİN DİĞER BİR ŞİRKETLE BİRLEŞMESİ HALİNDE SAHİP OLDUĞU TAHSİS HAKKININ BİRLEŞİLEN ŞİRKETE DEVRİ

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun;

- 136'ncı maddesinde,

“(1) Şirketler;

a) Bir şirketin diğerini devralması, teknik terimle “devralma şeklinde birleşme” veya

b) Yeni bir şirket içinde bir araya gelmeleri, teknik terimle “yeni kuruluş şeklinde birleşme”, yoluyla birleşebilirler.

(2) 136 ilâ 158 inci maddelerin uygulamasında, kabul eden şirket “devralan”, katılan şirket “devrolunan” diye adlandırılır.

(3) Birleşme, devrolunan şirketin malvarlığı karşılığında, bir değişim oranına göre devralan şirketin paylarının, devrolunan şirketin ortaklarınca kendiliğinden iktisap edilmesiyle gerçekleşir. Birleşme sözleşmesi 141 inci maddenin ikinci fıkrası anlamında ayrılma akçesini de öngörebilir.

(4) Birleşmeyle, devralan şirket devrolunan şirketin malvarlığını bir bütün hâlinde devralır. Birleşmeyle devrolunan şirket sona erer ve ticaret sicilinden silinir.” düzenlemesi,

- 152'nci maddesinde,

“ ... (3) Devrolunan şirket, birleşmenin ticaret siciline tescili ile infisah eder.” hükmü

- 153'üncü maddesinde ise,

“(1) Birleşme, birleşmenin ticaret siciline tescili ile geçerlilik kazanır. Tescil anında, devrolunan şirketin bütün aktif ve pasifi kendiliğinden devralan şirkete geçer. ...” hükmü



Av. Ilgın GÜLER
MPİOSB Hukuk
Danışmanı

yer almaktadır.

Öte yandan; OSB Uygulama Yönetmeliğinin “Başkalarına devir” başlıklı 61'inci maddesinde, “... (3) Parsel tahsis devredilemez. Ancak parsel tahsis hakkı; ...

ç) Tahsis yapılan şirketin, 6102 sayılı Kanun kapsamında devralma şeklinde veya yeni kuruluş şeklinde birleşmesi ... halinde; ... birleşmenin ticaret siciline tescilini müteakip devralan şirkete, ...

devredilebilir.

...

(6) Tevhit ve ifraz sonucu oluşacak parsellerde ve tahsis hakkının devrinde, Yönetmeliğin 60 ıncı maddesinde belirtilen sürelerin hesaplanmasında ilk parsel tahsis tarihi esas alınır. Tevhit ve ifraz sonucu oluşacak parsellerde ve tahsis hakkının devrinde tahsis sözleşmesi Yönetmelik hükümlerine göre güncellenir.” düzenlemeleri yer almaktadır.

Bu hükümler gereğince; birleşme halinde birleşmenin ticaret siciline tescili anında devrolunan şirketin bütün aktif ve pasifiyle birlikte OSB'de bulunan taşınmaz üzerindeki tahsis hakkı da kendiliğinden devralan şirkete geçecek, artık söz konusu parselin katılımcısı devralan şirket olacak, OSB Uygulama Yönetmeliğinin 61'inci maddesinin altıncı fıkrası gereğince bahse konu parselin arsa tahsis sözleşmesi, Yönetmelik hükümlerine göre güncellenecektir.

SAHTE FATURADA KÂBUS DOLU GÜNLER GELİYOR!

KURUNUN yanında yaşlar da yanacak!

Son günlerde basında ve sosyal medyada gündem olan bir başlık herkeste merak uyandırdı.

Maliye Bakanlığı her yıl milyarlarca liralık vergi kaybına sebep olan naylon fatura kullanma ve düzenleme fiillerine yönelik önlemlerin dozunu artıracığını açıkladı.

Vergi Denetim Kurulu Başkanlığı (VDK) sahte fatura fiillerine yönelik yeni bir çalışma başlatacağını, sahtecilik fiillerine ilişkin 1 Ekim 2025 tarihi itibarıyla daha sert tedbir ve politikaları uygulamaya başlayacağını duyurdu.

Bilindiği üzere; sahte fatura kullanımı bilerek ve isteyerek yapılan bir işlem ise “vergi kaçakçılığı” kapsamında değerlendirilmektedir.

Temel hukuk karinesi gereği “kasıt” idare tarafından ispata tabi bir eylemdir. Yani bir mükellefin sahte faturayı bilerek kullandığını ispat etmeden vergi kaçakçılığı cezası uygulanması hukuka uygun değildir. Geçmişten beri yargı kararları da bu şekilde tecelli etmiştir.

Vergi inceleme elemanları da incelemelerde bu “kasıt” unsuru bariz değilse bu eylemleri “bilmeden kullanma” şeklinde rapora bağlamaktaydı.

Peki ne değişti, bundan sonra ne olacak?

Maliye dedi ki;

“Ben anlamam kardeşim, sahte fatura yakalarsam sen bunu bilerek kullanmışsındır, bilmeden kullanma eylemini kabul etmeyeceğim.”

Peki bu ne anlama geliyor?

- Bilmeden kullanmanın cezası 1 kat vergi ziyai cezası iken bilerek kullanmanın cezası 3 kat kaçakçılık cezasıdır.

- Bilmeden kullanma sonucu çıkan vergilerde uzlaşma imkanı var iken bilerek kullanma eylemi kaçakçılık fiilini oluşturduğu için uzlaşma kapsamı dışındadır.

- En önemlisi fiil artık kaçakçılık sayıldığı için Vergi Usul Kanunu’nun 359. maddesi uyarınca, sahte fatura düzenleme veya kullanma suçu işleyenler üç yıldan sekiz yıla kadar hapis cezası ile cezalandırılır. Bu suça ilişkin davalar asliye ceza mahkemelerinde görülür.

Yani işin özeti; kayıtlarında sahte fatura



Tayfun ŞENOL
MPIOSB
Yeminli Mali Müşaviri

çıkan mükelleflere bilerek veya bilmeyerek olduğuna bakılmaksızın savcılık ve mahkeme yolları göründü diyebiliriz.

Vergi kaçırmak için bilerek ve isteyerek sahte fatura alan ve bunları defterlerine kaydederek vergi kaçırarak mükellefler için söylenecek bir şey yok tabiki. Eskiden de bu tür kişiler ve mükellefler bu cezalara çarptırılıyordu.

Ancak iyi niyetli ve düzgün çalışan hiçbir kusur ve kabahati olmadığı halde kayıtlarına bir şekilde sahte fatura intikal etmiş mükellefler için kabus dolu günler başlıyor diyebiliriz.

Mahkemelerin buna rağmen “kasıt” unsuru ve ispatını arayacağına ve kasıt olmadan suç olmayacağına ve suç olmadan ceza olmayacağına yönelik kararlar vereceğine inancımızı muhafaza etmekle beraber Mali idarenin hukukun temel ilkelerinden birisi olan masumiyet karinesini “yok” varsayarak hukuksuz işlemlere yönelmesini çok tehlikeli buluyoruz.

Sahte fatura eylemini kullananları ağır şekilde cezalandırarak önlemek mümkün değildir.

Öncelikle düzenleyenler ile kullananları ve bilerek kullananlarla bilmeden kullananları birbirinden ayırmak gerekir.

Düzenleyen adamın zaten kaybedecek birşeyi yok. Bilerek kullanan da bu riski göze alarak kullanmıştır diyebiliriz. Esas problem bilmeden kullanan mükelleflerde. Çünkü sahte fatura tespitleri belli bir süre geçtikten sonra geçmişe yönelik olarak yapılıyor. Yapılan tespitlerin de ne kadar sağlıklı olduğu ayrı bir tartışma konusu. Adam iş yapmış, fatura kesmiş, sonra batmış kaybolmuş gitmiş. Aradan geçmiş 4-5 sene. Sonra maliye adamı çağırıyor adam yok batmış, defter yok, şirket yok. Rapor yazılıyor sahteci diye. Ayıkla pirincin taşını.

Birisinden mal alıyorsun, parasını ödüyorsun adam başkasının faturasını gönderiyor. Haberin yok sende alıp kaydediyorsun. Sonra fatura sahte çıkıyor. Buyrun cenaze namazına.

Ya da yıllarca mal aldığın çalıştığın firma başkasına sahte fatura kesmiş bilmen

mümkün değil. Sonra adama sahteci damgası basmışlar. Hadi buradan yakın.

Bunlar hep yaşadığımız ve tanık olduğumuz olaylar.

Şu ana kadar müfettişler bu tür olaylarda insiyatif kullanıp bilmeden kullanma diye işlem yaptığı için sadece mali külfet ile veya mahkemelerde aklanarak bu işlerden sıyrılabiliyordu.

Artık sahte belge kullanan mükellefler için Vergi Denetim Kurulu (VDK) Başkanlığı tarafından 1 Ekim 2025 tarihi itibarıyla yürütülecek denetimlerde mevcut uygulamadaki “Bilmeden sahte fatura kullanma” değerlendirilmesinin dikkate alınmayarak düzenlenecek raporlarda

mükellefler bu faturaları “Bilerek kullanmış sayılacaklar” şeklinde görüş değişikliği çok can yakacak gibi görünüyor.

Maliye idaresi sahte fatura konusundaki başarısızlığını hukuka uygun olmayan yöntemlerle telafi etmeye çalışarak büyük bir hata yapmaktadır.

Mahkemeler sahte fatura kullanma davaları ile dolacak, birçok mükellef haksız yere mağduriyete uğrayacak, işin içinden çıkılmaz bir noktaya gelinecektir.

Vakit varken bu konuda daha detaylı ve hukuka uygun bir çözüm bulunmasını, Mali idarenin gücünü ve mesaisini daha fazla kayıtdışı ile mücadeleye yöneltmesini tavsiye ediyoruz.

SU VERİMLİLİĞİ ÇALIŞMALARI

2025 yaz aylarının Türkiye genelinde olmakla birlikte İzmir özelinde gösterdiği üzere kuraklık yarının değil bugünün sorunudur. Bunun üzerine Bölgemiz içerisinde kuraklık etkilerini en az yaşayabilmek adına çalışmalar yürütülmektedir. Her yıl defaatle planlaması yapılarak Bölgemiz altyapısında su üretimi, dağıtımı ve tüketimi ile ilgili özellikle de kayıplar azaltma üzerinden iyileştirme çalışmaları yapılmaktadır.

Verimli bir altyapının temelinde izleme ve kontrol yatmakta olduğu için devamlı iyileştirilen bir SCADA sistemi, 7/24 personel ile takip ve yönetim, yıllara sair olarak da yenileme işleriyle ilgili çalışmalar yapılmaktadır.

Yenileme çalışmalarında ana hatlar üzerinden ilerlense de asfalt altında kalması ve Bölge



Erkay KILIÇ
MPIO SB Bölge Teknik
Müdür Yardımcısı

yollarını gerçekten gerekmedikçe bozmamak için yol altı geçişlerle ilgili bugüne kadar çalışma yapılmamıştı. Ancak Ağustos ayı boyunca yapılan güncel çalışma ile Bölge yollarının altından geçiş yapan toplamda 21 adet branşmanda da yenileme işlemleri yapılmıştır.

Branşman yenileme işlemlerinin tamamlanmasıyla birlikte kayıpların gözle görülür şekilde azaldığı, şebekeye verilen su miktarının ise yenileme çalışmalarına başlanan 2020 yılından bu yana asgari oranlara düşürüldüğü gözlemlenmiştir. Bu ve bunun gibi altyapı iyileştirmeleri sonucunda Bölgemize su sağlayan kuyuların verimli kullanım ömürleri uzamakta, şehirde yaşanan kesintilerden Bölgemizde bulunan tesisler etkilenmemektedir.



Bir yandan suyun kalitesi ile ilgili iyileştirmelerin de devam ettiği çalışmalarda su depolarımızdan 250 m³ kapasiteli terfi deposu da yenilenmiştir ve Eylül ayı içerisinde altyapıya bağlantıları yapılacaktır. Yapılan bu yeni depo uluslararası

standartlara uygun şekilde hem iç hem dış yüzeyinde termoplastik kaplıdır. Eski deponun ise Bölge bütçesi doğrultusunda bakımdan geçirilerek toplam su stoğunu artıracak şekilde yine altyapıya entegre edilmesi planlanmaktadır.



Çalışmalar sırasında kazılar ve kesintiler yaşanmasına rağmen Bölgemizdeki tesislerin bunlardan en hafif şekilde etkilenmesi hedeflenerek her bir Katılımcıyla tek tek görüşülerek çalışmalar

yürütülmektedir. Hem yıl içerisinde hem de önümüzdeki yıllarda suyun verimli kullanımı, kayıpların azaltılması, su kalitesinin artırılması için çalışmalara devam edilecektir.

SANAYİ TESİSLERİNDE ELEKTRİK İÇ TESİSLERİ PERİYODİK KONTROLÜNÜN ÖNEMİ

ELEKTRİK İç Tesisleri Periyodik Kontrolü Nedir?

Sanayi tesisleri sürekli olarak çalışan üretim bantları ve yüksek enerji tüketimleri ile elektrik enerjisine en çok ihtiyaç duyan yapıların başında gelmektedir. Elektrik enerjisinin kesintisiz, güvenli ve verimli bir şekilde dağıtılması tesisdeki üretimin sürekliliği açısından hayati önem taşımaktadır. Her tesisatta olduğu gibi elektrik tesisatında da zamanla yaşanan yıpranmalar izolasyon zayıflıkları, gevşeyen bağlantılar ve talep edilen güce uygun olarak seçilmemiş ekipmanlardaki aşırı yüklenmeler hem arıza kaynaklı duruşlara ve dolayısı ile üretim kayıplarına hem de daha önemlisi ciddi iş kazalarına neden olabilmektedir. Bu nedenle elektrik iç tesislerinin periyodik kontrolleri hem yasal bir zorunluluk olup hem de işletme sürekliliğinin garantisi niteliğindedir.

Elektrik iç tesisleri periyodik kontrolü, işletmede olan elektrik tesisatının belirli aralıklarla (yasal olarak her yıl) inceleme, test ve ölçümler yapılarak mevzuat ve performans açısından değerlendirilmesidir. Bu değerlendirmeler Elektrik İç Tesisleri Yönetmeliği ve TS EN 60364 ve TS EN 62305 gibi standartlar çerçevesinde yapılmaktadır. Sanayi tesislerinde iç tesisat periyodik kontrolünün yapılması sadece iş güvenliğini ve enerji sürekliliğini sağlamak için değil aynı zamanda ekipman ömrünü uzatmak ve işletme maliyetlerini düşürmek için de önemlidir.

Elektrik İç Tesisleri Periyodik Kontrolü Nasıl Yapılır?

Elektrik iç tesislerinde kontroller üç ana aşamada gerçekleştirilir. Bunlar; görsel kontroller, elektriksel ölçümler ve fonksiyonel testler başlıklarında toplanabilirler.

Görsel kontrolde; kablo güzergahları, panolar ve iç düzenleri, eşpotansiyel baralar, parafudur inişleri incelenir. Yanlış kesitte seçilmiş kablolar ya da kablo kesitine uygun seçilmemiş sigortalar, gevşemiş klemensler, çıkık kablo uçları, eksik kör tapalar gibi hatalar ölçüm aşamasına geçmeden düzeltilir.

Elektriksel ölçümlerde; topraklama direnci ölçümü, izolasyon direnci ölçümü, süreklilik



Osman Emre KARA
MPIO SB Elektrik
İşleri Şefi

ve eşpotansiyel ölçümü, kaçak akım rölesi testleri, kısa devre dayanımı ve termal izlemeler yapılır.

Fonksiyonel testlerde; jeneratör-şebeke transfer panosu senkronizasyonu, acil aydınlatma sistemleri ve yıldırımdan koruma sistemleri kontrol edilir.

Temel Teknik Ayrıntılar
Topraklama direnci ölçümünde 1 ohm değerinin altında sonuç alınması hedeflenir.

İzolasyon direnci ölçümünde 500V DC gerilim ile yapılan

testte 1 megaohm üzerinde sonuç alınması hedeflenir.

Kaçak akım rölelerinin 300ms içerisinde devreyi kesmesi beklenir.

Termal kamera ölçümlerinde 70-80 °C üzerindeki noktalar riskli kabul edilir.

Şalt cihazlarının kısa devre dayanımı şebekenin kısa devre dayanımından yüksek olmamalıdır.

Faz dengesizliği %3'ün üzerinde olmamalıdır. Gerilim düşümü aydınlatma sistemlerinde %3, diğer yüklerde %5 değerinin altında olmalıdır.

Elektrik İç Tesisleri Periyodik Kontrolü Neden Yaptırılmalı?

Elektrik iç tesisleri periyodik kontrolü iş güvenliğinin sağlanması, enerji sürekliliğinin korunması, küçük bakım maliyetleri ile büyük arıza maliyetlerinin önüne geçilmesi, şalt ekipmanlarının ömrünün uzatılması ve yasal denetimlerde ceza riski ile karşılaşmamak adına mutlaka her yıl düzenli olarak yapılmalıdır.

Kontrollerin yaptırılmaması durumunda karşılaşılabilecek risklerin sonuçları periyodik kontrol yaptırmaktan çok daha maliyetlidir. Elektrik çarpmaları sonucu yaralanmalı hatta ölümlü iş kazaları, gevşek bağlantılar nedeniyle oluşan pano yangınları, dağıtım panolarında yaşanan arızalar nedeniyle gerçekleşen duruşlar ve üretim kayıpları, yüksek maliyetli arızalar, daha yüksek iş yeri sigortası maliyetleri, yasal uygunsuzluk nedeni ile faaliyet durdurmaya kadar varabilen cezalar periyodik kontrolünü yaptırmayan tesislerin göze almak zorunda oldukları temel risklerdir.

Bir tesiste ölçüm yapılarak 15 ohm civarında olduğu tespit edilen topraklama

direnci iş ve ekipman kazasına neden olmadan önce ek topraklama elektrotlarının çok düşük maliyetler ile sisteme eklenmesi sonucu topraklama direncini 1 ohm' un altına indirebilir.

Termal kamera izlemelerinde pano şalter giriş klemensinde sıcaklık 90 °C ölçülebilir ve bağlantılar derhal sıkılarak olası bir yangın önlenir.

Açma süresi 700ms olarak tespit edilen bir kaçak akım rölesi herhangi bir çarpılmaya sebep olmadan önce tespit edilip

değiştirilerek iş güvenliği sağlanabilir.

Sonuç olarak; sanayi tesislerinde elektrik iç tesislerinin periyodik kontrolü yalnızca bir mevzuat gerekliliği değil aynı zamanda işletmenin sigortasıdır. Yapılan her ölçüm ve test hem iş kazalarını hem de büyük arızaları önleyebilir. Elektrik tesisatındaki en küçük ihmal milyonlarca liralık kayıplara ve telafisi olmayan iş kazalarına yol açabilir. Düzenli yapılan kontroller sayesinde işletmeler hem güvenliklerini sağlarlar hem de rekabetçi üretim sürekliliğini garanti altına alırlar.

SU VERİMLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ: GELECEĞE YAPILAN YATIRIM

GÜNÜMÜZDE su yalnızca yaşamın kaynağı değil, aynı zamanda ekonomik kalkınmanın ve sürdürülebilir üretimin de temel unsuru haline gelmiştir. İklim değişikliğinin etkileri, artan nüfus ve sanayileşme, su kaynaklarımız üzerindeki baskıyı her geçen gün artırmaktadır. İşte bu noktada “Su Verimliliği Yönetmeliği” Ülkemiz için stratejik bir dönüm noktası niteliği taşımaktadır.

27 Aralık 2024 tarihli ve 32765 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Su Verimliliği Yönetmeliği, Organize Sanayi Bölgelerinde (OSB) suyun daha bilinçli, verimli ve sürdürülebilir şekilde kullanımını zorunlu hale getirmektedir. Artık her OSB’nin “Su Verimliliği Sistemi” kurması bir gereklilik olmuştur.

Bu kapsamda bizleri bekleyen başlıca adımlar şunlardır:

- Kayıp-kaçakların önlenmesi: Su şebekemizdeki kayıpların tespiti ve giderilmesi suyun doğru yönetimi açısından kritik önem taşımaktadır.
- Verimli kullanım projeleri: Sanayi tesislerinde suyun tasarruflu kullanımına yönelik teknolojik ve operasyonel iyileştirmelerin hayata geçirilmesi ve Bölgemizin yönlendirici olması beklenmektedir.
- Atıksu geri kazanımı: Kullanılmış suların artırılarak yeniden değerlendirilmesi hem çevresel hem de ekonomik açıdan büyük bir kazanım sağlayacaktır.
- Raporlama ve izleme: Tüm bu çalışmaların düzenli olarak kayıt altına alınması ve Tarım ve Orman Bakanlığı ile paylaşılması gerekmektedir.

Ayrıca Yönetmelik kapsamında OSB’ler için bir belgelendirme sistemi öngörülmüştür. Bu sistemde; mavi, yeşil ve turkuaz olmak üzere üç farklı seviye bulunmaktadır. OSB’ler, öncelikle Su Verimliliği Sistemini kurup mavi belgeye başvurarak temel su verimliliği kriterlerini



**Latife Roksan
KOYUNCU
MPİOSB Çevre ve
Artırma Şefi**

karşılama yükümlüdür. Mavi belge alındıktan sonra, 5 yıl içinde daha kapsamlı kriterleri sağlayarak yeşil belgeye geçiş yapmaları beklenmektedir. Turkuaz belge ise tamamen gönüllülük esasına dayalıdır ve OSB’lerin üstün performanslarını ve çevresel duyarlılıklarını belgelendirmelerine olanak tanır. Bu sürecin ilk adımı olarak Bölgemizde yürütülen kayıp-kaçak çalışmaları ile su tüketim verilerinin dijital ortamda izlenebilirliği ve sürekli takibine

ilişkin hazırlanan raporların Tarım ve Orman Bakanlığı’na sunulması ve Su Verimliliği Sisteminin kurularak Mavi Belgenin alınması planlanmaktadır. Ancak ilerleyen dönemlerde Ülke genelinde belirlenen hedeflere ulaşabilmek için daha kapsamlı projeler, yatırımlar ve radikal adımların gündeme gelmesi öngörülmektedir.

Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi olarak bu süreci yalnızca bir zorunluluk olarak değil aynı zamanda çevresel sorumluluğumuzun ve toplumsal liderliğimizin bir göstergesi olarak görmekteyiz. Bu anlayışla kayıp-kaçak çalışmalarına büyük önem veriyor; altyapı yenileme çalışmalarımızı hız kesmeden sürdürüyor ve düzenli kontrol faaliyetlerimizi titizlikle yürütüyoruz. Ayrıca su tüketimlerimizin dijital ortamda anlık olarak uzaktan izlenebilmesi sayesinde veriler sürekli kayıt altına alınmakta, şeffaf bir şekilde takip edilmekte ve yönetim süreçlerimize güçlü bir veri altyapısı sağlanmaktadır.

Şunu unutmamak gerekir ki; su verimliliği yalnızca bir yasal yükümlülük değil, aynı zamanda geleceğimiz için yapılmış en önemli yatırımlardan biridir. Su kaynaklarını koruyan her adım, sanayimizin sürdürülebilirliğine, rekabet gücüne ve ülkemizin kalkınmasına katkı sunacaktır. Bölgemiz bu bilinçle çalışmalarını kararlılıkla sürdürmeye devam edecektir.

KATILIMCI SOHBET TOPLANTIMIZ FİTPAK FİRMASINDA YAPILDI



■ 2024 yılında gerçekleştirmeye başladığımız Katılımcı Sohbet Toplantılarımızın dördüncüsü, 15.05.2025 tarihinde Bölgemiz Katılımcı firması Fitpak Ambalaj ve Kimya San. Tic. A.Ş. 'de yapılmıştır.

Katılımcılarımızın ilgi gösterdiği toplantıda, firma Yönetim Kurulu Başkanı Sait Cemal

TÜREK ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Duran YÜCEL tarafından firma hakkında bilgilendirme yapılmıştır.

Daha sonra söz alan Yönetim Kurulu Başkanımız Salih ESEN de katılımcılarımıza Bölgemizde yapılan faaliyetler hakkında bilgi verip, toplantıya iştiraklerinden dolayı teşekkürlerini sunmuştur.

KATILIMCILARIMIZA DESTEK PROKOLLERİ

■ Bölgemiz Firma Çalışanları, Bölge Müdürlüğümüz Personelleri ve 1. Derece yakınlarının faydalanabileceği İndirimler için Özel Sektörler ile protokoller

yapmaya devam etmekteyiz.

Bugüne kadar yapmış olduğumuz protokollere ait bilgilendirme tablosu aşağıda bilgilerinize sunulmuştur.

MENEMEN PLASTİK İHTİSAS OSB VE KURUMLAR ARASINDA YAPILAN İNDİRİM PROTOKOLLERİ							
No	Kurum	Protokol Tarihi	Protokol Bitiş Tarihi	İndirim Oranı	Derece Kapsamı	İrtibat No	Konum
1	Medical Park İzmir Hastanesi	06.11.2024	06.11.2025	Ayakta tedavi %20 Yatarak tedavi %10	1. (Anne-Baba-Eş-Çocuk)	444 44 84	Konak
2	Bazekol Sağlık Grubu	14.10.2024	31.12.2025	% 5 ile %30 arası değişen İndirim oranları	1. (Eş-Çocuk) (Duyurur Cihazları Anne-Baba)	386 55 05	İZMİR (Tüm Bazekol Grup Bünyesinde Olan Hastaneler)
3	Hekimden Ağız ve Diş Sağlığı Polikliniği Hekimden Özel Sağlık Polikliniği	02.12.2024	Fiyat değişikliğinde 1 ay öncesinden bilgi verilecek.	%65'e varan indirim	1.	Hekimden Ağız ve Diş Sağlığı Polikliniği 0544 343 25 84 Hekimden Özel Sağlık Polikliniği (Estetik İşlemleri) 0850 484 02 72	Bayraklı
4	Trudent Ağız ve Diş Sağlığı Polikliniği	07.05.2025	31.12.2025	2025 yılı sonuna kadar geçerli sabit fiyat listesi	1. ve 2. (Anne-Baba-Eş-Çocuk-Kardeş)	0533 401 86 88	Çiğli
5	Medical Point İzmir Hastanesi	29.04.2024	29.04.2026	20%	1. (Anne-Baba-Eş-Çocuk)	444 35 25	Yeni Girne / Karşıyaka
6	Metropol Sağlık Grubu	07.05.2025	07.05.2026	Ayakta tedavi %20 Yatarak tedavi %15	1. (Anne-Baba-Eş-Çocuk)	444 35 50	Çiğli / Karşıyaka / Alipaşa / Alsancak / Bayraklı
7	Menemen İngiliz Yabancı Dil Kursu A.Ş.	12.05.2025	12.05.2026	15%	1. (Anne-Baba-Eş-Çocuk-Kardeş)	0507 353 77 91 0232 683 44 55	Menemen
8	Özel Menemen Yaşam Sağlık Tıp Merkezi	12.05.2025	12.05.2026	20%	1. (Anne-Baba-Eş-Çocuk)	0232 832 23 62 0533 471 67 66	Menemen
9	VegaLife Güzellik Hizmetleri	May.25	15.05.2026	15%	1. (Anne-Baba-Eş-Çocuk-Kardeş)	0530 642 87 98	Menemen
10	Menemen Özganal	02.06.2025	02.06.2026	15%	1. (Anne-Baba-Eş-Çocuk)	0505 181 06 16 0850 811 55 55	Menemen
11	İzmir Can Okulları OCS - K12 Schools	04.06.2025	04.06.2026	25%	Çocuk	532 939 31 85	Menemen
12	Fl Lotus Thermal Hotel & Spa Trademark Collection By Wyndham	21.07.2025	21.07.2026	15%	1.	444 08 54	Menemen

ATIK SU ARITMA TESİSİMİZİN ELEKTRİK İÇ TESİSLERİ PERİYODİK KONTROLÜ YAPILMIŞTIR



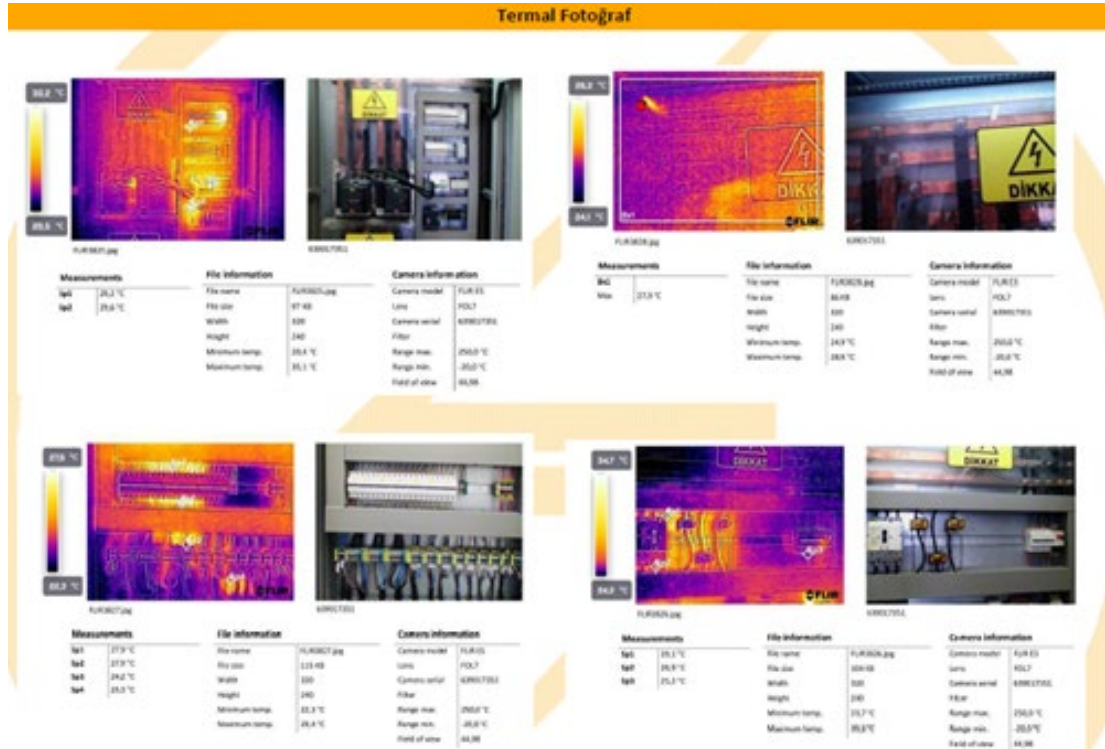
**ELEKTRİK İÇ TESİSLERİ
PERİYODİK KONTROL RAPORU**

Periyodik Kontrol Tarihi	30.07.2025	Doküman No	RM-01
Periyodik Kontrol Rapor Tarihi	21.07.2025	Yayın Tarihi	15.03.2025
Bir Sıradaki Periyodik Kontrol Tarihi	21.07.2026	Rap. Tarihi-No	01.03.2025-02
Periyodik Kontrol Kapsamı	Topraklama Tesvii Ölçümü		Sayfa No 3 / 4

Ölçüm Noktası	Bilgi ve Referanslar		Kontrol İçerik	Kontrol Elemanları		NBA	Ölçüm Metodu	Ölçüm Değeri (mV)	Sıfır Değeri (mV)	RCD İçin (mA)	Değerlendirme (Zafer) - (Zafer)	Not
	Kodu	Adres		İçerik	Ölçüm Değeri (mV)							
16	Pano Topraklaması	000005-005	Ram Pnövaler	2,5	6	C	60	6	0,77	3,83	Uygun	Not-5
17	Pano Topraklaması	000005-005	Arıza	2,5	25	C	200	6	0,80	6,80	Uygun	Not-5
18	Priz Üçlü 1	000005-005	Arıza	2,5	16	C	100	6	0,81	3,44	Uygun	Not-5
19	Priz Üçlü 2	000005-005	Arıza	2,5	16	C	100	6	0,82	3,44	Uygun	Not-5
20	Kombi Üçlü 1	000005-005	Arıza	2,5	16	C	100	6	0,80	3,44	Uygun	Not-5
21	Kombi Üçlü 2	000005-005	Arıza	2,5	16	C	100	6	0,82	3,44	Uygun	Not-5
22	Pano Topraklaması	000005-005	İdari Pano	6	40	C	400	6	2,90	80,00	Uygun	Not-4
23	Teknik Üçlü Priz Üçlü	000005-005	İdari Pano	2,5	16	C	100	6	2,91	80,00	Uygun	Not-4
24	Lümen Üçlü Priz Üçlü	000005-005	İdari Pano	2,5	16	C	100	6	2,92	80,00	Uygun	Not-4
25	Mutlak Priz Üçlü	000005-005	İdari Pano	2,5	16	C	100	6	2,91	80,00	Uygun	Not-4
26	Scada Üçlü Priz Üçlü	000005-005	İdari Pano	2,5	16	C	100	6	2,93	80,00	Uygun	Not-4
27	Toprak Üçlü Priz Üçlü	000005-005	İdari Pano	2,5	16	C	100	6	2,90	80,00	Uygun	Not-4
28	Mutlak Üçlü Priz Üçlü	000005-005	İdari Pano	2,5	16	C	100	6	2,92	80,00	Uygun	Not-4
29	Pano Topraklaması	000005-005	Dengeleme Tesis Üçlü	2,5	6	C	60	6	0,80	3,83	Uygun	Not-5
30	Pano Topraklaması	000005-005	Mutlak	2,5	6	C	60	6	1,04	3,83	Uygun	Not-5

Periyodik Kontrolü Yapanın Yetkili Kişinin Bilgileri

Adı Soyadı	Hikmet Güç	İmza
Mesleği	Elektrik Elektronik Mühendisi	
Diploma Tarihi / Diploma Numarası	06.07.2015 / 7717	
EKPNET Kalıcı Kayıt Numarası	K21051159	



■ Atık su arıtma tesisimizin yıllık elektrik iç tesisat kontrolü Voltra Enerji tarafından yapılmıştır. Tüm tesisat akreditasyonlu

elektrik mühendisleri tarafından uçtan uca kontrol edilmiş ve uygunluk raporu alınmıştır.

ATIK SU ARITMA TESİSİMİZİNİN TOPRAKLAMA SİSTEMİ GÜÇLENDİRİLMİŞTİR



■ Atık su arıtma tesisimizde yapılan elektrik tesisat kontrolünde alınan ölçüm sonuçları neticesinde tesisin topraklama sisteminin güçlendirilmesine karar

verilmiştir. Tesisin uygun noktalarına çakılan topraklama kazıkları elektrik panoları ile irtibatlandırılarak tesisin güvenliği artırılmıştır.

YANGIN POMPA GRUBUMUZUN BAKIM VE YENİLEME İŞLEMLERİ YAPILMIŞTIR



■ Bölgemizin yangın hattını besleyen 90kW gücündeki dizel motorun periyodik bakımları İzpom Pompa tarafından yapılmıştır. 90kW gücündeki elektrik motorunun ise kaplin, salmastra ve rulman değişiklikleri ile birlikte burç ve mil tadilatları

yapılmıştır. 3kW gücündeki jokey pompamız ise doğrudan sıfırı ile değiştirilmiştir. Pompa grubunu kontrol eden elektrik panosunun ve sürücülerinin de bakım ve kontrolleri tamamlanmıştır. Yangın pompa grubumuz sorunsuz olarak devrededir.

YENİ TERFİ DEPOSUNUN TEMEL TOPRAKLAMASI YAPILMIŞTIR



■ Bölgemiz temiz su şebekesinde kullanılan 250 tonluk terfi deposunun yenilenmesi çalışmaları kapsamında yeni gelecek depo için temel topraklaması yapılmıştır.

SU KUYULARINA HAVALANDIRMA FANLARI TAKILMIŞTIR



■ Bölgemiz temiz su üretim şebekesinde kullandığımız 3 su kuyusu, yangın suyu şebekesinde kullandığımız 1 yangın kuyusu, terfi istasyonu ve klor deposuna özellikle sıcak havalarda çok fazla yaşanan haberleşme arızalarını en düşük seviyeye indirebilmek amacıyla havalandırma fanları takılmıştır.

SCADA SİSTEMİMİZ GÜNCELLENMİŞTİR



■ 2025 yılı çalışma programımızın yatırımlarında yer alan SCADA revizyon işleri tamamlanmıştır. Revizyon kapsamında mevcut 15.000 Tag limitine sahip olan SCADA sistemimiz, katılımcı sayısının ve sahada toplanan verilerin artması sebebi ile bir üst paket olan Limitsiz tag versiyonuna güncellenmiştir.

Ayrıca 2020 versiyonunu kullanmakta olduğumuz SCADA sistemimiz güncel versiyona yükseltilerek hem daha güvenli hem de daha kullanışlı hale getirilmiştir.

FAALİYETE GEÇEN TESİSLER



A.G.M. PLASTİK SANAYİ VE TİC. LTD. ŞTİ.



AKNAR PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



AKPALAPLAST İZMİR PLASTİK SAN. VE TİC. A.Ş.



AKTEK AKSESUAR TEKN. SAN. VE TİC. A.Ş.



ALP KAUÇUK SAN. VE TİC. A.Ş.



ALP KAUÇUK SAN. VE TİC. A.Ş.



ASAKUA SU ÜR. İNŞ. SAN. VE DİŞ TİC. LTD. ŞTİ.



ATHA MAKİNA A.Ş.



ATHA MAKİNA A.Ş.



ATHA MAKİNA A.Ş.

FAALİYETE GEÇEN TESİSLER



ATILGAN POLİMER ENDÜSTRİ SAN. VE TİC. A.Ş.



BUDİN KİMYEVİ MAD. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



DEM-KA PLASTİK VE AMB. SAN. İSMAİL KADAK



EGE DAMLA PLASTİK MEHMET SALİH DAKAK



EGE PROFİL TİC. VE SAN. A.Ş.



EGE PROFİL TİC. VE SAN. A.Ş.



EGE PROFİL TİC. VE SAN. A.Ş.



EGESEMBOL PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



ERDOĞAN ÇİÇEKÇİ



ESEN PLASTİK SAN. VE TİC. A.Ş. (15 PARSEL)

FAALİYETE GEÇEN TESİSLER



ESEN PLASTİK SAN. VE TİC. A.Ş. (12 PARSEL)



FİTPAK AMBALAJ VE KİMYA SAN. TİC. A.Ş.



GÖKTOĞAN TEKNİK MAK. MOD. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



GÜRDEMİR PLASTİK BASKI AMB. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



İTERAĞ PETROL ÜRÜNLERİ SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



KASTAŞ SİZ. TEK. SAN. VE TİC. A.Ş.



MASSA PLASTİK DIŞ TİC. SAN. VE TİC. A.Ş.



PAPİKS PLASTİK SAN. VE TİC. A.Ş.



SAFİR İZMİR PLASTİK VE MAKİNE SAN. LTD. ŞTİ.



SMART ELEKTROMEKANİK LTD. ŞTİ.

FAALİYETE GEÇEN TESİSLER



SMGPLAST PLASTİK KİM. SAN. VE TİC. A.Ş.



SYMPLAST KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.



TURKLAB TIBBİ MALZEMELER SAN. VE TİC. A.Ş.



VKF RENZEL SALES PRO. İMA. VE TİC. LTD. ŞTİ.



YORPLAST YORGANCILAR PLASTİK SAN. VE TİC. A.Ş.

İNŞAAT ÇALIŞMALARI DEVAM EDEN TESİSLER



GÜRDEMİR PLASTİK BASKI AMB. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



GÜVEN PLASTİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



İMS İNŞAAT TUR. ULUS PAZ. HİZM. TİC. LTD. ŞTİ.

SOSYAL MEDYA HESAPLARIMIZ



Instagram: Menemenplastikihtisasosb



Facebook : Menemen Plastik İhtisas OSB



Linkedin : Menemen Plastik İhtisas OSB



X : MenemenOsb

■ Bültenimize ek olarak sizlere Bölgemiz faaliyetleri hakkında bilgiyi daha hızlı ve yakından ulaştırabilmek için sosyal medya hesaplarımızda Kasım 2020 de oluşturularak sizlerin takibine açılmış, faaliyet ve çalışmalarımız aktif olarak paylaşılmaktadır.