



MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Mayıs 2025 E-Bülten

BAŞKANIMIZIN MESAJI



**Değerli Sanayici Dostlarım,
Bölgemizin Değerli Yatırımcı ve Katılımcıları,**

Bölgemizde Yaşanan Gelişmeler ve Yapılan Faaliyetler İle İlgili Bilgi Vermek Amacıyla Yaklaşık 5 Yıldır Düzenli Olarak Çıkardığımız Bültenimizin 2025 Yılı'nın İlk Sayısı İle Sizlerle Tekrar Buluştuk.

» [Tıklayınız. \(Link 1\)](#)

3. OLAĞAN GENEL KURULUMUZ VE YÖNETİM KURULU TOPLANTILARIMIZ YAPILDI



Bölgemizin 3. Olağan Genel Kurulu 10.04.2025 tarihinde, Ocak-Şubat-Mart ve Nisan Dönemlerinde ise Yönetim Kurulu Toplantılarımız Yapılmıştır.

» [Tıklayınız. \(Link 2\)](#)

YAPI RUHSATI ALINMAMASI VE / VEYA RUHSATA VE İMARAYKIRI YAPILAŞMA HALLERİNDE TESİS EDİLECEK İŞLEMLER



Av. Iğın GÜLER
MPIO SB
Hukuk Danışmanı

ORGANİZE Sanayi Bölgelerinin yapı ruhsatı düzenleme ve ruhsata ve imara uygun yapılaşmanın denetimini yapma yetkisi var, ancak yaptırım uygulama yetkisi yoktur.

OSB'lerde bulunan yapılar inşaat ruhsatına ve imara uygun olmak zorundadır.

Kendileri tarafından verilen ruhsat ve izinlerin denetimi konusunda yetkili olan OSB tüzel kişilikleri aynı zamanda OSB'nin mevzuata ve imar planına uygun yapılaşmasından da sorumludur.

» Tıklayınız. (Link 3)

SANAYİCİLERİN PEK KULLANMADIĞI BİR İSTİSNA



Tayfun ŞENOL
MPIO SB
Yeminli Mali Müşaviri

VERGİ kanunlarımızda (5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu) 2015 yılından beri yer alan ve özellikle sınai mülkiyet hakkına dayalı olarak elde edilen kazançlara uygulanan bu istisnanın yeteri kadar bilinmediği ve uygulanmadığını görüyoruz.

Bu yazımızda kısaca bu istisnaya değineceğiz. Özellikle Ar-Ge ve buna dayalı teknolojik üretimi desteklemek ve geliştirmek amacıyla getirilmiş olan bu istisna uygulaması, sağladığı vergisel avantajlar açısından ihmal edilmemesi gereken bir Vergi Teşviğidir.

» [Tıklayınız. \(Link 4\)](#)

İMAR PLANI REVİZYONU ÇALIŞMALARI



Erkay KILIÇ
MPIOSB Bölge Teknik
Müdür Yardımcısı

BÖLGEMİZİN tüm sanayi parsellerinin tahsis edilmiş olması ve bir genişleme alanı bulunmaması sebebiyle Bölgeye yeni alanlar kazandırmak için başlanan revizyon çalışmaları kapsamında;

Bölge sınırında bulunan 50 metre genişliğe sahip Sağlık Koruma Bantlarının, mevzuat çerçevesinde ve İl Sağlık Müdürlüğüne uygunluk verildiği şekilde yer yer daraltılması sağlanmıştır. Böylece mevcut plana göre 51.208 m² yeni alan kazanılmıştır.

» Tıklayınız. (Link 5)

ELEKTRİK DAĞITIMINDA VERİMLİLİK VE KAYIP AZALTMA STRATEJİLERİ



Osman Emre KARA
MPIOSB Elektrik
İşleri Şefi

SANAYİ tesislerinde enerji maliyetleri artan enerji birim fiyatları ile toplam işletme giderleri içerisinde her geçen gün daha da önemli bir yer tutmaktadır. Özellikle orta gerilim seviyesinden alınıp alçak gerilim seviyesinde dağıtılan elektrik enerjisinde meydana gelen kayıplar fark edilmeden ciddi ekonomik zararlara yol açabilir. Bu nedenle OG'den AG'ye enerji dağıtımını sadece bir teknik süreç değil, aynı zamanda stratejik bir yönetim konusu olarak gündeme gelmektedir.

» [Tıklayınız. \(Link 6\)](#)

SANAYİDE KARBON VERGİLENDİRMESİ VE KARBON AYAK İZİ HESAPLAMASI



Latife Roksan
KOYUNCU
MPIOSB Çevre ve
Arıtma Şefi

GÜNÜMÜZDE çevre dostu uygulamalar ve sürdürülebilirlik, sanayi sektöründe de büyük bir önem taşımaktadır. Özellikle karbon salınımının kontrol altına alınması ve çevresel etkilerin minimize edilmesi adına karbon vergilendirmesi ve karbon ayak izi hesaplaması gibi kavramlar giderek daha fazla gündeme gelmektedir.

» [Tıklayınız. \(Link 7\)](#)

KATILIMCI KÖŞESİ



Katılımcılarımızdan Haberler İçin.
» [Tıklayınız. \(Link 8\)](#)



BÖLGEMİZCE YAPILAN FAALİYETLER



Son Dönemdeki Faaliyetlerimiz İçin.

» [Tıklayınız. \(Link 9\)](#)

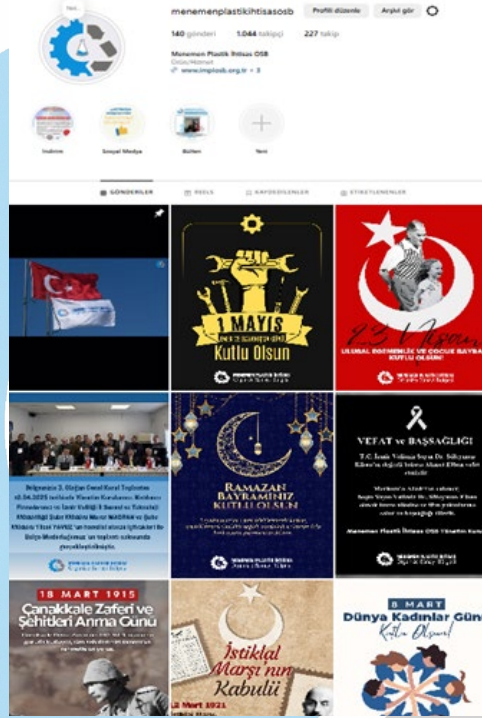
KATILIMCILARIMIZDAN HABERLER



Faaliyette Olan ve İnşaat Çalışmaları Devam Eden Firmalar.

» Tıklayınız. (Link 10)

SOSYAL MEDYA DA BİZ



Instagram: Menemenplastikhtisasosb



Facebook : Menemen Plastik İhtisas OSB



Linkedin : Menemen Plastik İhtisas OSB



X : MenemenOsB

» Tıklayınız. (Link 11)