



MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

EKİM 2024

Sayı: 15

Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi E-Bülten

MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ





MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Ekim 2024 E-Bülten

YÖNETİM KURULU BAŞKANIMIZDAN,

Değerli Sanayici Dostlarım,
Bölgemizin Değerli Yatırımcı ve Katılımcıları,

2024 yılının son çeyreğine girmiş bulunmaktayız. Maalesef üç ay önceki yazımda da bahsettiğim üzere yüksek faiz ve enflasyon sebebi ile ilgili yaşadığımız sıkıntılara ve sektördeki daralmaya ilişkin halen olumlu bir göstergenin olmadığını üzümlere takip ediyoruz.

Bunun yanı sıra son günlerde Ortadoğu'da yaşanan ve bizleri de dolayısı ile etkileyen gerilimin tırmanmasının da ekonomideki iyileşme sürecini olumsuz etkileyeceği aşikar.

Özetlemek gerekir ise Ülkemizin Kurucusu Gazi Mustafa Kemal ATATÜRK 'ün söylediği " Yurtta Sulh Cihanda Sulh" özdeyişinin önemini anladığımız günleri tekrar yaşıyoruz.

2024 yılının son üç ayında, bu sıkıntılı süreçlerin hafiflemesini ve 2025 yılına huzurla ve umutla başlayacağımız gelişmelerin yaşanmasını temenni ederek sizlere Bölgemiz ile ilgili iki önemli gelişmeden bahsetmek istiyorum.

Bu gelişmelerden ilki sizlere sürekli güncel bilgisini verdiğimiz ve

Bölgemize yeni sanayi parselleri, hizmet destek alanları, ticari alanlar ve sosyal tesisler kazandırmak için başlattığımız İmar Planı Revizyonu çalışmamız ile ilgili oldu.

Yaklaşık 3 sene önce başlattığımız, büyük uğraşlar vererek ve zorlu bürokratik engelleri aşarak bugünlere getirdiğimiz İmar Planı Revizyonumuz Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Temmuz ayında kesin olarak onaylanmıştır.

Onaylanan planımıza istinaden vakit kaybetmeden Bölgemize gelir getirecek yeni oluşan parsellerin uygulama planı ve



keşif çalışmasına başlamış bulunmaktayız. Bu çalışmalar yaparken önceliğimiz ise Bölgemizin yönetim aidatlarını düşürecek ve sürekli gelir getirecek tesisleri de hayata geçirmek olacak.

Bu çalışmalar ilave olarak, Bölgemizin kuruluşundan bu yana sizlere hizmet verdiğimiz geçici prefabrik idari binamızın yerine, Bölgemizin ihtiyaçları makul bir şekilde karşılayacak ve Bölgemize yakışacak kalıcı idari binamızı yapmanın gayreti içinde olacağız.

**BÖLGEMİZDE YAPILAN
ÇALIŞMALARDAN VE
YAŞANAN GELİŞMELERDEN
SİZLERİ BİLGİLENDİRMEK
ADINA 2020 YILINDA
ÇIKARMAYA BAŞLADIĞIMIZ
BÜLTENİMİZİN YENİ SAYISI
İLE KARŞINIZDAYIZ.**

Konu ile ilgili avan proje değerlendirme çalışmalarımız devam etmektedir.

Söz konusu taslak çalışmaları tamamlayıp sizlerin de görüşlerine sunmak için kısa süre içerisinde bir araya gelmeyi arzu ediyoruz.

Diğer bir gelişme ise 05.09.2024 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanarak aynı gün yürürlüğe giren OSB Uygulama Yönetmeliği Değişikliği oldu.

Arsa Tahsisleri, Tapu Devirleri, İptal/ İade Edilecek Parsellerdeki Geri Ödeme Yöntemleri, Tesislerin Kiralanması, Şirket

Hisse Devirleri, İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı ve benzeri konularda hem OSB Yönetimlerini hem de OSB 'de yer alan katılımcıları etkileyecek söz konusu değişikliklerin yer aldığı güncel Yönetmeliği ve bilgi notu da sizler ile paylaştık. Aynı zamanda önemli değişiklikler ile ilgili Hukuk Müşavirimiz İlgin GÜLER 'in de yazısı bültenimizde yer almaktadır.

Sözlerime son vermeden, şimdiden 29 Ekim Cumhuriyet Bayramımızı kutluyor, bizlere Cumhuriyeti armağan eden Ulu Önderimiz Mustafa Kemal ATATÜRK ve dava arkadaşlarını minnetle ve özlemle anıyorum.

Saygılarımla,
Salih ESEN
Yönetim Kurulu Başkanı

YÖNETİM KURULU TOPLANTILARIMIZ YAPILDI



Yönetim Kurulu Toplantısı
30.07.2024

■ Temmuz – Ağustos – Eylül dönemi Yönetim Kurulu toplantılarımız Denetim Kurulu Üyelerimizin de katılımı ile yapılmış olup, Bölgemiz gündeminde yer alan konular görüşülerek karara bağlanmıştır.

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİ UYGULAMA YÖNETMELİĞİNDE KAPSAMLI DEĞİŞİKLİKLER

ORGANİZE Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik, 05.09.2024 tarihli ve 32653 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak aynı gün yürürlüğe girmiştir.

Bahse konu Yönetmelik değişikliğiyle; 4562 sayılı Kanunda 04.04.2023 tarih ve 7451 sayılı Kanunla yapılan değişikliklere uyumlaştırmanın yanı sıra, birbirinden farklı pek çok konuda değişiklik yapıldığı ve yeni kurallar getirildiği görülmektedir.

Yönetmeliğin 38 maddesinde değişiklik yapılmış, ikisi geçici olmak üzere dört yeni madde oluşturulmuş ve Yönetmeliğin iki ekinde değişiklik yapılmıştır.

Yönetmelik değişikliği ile getirilen yenilikleri, başlıklar altında aşağıdaki şekilde özetleyebiliriz.

1- OSB'nin yer seçimi ve kuruluşu ile ilgili yenilikler

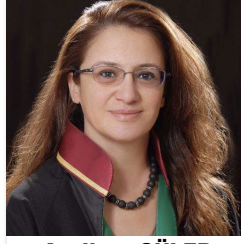
Organize Sanayi Bölgelerinin yer seçimi, OSB Yer Seçimi Yönetmeliğine göre yapılır. Bahse konu Yönetmelikte, yer seçimine ilişkin detaylı bir prosedür öngörülmüştür. OSB Uygulama Yönetmeliğinde yapılan değişikliklerle; OSB, yürürlükteki 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında sanayi alanı olarak belirlenmiş yerlerde kurulacaksa, planı onaylayan idarenin görüşünün alınması ve imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt yapılması kaydıyla, OSB Uygulama Yönetmeliğinde öngörülen yer seçimi işlemleri yapılmadan OSB alanının Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından kesinleştirileceği kabul edilmiştir.

Yönetmelik değişikliğinden önce, dernekler ve kooperatifler gibi kamu tüzel kişiliğini haiz olmayan mesleki teşekküllerin yalnızca ihtisas OSB'ler içinde yer alması mümkündür. Yapılan değişikliklerle, Bakanlığın uygun görüş vermesi halinde, konu ile ilgili mesleki derneklerin, birliklerin, kooperatiflerin, ihtisas OSB'lerde olduğu gibi karma OSB'lerin de kuruluşuna katılmasına imkan tanınmıştır.

2- OSB organlarına ilişkin yenilikler

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığına, katılımcıların Müteşebbis Heyete dahil olmaları için ve/veya ilk Genel Kurul toplantısını yapmak için gerekli doluluk oranının gerçekleşip gerçekleşmediğini tespit etmek ve gerçekleşmişse toplantı/Genel Kurul çağrısını yapmak konusunda resen hareket etme yetkisi verilmiştir.

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca yapılan



Av. Ilgın GÜLER
MPIOSB Hukuk
Danışmanı

denetim sonrasında Genel Kurulun toplanmasının gerekli görülmesi durumunda toplantıya ilişkin çağrının, Bakanlık tarafından yapılabileceği kabul edilmiştir. Ayrıca, Olağanüstü Genel Kurul yapılmasına ilişkin başvurunun, Yönetim Kurulu tarafından zamanında yerine getirilmemesi halinde; başvuru sahiplerinin talebi üzerine, Bakanlık tarafından Olağanüstü Genel Kurulun gündeminin belirleneceği ve başvuru tarihinden itibaren 2

ay içerisinde resen toplantıya çağrı yapılacağı kabul edilmiştir.

Müteşebbis Heyetin görevinin devam ettiği OSB'lerde, Müteşebbis Heyetin talep etmesi halinde, bir Bakanlık personelinin Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapabileceği kabul edilmiştir.

Yönetim Kurulu karar ve Müteşebbis Heyet veya Genel Kurul toplantı ve müzakere defterlerine ilişkin yükümlülüklerin yerine getirilmesi, Yönetim Kurulu veya Yönetim Kurulunun yetki vereceği Yönetim Kurulu üyelerinin sorumluluğuna; bunlar dışındaki Organize Sanayi Bölgesinin tutmakla yükümlü olduğu ticari defterlere ilişkin yükümlülüklerin yerine getirilmesini sağlama görevi ise Bölge Müdürlerine verilmiştir.

3- İmar planı ve yapılaşma ile ilgili olarak getirilen yenilikler

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının, OSB'nin imar planlarında yer alan toplam sanayi alanının %15 'ine kadar kısmının, ülke için stratejik öneme sahip yatırımlar için rezerv alan olarak ayrılması konusunda yetkisinin olduğu kabul edilmiştir.

Çevre yeşili ve ring yolunun parsel geri çekme mesafesine dahil olduğuna ilişkin hüküm getirilmiştir.

OSB'nin ihtiyacından fazla ve yapılaşma koşullarının gerektirdiği oranların üzerinde olan ortak kullanım alanlarının, düzenleme ortaklık payı ile oluşanlar hariç, zorunlu oranların üstünde kalan kısmının, OSB'nin ihtiyacı doğrultusunda değerlendirilebileceği kabul edilmiştir.

Düzenleme ortaklık payı ile oluşmayan veya tamamı OSB mülkiyetinden terk edilerek oluşan yolların ve otoparkların karşılığının aranmayacağı, düzenleme ortaklık payı ile oluşan yol ve otopark alanlarının karşılığı yol, park veya otopark olarak ayrılacağı kabul edilmiştir.

OSB alanında, acele kamulaştırma kararına istinaden Kamulaştırma Kanunu'nun 27 'nci

maddesi kapsamında mahkemece takdir edilen taşınmaz bedelinin banka hesabına yatırılması ve acele el koyma kararı verilmesini takiben yatırımların gecikmemesini teminen, imar planının kesinleşmesinden sonra OSB tarafından altyapı inşaatı ve tahsis yapılabileceği kabul edilmiştir. Düzenlemeye göre; onaylı imar planına göre OSB tarafından yatırımlar için ruhsat ve izinler verilebilir, söz konusu alanlara ilişkin parselasyon planı ise mülkiyetin OSB adına tescilini takiben hazırlanarak Bakanlık onayına sunulur.

4- Ek-3 Taahhütname uygulamasıyla ilgili getirilen yenilikler

Yer seçimi kesinleştirilen bölge içinde mülkiyet sahibi olan yatırımcıların, Yönetmeliğin Ek-3 sayılı ekinde yer alan taahhütnameyi noter onaylı olarak vermeleri halinde, bu yatırımcılara ait taşınmazların kamulaştırılmadan imar uygulamasına dâhil edileceğine ilişkin emredici kural yürürlükten kaldırılmıştır. Konuyla ilgili getirilen yeni düzenleme gereğince; OSB olarak belirlenen alanda mülkiyet sahibi olan gerçek ya da tüzel kişilerin, Ek-3 taahhütnameyi vererek Yönetmeliğin 60'ıncı maddesinde belirtilen şart ve sürelerde yatırım yapmayı taahhüt etmeleri halinde,

- Bu kişilere ait taşınmazlar, Bakanlığın izin vermesi ve OSB'nin uygun görmesi halinde kamulaştırılmayacak ve bu kişilere OSB tarafından yer verilebilecek,

- Bu şekilde hak sahibi olacak kişiler için 60'ıncı maddedeki süreler, yatırım için gerekli asgari altyapının tamamlanması ile başlayacak,

- Süresi içinde Ek 3'te yer alan taahhüdünü yerine getirmeyenlerin taşınmazları kamulaştırılacaktır.

5- Sanayi parsellerinin tevhit ve ifrazı ile ilgili getirilen yenilikler

Katılımcıya tahsis edilmiş veya katılımcı mülkiyetinde olan ve faaliyet konusu gereği bağımsız parsellerde üretim yapılması amaçlanan parselin ifraz edilebilmesi için katılımcıdan alınacak noter tasdikli taahhütnamenin içeriğinde değişiklik yapılmıştır.

Buna göre katılımcı, vereceği taahhütnamede; "ifraz sonrası oluşacak parsellerde katılımcı mülkiyetindekiler için 60'ıncı maddede belirtilen sürelerde, katılımcıya tahsisliler için 60'ıncı maddeden kalan sürelerde üretime geçileceğini, üretime geçilmeden satış, devir veya temlik edilmeyeceğini, katılımcı şirket ise spekülatif amaçlı işlemlerin önlemesi için Bakanlık onayı alınmadan toplam % 49'dan fazla pay devri yapılmayacağını, aksi takdirde ifraz işlemi sonucunda oluşacak boş parselleri OSB'ye ifraz işleminin tapuda tescil edildiği tarihteki tahsis bedelinden devretmeyi" kabul ve taahhüt

edecektir.

Yönetmelik değişikliği ile getirilen diğer bir hükümlerle; kendisine tahsis yapılmış olan katılımcının, Yönetmeliğin 60'ıncı maddesinde belirlenen sürelerde, kendisine tahsis edilen parselin 1/4'ü kadar taban alanlı yapıyı tamamlamadan kısmi yapı kullanma izin belgesi alması halinde; mevcut yapının taban alanının dört katının tapuda katılımcıya devredilmesi ve ifraz sonucu oluşan boş parselin OSB'ye bırakılması şartı ile, OSB'nin gerekçeli kararıyla başvurması ve Bakanlığın onayı ile ifraz yapılabileceği kabul edilmiştir.

Katılımcıya tahsisli parsellerin tevhit ve ifrazının yapılması halinde, bu işlemler sonucu oluşacak parsellerde tahsis sözleşmesi Yönetmelik hükümlerine göre güncellenecektir.

6- Ön tahsis ve tahsis ile ilgili getirilen yenilikler

Yapılan Yönetmelik değişikliğiyle; hizmet ve destek alanlarında bulunan parseller için de ön tahsis ve tahsis sisteminin uygulanacağı öngörülmektedir.

Ön tahsis konusuyla ilgili detaylı düzenlemeler yapılmıştır. Ön tahsis yapılabilmesi için, öncelikle Bakanlıktan izin alınması gerekmektedir. Ayrıca ön tahsis, OSB'nin tüzel kişilik kazanmasından parselasyon planının onaylanmasına kadarki zaman aralığında yapılabilecektir. Uygulanacak usul ve esaslar, Yönetmeliğe eklenen 54/A maddesinde detaylarıyla açıklanmış olup, ön tahsisle ilgili iş ve işlemler bu hükümler çerçevesinde tesis edilecektir.

Arsa tahsisine ilişkin usul ve esasları düzenleyen 55'inci maddede de detaylı değişiklikler yapılmış olup, uygulama bu hükümler çerçevesinde yürütülecektir.

Ayrıca, arsa tahsis sözleşmelerinin çevrimiçi sistemde elektronik ortamda imzalanması esas kabul edilmiş, ıslak imza ile imzalanması halinde imza tarihinden itibaren en geç yedi gün içinde Bakanlığın çevrimiçi sistemine yüklenmesi zorunlu kılınmıştır.

7- Tapu verme ile ilgili yenilikler

Kendilerine tahsis yapılmış katılımcıların tapularını alabilmeleri için, "sanayi sicil belgesi" alması koşulu da getirilmiştir.

Hizmet destek alanında yer alan parsellerde; borcun ödenmiş olması ya da teminat mektubu verilmiş olması ve OSB'nin kesin olarak belirleyeceği arsa bedelleri ile yapılacak diğer yatırımlara itirazsız olarak katılacağını belirten noter tasdikli taahhütname verilmesi koşullarını sağlayanlara, yapı kullanma izin belgesi alınması halinde geri alım hakkı şerhi konulmadan ipoteksiz tapular verilecektir.

Yatırım kredisi kullanan katılımcılara, bu durumu banka ile aralarında imzalanan kredi

sözleşmesi ile belgelenmeleri halinde; mevzuatın tapu verme için aradığı koşulları sağlamadan da geri alım hakkı şerhi konulmadan tapularının verilebilmesi, Bakanlıktan uygunluk görüşü alınması şartına bağlanmıştır.

8- OSB alacaklarına uygulanacak faize ilişkin getirilen yenilikler

Arsa tahsis ve satış bedeli, alt yapı katılım payları, elektrik, su, atıksu, doğalgaz ve benzeri satış ve hizmet bedeli ödemelerinin vadesinde yapılmaması halinde uygulanacak gecikme faiziyle ilgili değişiklik yapılmıştır. Buna göre; OSB'nin bu alacaklarının vadesinde ödenmemesi halinde, 6183 sayılı Kanunun 51 inci maddesinde yer alan gecikme zammı oranından az, bu oranın bir buçuk katından fazla olmamak kaydıyla Genel Kurul/Müteşebbis Heyet tarafından belirlenen gecikme faizi uygulanacaktır.

9- Arsa tahsis süreleri ile tahsis iptaline ve tahsis iadesine ilişkin getirilen yenilikler

Yapı ruhsatı aldığı tarihten itibaren 2 yıl içinde işyeri açma ve çalışma ruhsatını almayan katılımcılara, makul sebeplerin varlığı halinde Yönetim Kurulu tarafından verilebilecek ek süre, 2 yıldan 1 yıla indirilmiştir.

Bakanlık tarafından verilecek ek süreye ilişkin düzenleme de değiştirilmiş; yapı ruhsatı almış ancak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alamamış katılımcının Bakanlığa başvurusu üzerine toplamda 3 yılı geçmemek üzere Bakanlık tarafından uzatma verilebileceği kabul edilmiştir.

Süreleri dolduğu için tahsisi iptal edilen parseller, Bakanlık onayı alınmadan yeniden tahsis edilemeyecektir.

Yönetmeliğin 60 'ıncı maddesine, yeni bir tahsis iptali nedeni daha eklenmiştir. Buna göre; tahsis edilen parselin muvazaalı olarak veya spekülatif amaçlı devrine yönelik işlemlerin Bakanlıkça tespit edilmesi halinde parsel tahsisi, Bakanlığın yazılı bildiri üzerine OSB tarafından iptal edilecektir. Bu durumda arsa tahsis sözleşmesine ve bu Yönetmelik hükümlerine aykırı işlem yapan katılımcı, herhangi bir ad altında tazminat veya yeniden değerlendirme talebinde bulunamayacak ve tahsis bedeli en geç bir yıl içinde OSB tarafından iade edilecektir.

Katılımcıların istedikleri zaman tahsis iade edebileceklerine ilişkin düzenlemeye sınırlama getirilmiştir. Katılımcılar, Yönetmeliğin 60 'ıncı maddesinde tahsis iptali için öngörülen süreler içinde tahsis iadesi yapabileceklerdir.

Tahsis iptali ve iadesi durumlarında, OSB tarafından katılımcıya iade edilecek bedelin ne şekilde hesaplanacağı düzenlenmesi değiştirilmiştir. Buna göre;

• 60 'ıncı maddenin birinci fıkrasında belirtilen sürelerin içinde tahsis iadesi veya

bu sürelerin bitiminde tahsis iptali hallerinde, parsel tahsisi/satışı için ödenen bedel, katılımcı tarafından bedelin ödendiği tarihten itibaren geri ödemenin yapılacağı tarihe kadar 213 sayılı Kanun uyarınca belirlenen yeniden değerlendirme oranı ile güncellenecektir.

• 60 'ıncı maddenin ikinci ve üçüncü fıkrasında belirlenen sürelerin içinde tahsis iadesi veya bu sürelerin bitiminde tahsis iptalinde, parsel tahsisi/satışı için ödenen bedel, katılımcı tarafından bedelin ödendiği tarihten itibaren geri ödemenin yapılacağı tarihe kadar 4/12/1984 tarihli ve 3095 sayılı Kanuni Faiz ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanunun 1'inci maddesinde belirlenen yasal faiz oranı ile güncellenecektir. Ancak, güncellenmenin yapılacağı dönemki yeniden değerlendirme oranı, 3095 sayılı Kanunda belirlenen yasal faiz oranından düşükse, bu fıkra kapsamında da yeniden değerlendirme oranı uygulanacaktır.

Arsa iade veya iptal bedeli, iptal veya iade işlemi tarihinden itibaren en geç bir yıl içinde OSB tarafından katılımcıya ödenecektir.

Katılımcıya geri ödenecek tutar, OSB'nin belirlediği güncel parsel tahsis bedelinin üzerinde olamayacaktır.

10- Katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalarn başkalarına devri ile ilgili olarak yapılan değişiklikler

Parsel tahsisinin devredilemeyeceğine ilişkin kuralın istisnalarına bir ilave yapılmıştır. Buna göre; parsel tahsis hakkı, tahsis yapılan şirket ile ortakları ve ortaklık payları aynı olan şirkete devredilebilecektir.

Ön tahsis veya tahsis yapılan ya da tahsisi devralan şirketlerin, ortaklık yapısının değiştirilerek spekülatif amaçlı işlem yapmalarının önüne geçebilmek için, bazı kurallar öngörülmüştür. Buna göre;

• Arsa ön tahsis ve tahsis sözleşmelerinde, parsel tahsisi yapılan şirketin paylarının spekülatif amaçlı işlemlerin önlenmesi için Bakanlık onayı alınmadan toplam %49 'unu aşan ortaklık payı değişikliği yapması halinde tahsisi iptal edileceği hususuna yer verilir.

• OSB, parsel ile ilişkin yapı ruhsatı, yapı kullanma izni, işyeri açma ve çalışma ruhsatı aşamasında şirketin ortaklık paylarını inceler. Bu incelemede, onay alınmadan şirket ortaklık paylarında, şirket paylarının %49 'unu aşan değişiklik yapıldığı tespit edilirse spekülatif işlem olarak değerlendirilir ve parsel tahsisi iptal edilir.

• Tahsisi iptal edilen şirkete tahsis için ödediği bedel mahsup edilerek güncel bedelden yeniden parsel tahsisi yapılabilir. Bu durumda arsa tahsis sözleşmesine ve bu yönetmelik hükümlerine aykırı işlem yapan şirket, herhangi bir ad altında tazminat veya yeniden değerlendirme

talebinde bulunamaz.

Tahsis hakkının devrinde tahsis sözleşmesi, Yönetmelik hükümlerine göre güncellenecektir.

Mülkiyet sahibi katılımcıların, sanayi parsellerini devretmek için talep ettikleri uygunluk görüşünün verilmesi için, OSB tarafından, alıcı ve satıcıdan ayrı ayrı tapu harcının %1 'ini aşmamak üzere hizmet bedeli alınabileceği kabul edilmiştir.

11- Katılımcının tesisini kiralama şartlarına ilişkin getirilen yeni düzenlemeler

Katılımcının tesisini kiralamasına ilişkin maddede yapılan değişiklik, kiralama ile ilgili yeni bir sınırlama getirilmiştir. Buna göre; katılımcının tesisini kiralayabilmesi için, geri alım şerhi bulunmayan tapusunun alındığı tarihten itibaren en az bir yıl sürenin geçmiş olması gerekecektir.

Sanayi parsellerinde katılımcılar, tesislerini üretim amaçlı olmak üzere bir veya birden fazla kiracıya kiralayabilecektir.

Hizmet destek alanında katılımcılar, üretim şartı aranmaksızın tesislerini bir veya birden fazla kiracıya kiralayabilecektir.

Kiralanacak bölüm büyüklüğü ve sayısı, Müteşebbis Heyetin/Genel Kurulun, bölgenin teknik altyapı durumunu da göz önünde bulundurarak alacağı kararlar ile belirlenecektir.

Sanayi parsellerinde yer alan tesisin tapu kaydında bağımsız bölüm oluşturulamayacaktır.

12- OSB 'lerin vakıf, şirket ve ticari işletme kurmasına ilişkin düzenlemeler

OSB 'lerin, Bakanlıktan uygunluk görüşü alınması şartıyla OSB kuruluş amacı ile bağdaşır amaçlar için vakıf kurabileceği kabul edilmiştir. Ancak, vakıflara ortak kullanım alanında yer alan parsel ile sanayi parseli özgülenemeyecektir.

OSB'lerin, devamlılık arz eden faaliyetleri için Müteşebbis Heyetin veya Genel Kurulun vereceği karar üzerine iktisadi işletmeler kurabileceği kabul edilmiştir.

OSB'lerin şirket kurması ile ilgili yeni düzenlemelere yer verilmiştir.

Buna göre;

- OSB 'ler, faaliyetleri için Bakanlıktan uygun görüş alınması ve Genel Kurul/ Müteşebbis Heyette karar alınması şartıyla anonim şirket kurabilir ya da kurulu bir anonim şirkete ortak olabilir. Şirket sözleşmesinde, yönetim ve hisse çoğunluğunun OSB'lerde kalacağı ve bu hükmün değiştirilemeyeceği hususuna yer verilir.

- Teknoloji geliştirme bölgeleri anonim şirketi ile, OSB 'lerin diğer OSB 'ler ile ortak kuracakları şirketlerde hisse çoğunluğu şartı aranmaz.

- Teknoloji geliştirme bölgesi yönetici şirketleri hariç, OSB'nin ortak olduğu anonim şirketler hakkında her mali yıl sonunda bağımsız

denetim yaptırılır ve denetim raporunun bir nüshası Bakanlığa gönderilir.

- OSB 'ler tarafından kurulan veya ortak olunan şirkete şirket Genel Kurulu tarafından alınacak sermaye artırımı kararı dışında herhangi bir para veya kıymet aktarılamaz, ödünç ilişkisi kurulamaz.

13- Lojman konusuyla ilgili yeni düzenlemeler

Yönetmelik değişikliğiyle; bugüne kadar mevzuatta ve uygulamada olmayan şekilde, lojmanla ilgili düzenlemeler getirilmiştir.

Buna göre;

- Yalnızca hazineye ait arazilerin satın alınması veya tahsisi yoluyla, Müteşebbis Heyet veya Genel Kurul kararı ve Bakanlığın onayı ile OSB'ler veya katılımcılar, OSB içerisinde çalışanlar için, OSB sınırları dışında lojman yapabilir.

- Bu lojmanların devrine veya tahsisine ilişkin prensipler Bakanlıkça belirlenir.

- Lojmanların tahsis şekli, oturma süresi, kira, bakım, onarım ve yönetimine ait usul, esas ve şartlar ile uygulamaya dair diğer hususlar Müteşebbis Heyet veya Genel Kurul kararı ile belirlenir.

Ayrıca; Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının izniyle, OSB ortak kullanım alanlarında, OSB içinde çalışanlar için OSB tarafından lojman yapılabileceği veya çalışanları için lojman ihtiyacı olan katılımcılara yaptırılabilceği, lojman alanlarının yerini ve büyüklüğünü belirleme yetkisinin Bakanlıkta olduğu kabul edilmiştir.

14- OSBÜK Yönetim Kurulu Başkanının atanmasına ilişkin değişiklik

OSBÜK Yönetim Kurulu Başkanının, Bakan tarafından atanacağı ve görevden alınacağı kabul edilmiştir. Yönetim Kurulunun yapacağı ilk toplantıda, kendi içinden üç başkan yardımcısı ve bir sayman üye seçeceği hükmüne yer verilmiştir.

15- Görevli Bakanlık Personelinin yol ve konaklama giderleriyle ilgili değişiklik

Genel Müdürlük tarafından görevlendirilen personelin yol ve konaklama giderlerinin ilgili OSB tarafından karşılanacağı hükmü getirilmiştir.

16- Tahsisi iptal edilmesi gereken katılımcılara yeni bir imkan sağlanmasına ilişkin düzenleme

05.09.2024 tarihinden önce 60'ıncı maddede belirtilen, Bakanlık uzatımı dahil tüm süreleri tükenen ve yapı ruhsatı veya işyeri açma ve çalışma ruhsatı almayan katılımcılara, 31/1/2025 tarihine kadar Bakanlığa başvurulması halinde, Bakanlık tarafından 3 yıl ilave süre verilebilecektir.

Süresi içinde başvuru yapılmayan süresi bitmiş tüm parsel tahsisleri OSB tarafından iptal edilecektir.

ENFLASYON MUHASEBESİ KİMİN İŞİNE YARIYOR?

SON ayların en revaç konusu “Enflasyon muhasebesi”. Çok yazıldı çizildi, her kafadan bir ses çıktı, kimi isteriz dedi kimi istemeyiz dedi. Muhasebeciler kazan kaldırdı, şirketlerin mali işler çalışanları ve yazılımcılar saç-baş yoldu, ve bu karmaşada 31.12.2023 mali tablolarında ilk uygulama yapıldı. Beyannameler verildi.

Aslında bu ilk uygulama değil.

İşin esasında; Enflasyon Muhasebesi, yüksek enflasyon dönemlerinde işletmelerin finansal tablolarını enflasyonun etkilerinden arındırmak için kullanılan bir muhasebe tekniğidir.

Çok gerilere gittiğimizde, enflasyon etkilerinden işletmeleri koruyacak bazı yöntemlerin kanunlarımıza serpiştirildiğini görmekteyiz.

Bunlardan bir tanesi “yeniden değerlendirme” yöntemidir ki uygulaması çok basit, lakin kapsamlı olmasa da (sadece sabit kıymetleri kapsasa da) yıllarca etkin bir şekilde uygulanmıştır.

Sonradan 2000’li yılların başında yürürlüğe giren Enflasyon Muhasebesi ile bu uygulama iptal edilmiş, 2003 yılında enflasyon düştü diye son defa uygulanan enflasyon muhasebesi uygulaması uzun yıllar uykuya dalmıştır.

Bu süreçte torba af kanunlarına ilave edilen bazı değerlendirme maddeleri ile mükelleflere sabit kıymetlerini (kimi vergili, kimi vergisiz) güncelleme imkanı getirilmiştir.

Son yıllarda enflasyonun hortlaması ile birlikte enflasyon muhasebesi tekrar gündem olmuştur.

Sistemin nasıl çalıştığını tam kestiremeyen reel kesim, daha az vergi ödeneceğini düşünerek “isteriz” demiş, işin angaryasını ve sonuçlarını az çok kestiren muhasebeciler ise “istemeyiz” diyerek itiraz etmişlerdir.

Sonradan enflasyon muhasebesinin bazı firmalarda kâr (ve vergi) artırıcı bir faktör olarak ortaya çıktığı anlaşılınca iş dünyasından da itirazlar gelmeye başlamıştır.

İşçi, memur, esnaf ve emekliler ise konudan habersiz enflasyon muhasebesinin sadece “enflasyon” kısmı ile ilgilenmektedirler.

Peki işin aslı nedir, bu yaygara niye kopuyor? Kim haklı kim haksız?

Herşeyden önce şu bir gerçektir ki; yüksek enflasyon dönemlerinde Devlet her zaman



Tayfun ŞENOL
MPIO SB
Yeminli Mali Müşaviri

kârlı çıkmaktadır.

Enflasyon devletin vergi gelirlerini artırır.

Çünkü firmalar, bu dönemlerde kazançlarının içine gizlenmiş enflasyon kârının da vergisini öderler.

Bir işletme düşünün ki 1 Ocak’ta 100 TL ya aldığı malı 30 Aralıkta 200 TL ‘ye satsa kağıt üzerinde 100 TL kâr, 25 lira da vergi çıkar. Ama bu malın aynısını yerine koymak için 31 Aralık’ta sayıcıya

gittiğinde ülkede %80 enflasyon olduğu için bu mala 180 lira ödüyorsa aslında bu işletme 20 lira kazanıp 25 lira vergi ödemiş demektir.

Yani Devlet, yüksek enflasyon dönemlerinde çaktırmadan enflasyonun (olmayan kazancın) vergisini almaktadır.

Peki enflasyon muhasebesi bunu engellemekte midir?

Mevzuata ve uygulamaya baktığımızda bunu tam olarak cevaplamak zor.”

Peki bu iş nasıl oluyor Üstad?

Şöyle oluyor;

İşin teknik kısmına girmeden çok basit 2 örnekle konuya açıklık getirelim:

2 şirket var A ve B şirketleri. İkisi de 1 Ocak ‘ta kurulup faaliyete başlıyor.

A şirketi sahibi cebindeki parayı (100 TL) şirkete sermaye olarak koyuyor.

B şirketi sahibi ise parası yok gidip bankadan 100 TL kredi alıyor.

A şirketi sahibi 100 TL ile mal alıyor satıyor, ticaret yapıyor ve 31 Aralık geldiğinde bakıyor parasının bir kısmı kasada, bir kısmı müşterilerde. Ticaretten de 100 TL kazanmış. (Deminki örnek)

B şirketi sahibi ise kredi çektiği para ile hemen gidip bir bina (fabrika) alıyor. 31 Aralık geldiğinde ise daha fabrika üretime başlamamış, yatırım devam ediyor.

Şimdi; ülkede enflasyon %80 olmuş ve enflasyon muhasebesi de yürürlükte.

Mevzuata göre bina ve sermaye parasal olmayan değer, yani endekslenecek, kredi, kasa ve alacak ise parasal değer yani değerlendirilmeyecek.

Şimdi hesaplayalım.

A şirketi sahibinin 100 TL sermayesi endekslenip 180 TL olacak ve karşılığında “enflasyon endeksleme zararı” çıkacak. Yani 100 TL kazancı varsa 80 TL ‘yı düşerek vergisini ödeyecek.

B şirketi sahibi ise 100 TL fabrikasını

değerleyecek ve fabrikası 180 TL olduğu için bu işten kâr ettiği varsayılarak 80 TL “enflasyon endeksleme kârı”nın vergisini ödemek zorunda kalacak.

İşte uygulamadaki çarpıklık burada başlıyor.

Ülkemizdeki işletmelerin büyük çoğunluğunun öz sermaye yerine kredi ile iş yaptığı gerçeğini düşündüğümüzde enflasyon muhasebesi firmaların aleyhine bir tablo ortaya çıkarmaktadır.

Firmalar, satmadıkları sabit kıymetlerinin değer artış vergisini ödemek durumuna sokulmuştur.

Aktifinizdeki fabrika değer kazandı diye vergi almak, Türk vergi sisteminin mucizevi bir icadıdır.

Uygulanabilir ve sürdürülebilir değildir.

Üstelik bu mucizeyi yaratan marifetli bürokratlar sayesinde vergi sisteminin değerlendirme hükümleri, arap saçına dönmüş ve içinden çıkılmaz bir hal almıştır. Muhasebecilerin isyanı boşuna değildir.

Bu sistem uygulamaya devam ederse kedi fare oyunu gibi firmalar da mevcut duruma göre pozisyonlarını değiştireceklerdir.

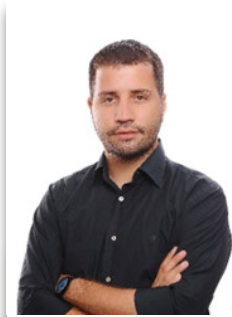
Şimdiden şirketler (ama gerçek ama fiktif) sermaye artışlarına başlamış ve sabit kıymetlerini işletme dışına çıkarmaya başlamışlardır.

İdarenin bu uygulamadan acilen vazgeçmesi, vergisel yük getirmeyen, gerçek anlamda enflasyon arındırması içeren (geçmişteki yeniden değerlendirme benzeri) bir sisteme geçilmesi gerekmektedir.

DOĞALGAZ TARİFELERİNDE DEĞİŞİKLİK

BOTAŞ'ın Ağustos 2024 dönemine kadar uygulamakta olduğu doğalgaz tarifeleri 3 ayrı kademedeydi. Bunlar yıllık 300.000 m³ altı tüketen sanayi parselleri için Kademe-1, yıllık 300.000 m³ üzerinde gaz tüketen sanayi parselleri için Kademe-2 ve Doğalgazdan elektrik üretimi yapan (cojen veya trijenerasyon gibi) parseller için Elektrik Üretimi Amaçlı Kullanım olarak ayrılıyor, genel seyirde de fiyatlandırma Kademe-1 en ucuz, Kademe-2 ve Elektrik Üretimi yakın olmakla birlikte Elektrik Üretimi Amaçlı Kullanım tarifi en pahalı şekildedir.

Ağustos 2024 dönemi ile bu tarifelerde değişiklik yapıldı. Ekmek Üreticileri, Elektrik Üretimi Dışında Kullanım ve Elektrik Üretimi Amaçlı Kullanım olarak yine 3 ayrı tarife olmakla birlikte fiyatlandırmalar böylece Ekmek Üretimi yapan sanayi tesisleri haricindekiye ayrıldı. Ancak fiyatlandırmalara bakarsak da Kademe-1 fiyat bandında



Erkay KILIÇ
MPIO SB Bölge Teknik
Müdür Yardımcısı

Ekmek Üreticileri, Kademe-2 fiyat bandında Elektrik Üretimi Dışında Kullanım olacak şekilde güncellendiğini görüyoruz. Bölgemizde yalnızca bir tesiste trijenerasyon tesisi bulunmakta olduğundan yalnız bir abonede Elektrik Üretimi Amaçlı Kullanım tarifi uygulanacak, diğer tüm Katılımcılar için Elektrik Üretimi Dışında Kullanım fiyatlandırması yapılacak.

Yeni tarifelere göre Bölgemizde ekmek üretimi yapan tesis bulunmadığından yalnızca iki kademe uygulanmaktadır. Bölgemizin Eylül 2024 dönemi için tüketimlere baktığımızda Bölgemizde Elektrik Üretimi Amaçlı tarifeden 230.415 Sm³, Elektrik Üretimi Dışında tarifeden ise 18.102 Sm³ tüketim yapılmış olup Eylül 24 için toplamda 248.518 Sm³ doğalgaz tüketimine karşılık 3.084.133 TL +KDV fatura ödenmiştir. Güncel Ekim 24 dönemi için birim fiyatlar bilgi amaçlı olarak aşağıda gösterilmiştir.

Elektrik Üretimi Amaçlı Dışındaki Kullanım

Yıllık Tüketim Miktarı	Geçerlilik Tarihi	Gaz Alım Fiyatı	ÖTV	SKB	Satış Fiyatı
m ³		TL/m ³	TL/m ³	TL/m ³	TL/m ³
1.000.001-10.000.000 (K3)	01.10.2024	11.380913	0.112	0.351662	11.844575

Elektrik Üretimi Amaçlı Kullanım

Yıllık Tüketim Miktarı	Geçerlilik Tarihi	Gaz Alım Fiyatı	ÖTV	SKB	Satış Fiyatı
m ³		TL/m ³	TL/m ³	TL/m ³	TL/m ³
1.000.001-10.000.000 (K3)	01.10.2024	12.000000	0.112	0.351662	12.463662

ORTA GERİLİM VE YÜKSEK GERİLİM ELEKTRİK ŞEBEKELERİNDE AKIM VE GERİLİM TRANSFORMATÖRLERİ

ORTA gerilim ve yüksek gerilim elektrik şebekelerinde akım ve gerilim transformatörleri kritik bir öneme sahiptir. Bu transformatörler, elektrik enerjisinin güvenli ve verimli bir şekilde iletilmesi ve dağıtılması amacıyla kullanılırlar.

Akım transformatörleri (CT) ve gerilim transformatörleri (VT) elektrik şebekelerinde yüksek akım ve gerilimleri ölçülebilir seviyelere düşürmek için kullanılırlar. Bu transformatörler şebekedeki ölçüm cihazları ve koruma rölelerinin çalışma aralıklarına uygun olan düşük akım ve gerilim değerlerini sağlarlar. Ayrıca bu transformatörler elektriksel izolasyon sağlayarak ölçüm cihazlarını ve koruma rölelerini yüksek gerilimden korurlar.

Hem akım transformatörlerinin hem de gerilim transformatörlerinin çalışma prensipleri Faraday'ın elektromanyetik indüksiyon yasasına dayanır. Akım transformatörlerinde primer sargıdan geçen alternatif akım, manyetik bir alan oluşturarak sekonder sargıda bir gerilim indüklenmesine neden olur. Bu gerilim sayesinde ise akım transformatörünün sekonder sargısından bir akım akar. Akım transformatörlerinin primer sargısı daha kalın ve az sarımlı, sekonder sargısı ise daha ince ve çok sarımlıdır. Gerilim transformatörlerinde ise yine aynı Faraday yasası ile primerden geçen yüksek gerilim, oluşturduğu manyetik alan sebebi ile sekonder sargıda bir gerilim indükler. Ancak gerilim transformatörlerinde, akım transformatörlerinden farklı olarak sekonder sargı primer sargıdan daha az turdan oluşur. Bu sebeple primer sargıdaki yüksek gerilim, sekonder sargıda alçak gerilime dönüştürülmüş olur. Hem akım hem gerilim transformatörlerinde bu dönüşüm miktarına, transformatörün dönüş oranı adı verilir.

Elektrik şebekesinin beklenmeyen arızalarla karşılaşmadan daha sağlıklı bir şekilde çalışabilmesi ve ayrıca da kullanılan ekipmanların ömrünün daha uzun olabilmesi açısından akım ve gerilim transformatörlerinin bakım ve testlerinin düzenli olarak yapılması gerekmektedir.

Transformatörlerde temel bakım ve test prensipleri altı temel başlıkta toplanabilir;



O. Emre KARA
MPIOSB Elektrik
İşleri Şefi

İzolasyon Direnci Ölçümleri: İzolasyon direnci, transformatörün sargıları ile toprak veya diğer sargılar arasındaki izolasyon malzemesinin durumunu kontrol etmek için ölçülmelidir. İzolasyon direnci, sargılara DC yüksek gerilim uygulanarak oluşan akımın ölçülmesi ile hesaplanır. İzolasyon direnci megaohm cinsinden ifade edilir ve yüksek değerlerde olması beklenir.

Sargı Direnç Ölçümleri: Primer ve sekonder sargıların elektriksel direnci ölçülerek, sargıların

durumu kontrol edilir. Sargı direnci genellikle köprü devresi kullanılarak, sargılardan geçen akımı ve sargılar üzerindeki gerilim düşümünü ölçerek hesaplanır. Sargı direnci ohm cinsinden ifade edilir ve düşük değerlerde olması beklenmektedir.

Dönüş Oranı Testleri: Transformatörün dönüş oranı, primer ve sekonder sargılar arasındaki dönüşüm oranını doğrulamak için test edilmelidir.

Bağlantı Noktalarının Sıklığı: Elektriksel bağlantı noktalarının gevşememesi için düzenli olarak kontrol edilmesi gerekir. Bağlantı noktalarındaki ufak gevşeklikler dahi kısmi boşalmalara, ark oluşumlarına ve nihayetinde kısa devrelere sebep olabilmektedir.

Yağ Seviyesi Kontrolü: Yağlı transformatörlerde, yağ seviyesinin uygun seviyede olup olmadığı kontrol edilmelidir.

Fiziksel Durum Kontrolü: Transformatörün fiziksel durumu, herhangi bir hasar veya aşınma olup olmadığını kontrol etmek için gözlemlenmelidir.

Sonuç olarak;

Orta gerilim ve yüksek gerilim elektrik şebekelerinde kullanılan akım ve gerilim transformatörleri, elektrik enerjisinin güvenli ve verimli bir şekilde iletilmesi ve dağıtılması için kritik öneme sahiptir. Bu transformatörlerin doğru kullanımı, düzenli bakımı ve test edilmesi, elektrik şebekelerinin güvenilirliğini ve verimliliğini artırır.

Transformatörlerin test ve bakımları için yapılacak kısa süreli duruşlar, bakım ihmaline kaynaklı yaşanabilecek arızaların yaşatacağı uzun süreli ve yüksek maliyetli duruşların önüne geçmek için büyük önem taşımaktadır.

SIFIR ATIK

KLİM değişikliği dünyamızı tehdit eden önemli bir sorundur. İnsanoğlunun doğaya verdiği zararın ölçütlerinden biri olan Karbon ayak izini çoğaltan en önemli faktörlerden birisi atıktır. Ne kadar atık ürettiğimiz ise tüketimimiz ile doğrudan alakalıdır.

Dünya ve insanoğlunun geleceği için büyük sorun teşkil eden atık yönetimi konusunda Ülkemizde 2017 yılında Cumhurbaşkanlığı ve Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı işbirliğiyle hayata geçirilen SIFIR ATIK PROJESİ, gün geçtikçe ülkemizin önemli bir gündemi haline geliyor.

Peki Sıfır Atık nedir? Bu kavramı duyunca hiç atık üretilmemesi gibi bir anlam akla gelebilir. Sıfır Atık Kavramı, Avrupa Birliği Ülkelerinde Near-Zero-Waste terminolojisi ile de ifade edilmektedir. Gerek sanayi, gerekse konutlarda atığın hiç üretilmemesi gibi bir durum, günümüz koşullarında mevcut olmamakla birlikte, Sıfır Atık ifadesi, değerlendirilemeyen hiçbir atığın üretilmemesi hedefi şeklinde tanımlanabilir. Yani, atığı mümkünse üretmemek, üretilen atık miktarını azaltmak ve ekonomiye, geri dönüşüm/geri kazanım/yeniden kullanım gibi metotlarla yeniden kazandırma anlayışıdır.

Türkiye’de Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı verilerine göre, 2016 yılında yaklaşık 18 milyon ton endüstriyel tehlikesiz atık, 1,5 milyon ton endüstriyel tehlikeli atık oluşmuştur. Bunun yanı sıra, 2016 yılında 32 milyon ton evsel atık meydana gelmiştir. Dolayısıyla, miktar bakımından en fazla atık evlerimizden / işyerlerimizden ortaya çıkan Evsel Nitelikli Atıklardır. Atıklarımızın evlerde, tek bir poşette, yani karışık olarak toplanması, tüm atıkların Katı Atık Düzenli Depolama Tesislerine karışık olarak gitmesine ve özellikle geri dönüştürülebilir atıkların ekonomik değerini kaybetmesine neden olmaktadır. Buna ilave olarak, çöp depolama sahalarımızın hızlı bir şekilde dolmasına sebebiyet vermektedir. Sıfır Atık Projesi, tam da bu süreci iyileştirmek için başlatılmıştır. Evlerde / iş yerlerinde geri kazanılabilir atıklar ile diğer atıkların ayrı toplanması bu döngünün en kritik aşamalarından biridir.



**Latife Roksan
KOYUNCU
MPIOSB Çevre ve
Arıtma Şefi**

Sıfır Atık Projesinin somut hedefleri aşağıda özetlenmektedir:

- Çevresel risklerin azaltılması
- Toplum sağlığına katkı,
- İklim değişikliği ile mücadele,
- Çöp toplama ve taşıma maliyetlerinin azaltılması,
- Düzenli Depolama sahalarının ömrünün uzatılması,
- Plastik, Cam, Kağıt, Karton, Elektronik vb. geri dönüştürülebilir atıkların ayrı toplanarak ekonomiye kazandırılması,
- Enerji ve kaynak verimlilięi.

Sıfır Atık Projesi, vizyon ve misyon olarak tüm atık türlerine yönelik bir hedef içermekle birlikte, ana hedef hane halkı, Belediyeler ve Büyükşehir Belediyeler arasındaki Atık Yönetimi faaliyetlerinin iyileştirilmesidir. Sanayicilerin sıfır atık projesine destek vermesi kritik önem arz etmekle birlikte, halihazırda Endüstriyel Atıkların (tehlikeli/tehlikesiz) ne şekilde yönetileceği net olarak geçerli mevzuatımız kapsamında belirtilmektedir. Sıfır Atık Projesi kapsamında, Sanayicilere düşen görevlerin başında; döngüsel ekonomi ilkeleri ile uyumlu faaliyet gösterilmesi gelmektedir. Sıfır Atık projesi, prensip ve hedef olarak çevresel, sosyal ve ekonomik faydayı hedefleyen döngüsel ekonomi kavramı ile doğrudan bağlantılıdır.

Döngüsel bir üretim modeli benimsendiğinde, ürünler tamamen çevre dostu yöntemlerle üretilir, tüketilir ve işlevleri bittikten sonra dönüştürülerek tekrar kullanılır. Kısacası bir ürünün tüketilemeyecek kadar eskimesi durumunda, yeni bir ürünün üretiminde kullanılacak kadar geri dönüştürülebilir olması şartı esastır. Örneğin üretilen bir giysi, kullanım ömrünü tamamladığında toprakta biyolojik olarak parçalanabilir, doğal sisteme asla zarar vermez.

Bu yaklaşım, eğer doğru uygulanırsa, Dünyamızda atık diye bir şey kalmaz; bir besin, sonraki besini besler. Ürünler artık tüketilmez, “kullanılır.”

Çevre konusunda yüksek duyarlılıkla hizmet veren Organize Sanayi Bölgemiz, sıfır atık sistemine ilişkin geçirdiği denetimler sonrası 19.02.2021 yılında Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı’ndan Sıfır Atık Belgesi’ni almış ve sistemi aynı hassasiyetle uygulamayı sürdürmektedir.

FT LOTUS İNDİRİM PROTOKOLÜ



**Menemen Plastik İhtisas OSB'ye Özel
Spa Hizmetlerinde %15 İndirim**

Spa Paketleri ve Spa&Fitness Üyelikleri ile
Konaklama Hizmetlerine Özel Fiyatlar
Ft Lotus Thermal Hotel & Spa Trademark Collection by Wyndham

İrtibat için: 444 0 854



BÖLGEMİZİN çıkışında yer alan bizlere çok yakın bir konumda bulunan, FT Lotus Thermal Hotel & Spa, Trademark Collection by Wyndham ile Bölge Müdürlüğümüz arasında %15 indirim protokolü sağlanmıştır.

FT Lotus Thermal Hotel & Spa, Trademark Collection by Wyndham; Konaklama, Thermal Spa & Wellness, Masaj, Fitness, Vega Life Clinic Güzellik Merkezi, Restaurant, Cafe, Toplantı, Etkinlik, Düğün, Davet ve Organizasyon kapsamında

müşterilerine hizmet sunmaktadır.

Yapılan indirim protokolü kapsamında; Spa Menüsünde yer alan bütün hizmetlerden (Günübirlik Giriş Hizmetleri, Vücut Bakım Hizmetleri, Vip Suit Bakım Hizmetleri) Bölgemiz Katılımcıları ile çalışanları ve 1. derece yakınlarına %15 indirim sağlanacaktır.

Bu indirimin yanısıra Konaklama, Fitness, Spa, Kese, Masaj ve Gold paketleri üzerinden de özel fiyat desteği sağlanacaktır.

FAALİYETE GEÇEN TESİSLER



FAALİYETE GEÇEN TESİSLER



SMART ELEKTROMEKANİK LTD. ŞTİ.



SMGPLAST PLASTİK KİM. SAN. VE TİC. A.Ş.



SYMPLAST KİMYA SAN. VE TİC. A.Ş.



VKF RENZEL SALES PRO. İMA. VE TİC. LTD. ŞTİ.



EGE PROFİL TİC. VE SAN. A.Ş. (14 PARSEL)



SAFİR İZMİR PLASTİK VE MAKİNE SAN. LTD. ŞTİ.



ATILGAN POLİMER ENDÜSTRİ SAN. VE TİC. A.Ş.



FİTPAK AMBALAJ VE KİMYA SAN. TİC. A.Ş.



PAPİKS PLASTİK SAN. VE TİC. A.Ş.

İNŞAAT ÇALIŞMALARI DEVAM EDEN TESİSLER



BASINDA BİZ



Posta Gazetesi 09.07.2024



Milliyet Gazetesi 09.07.2024

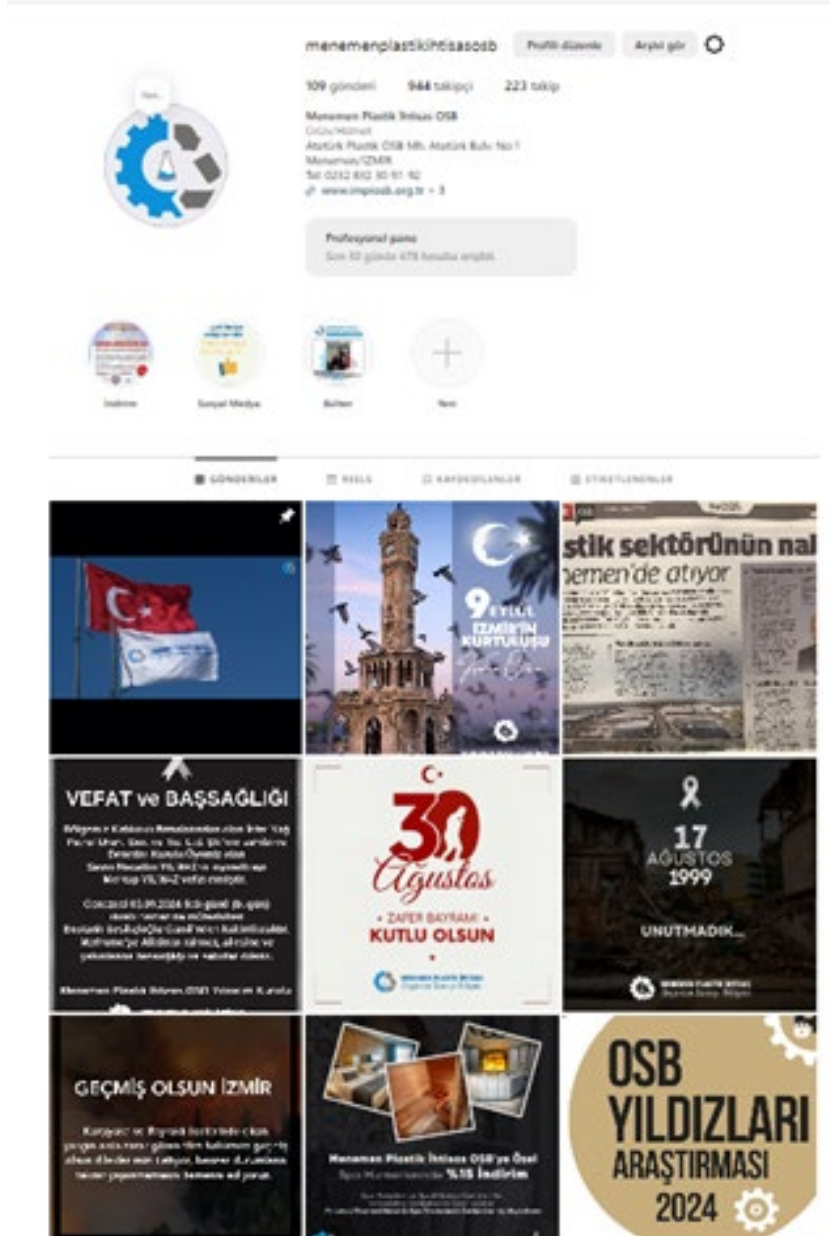


Sanayi Gazetesi 19 Ağustos – 8 Eylül 2024



Sanayi Gazetesi 23-29 Eylül 2024

SOSYAL MEDYA HESAPLARIMIZ



Instagram: Menemenplastikihtisasosb



Facebook : Menemen Plastik İhtisas OSB



LinkedIn : Menemen Plastik İhtisas OSB



X : MenemenOsb

■ Bültenimize ek olarak sizlere Bölgemiz faaliyetleri hakkında bilgiyi daha hızlı ve yakından ulaştırabilmek için sosyal medya hesaplarımızda Kasım 2020 de oluşturularak sizlerin takibine açılmış, faaliyet ve çalışmalarımız aktif olarak paylaşılmaktadır.