



MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Temmuz 2023 E-Bülten

BAŞKANIMIZIN MESAJI



Değerli Sanayici Dostlarım, Bölgemizin Değerli Yatırımcı ve Katılımcıları,

Bölgemizde yapılan çalışmalardan ve yaşanan gelişmelerden sizleri bilgilendirmek adına 2020 yılında çıkarmaya başladığımız Bültenimizin Nisan-Mayıs ve Haziran dönemini kapsayan yeni sayısı ile karşınızdayız.

» [Tıklayınız. \(Link 1\)](#)

YÖNETİM KURULUMUZ KURUCU ORTAKLARIMIZA ZİYARETTE BULUNDU



Menemen Belediyesi
11.04.2023



Menemen Kaymakamlığı
11.04.2023



Menemen Ticaret Odası
11.04.2023



Ege Bölgesi Sanayi Odası 17.04.2023



14.03.2023 tarihinde Genel Kurula geçen Bölgemiz, Kurucu ortaklarımız Menemen Belediyesi, Menemen Ticaret Odası, Ege Bölgesi Sanayi Odasına ziyarette bulundu. Kurucu ortaklarımızın yanısıra Bölgemize göstermiş oldukları desteklerden dolayı Menemen Kaymakamlığını da ziyaret gerçekleştirildi.

» [Tıklayınız. \(Link 2\)](#)

ALIAĞA KİMYA İHTİSAS VE KARMA OSB YÖNETİM KURULUMUZU ZİYARETTE BULUNDU



Aliağa Kimya İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanı Sn. Haluk Tezcan, Yönetim Kurulu Başkan Vekili Sn. İ. Deniz Gündüz, Yönetim Kurulu Üyeleri Sn. Hüseyin Turhan, Sn. Akın Dalan, Sn. İlker Aydan ve Bölge Müdürü Sn. M. Banu Benek 03 Mayıs 2023 tarihinde Yönetim Kurulumuzu Bölgemizde ziyarette bulundu.

» [Tıklayınız. \(Link 3\)](#)

YÖNETİM KURULU TOPLANTILARIMIZ YAPILDI



Nisan-Mayıs ve Haziran dönemlerinde Yönetim Kurulu toplantılarımız yapılmıştır.

» [Tıklayınız. \(Link 4\)](#)

ALTYAPI TESİSLERİ İLE İLGİLİ TAZMİNAT YÜKÜMLÜLÜĞÜ



Av. Iğın GÜLER
MPIO SB Hukuk Danışmanı

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'ne göre OSB'nin ihtiyacı olan elektrik, su, kanalizasyon, doğalgaz, yol, haberleşme, internet gibi altyapı ve genel hizmet tesislerinin kurulması, dağıtımı ve satışına yönelik haklar münhasıran OSB'nin yetki ve sorumluluğunda olup bu çerçevede gerekli kararları alma

görev ve yetkisi de OSB yönetimine tanınmıştır.

Bu kapsamda; OSB'nin içinde yer alan altyapı tesislerinin üçüncü kişiler tarafından zarara uğratılması halinde OSB yönetimi; oluşan bu zararın tazminini zarar verenden isteme hakkına sahiptir. Aynı zamanda meydana gelmesi muhtemel tehlikelerin de henüz zarar oluşmadan giderilmesini talep edebilir.

Üçüncü kişilerin yanı sıra altyapı ihtiyacını OSB'den karşılayanların da bu hizmet alımı esnasında vermiş oldukları zararı tazmin yükümlülükleri vardır.

Örneğin bölge kanalizasyon şebekesine zarar verecek nitelikteki atık, artık ve diğer maddeleri kanalizasyon şebekesine vermek suretiyle veya elektrik abonelik sözleşmesi çerçevesinde aboneye tanınan azami gücün üzerinde çıkılarak elektrik kesintisine sebebiyet verilmesi halinde OSB altyapı sistemlerinin zarar görmesine neden olanlar, oluşan tüm hasar ve zararlardan doğrudan sorumlu olurlar. » [Tıklayınız. \(Link 5\)](#)

MARKANIN BİR BAŞKASI TARAFINDAN TİCARET ÜNVANI OLARAK KULLANILMASI VE İLTİBAS



Av. ERDAL KARDAŞ
MPIOSB Hukuk Danışmanı

HEPİMİZİN malumu olduğu üzere bir şirketin markası ve ticaret unvanı en önemli ayırt edici özelliğidir. Bu sebeple bu unsurların uygulamada ciddi şekilde korunması, haksız rekabetin önlenmesi, iltibasına engel olunması gerekmektedir. İltibas hukuki bir terim olarak ayniyet ya da benzerlik yaratılarak kullanılması anlamına gelmektedir. Uygulamada çokça yapılan haksız bir uygulamadır.

Türk Patent Enstitüsü sayfasında “marka”nın bir teşebbüsün mallarının veya hizmetlerinin diğer teşebbüslerin mallarından veya hizmetlerinden ayırt edilmesini sağlaması ve sahibine sağlanan korumanın konusunun açık ve kesin olarak anlaşılmasını sağlayabilecek şekilde sicilde gösterilebilir olması gerektiğini belirtmektedir. Bu şartla marka kişi adları dâhil sözcükler, şekiller, renkler, harfler, sayılar, sesler ve malların veya ambalajlarının biçimi olmak üzere her tür işareten oluşabilir.

» [Tıklayınız. \(Link 6\)](#)

2023 YILI DOĞAL GAZ İTHALAT MİKTARLARI



A. Özgür YILDIZ
MPIOSB Doğalgaz
İşleri Danışmanı

TÜRKIYE yıllık yaklaşık 60 milyar metreküp olan doğal gaz tüketiminin yüzde 99,6'sını ithal etmektedir.

Doğal gaz ithalat miktarı 2023 Ocak ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %10 azalarak 6.048 milyon m³ olmuştur. 2023 Ocak ayında, 2021 yılı Ocak ayına kıyasla doğal gaz ithalat miktarı %1 azalmıştır.

» [Tıklayınız. \(Link 7\)](#)

1 TEMMUZ TARİHLİ LÜY UYGULAMASI



Serkan ÇOLAKKAYA
MPIOSB Elektrik
İşleri Danışmanı

ENERJİ maliyetlerinin artması nedeniyle kendi elektriğini üretmek fikri ile son yıllarda özellikle güneş (GES) ve rüzgar (RES) enerjisinden elektrik üretim tesisi yatırımlarını hızlandırdı. Bu yatırımlar için talep o kadar arttı ki, bir çok tüketici elektrik üretimi yapabilmek için gerekli izinleri kısıtlı kapasitelerden dolayı alamadı. GES ve RES kurulumu için izin almak için bir takım koşulların sağlanması gerekmektedir.

Bu koşulları sıralamak gerekirse;

- Öncelikle Kurulması planlanan GES yada RES tesis gücü, tüketim tesisi sözleşme gücünün iki katı kadar büyük olabilir.(Sanayi aboneleri için)
- Tüketilen enerjinin en fazla iki katı kadar elektrik üretilebilir. Yani tüketilen enerji kadar fazla üretim yapılarak sisteme satış yapılabilir.
- Yukarıda ki koşulları dikkate alarak yatırım kararı alan yatırımcının çatı ve/veya araziye kurulum için karar vermesi gerekmektedir.
- Bu kurulum için başvuru dosyalarının hazırlanması ve gerekli kurulum izinlerinin alınması. Bu nokta günümüzde yatırımların en kritik noktasıdır. Ülkenin çok az noktasında kurulum için olur alınabilmektedir. » [Tıklayınız. \(Link 8\)](#)

KATILIMCI KÖŞESİ



Bölgemizin E-Bülten Temmuz sayısının katılımcı köşesinde değerli katılımcımız Safirizmir Plastik ve Makine San. Tic. Ltd. Şti. Genel Müdürü Sn. Sabahattin YEŞİLKAYA ile röportajımız yer almaktadır.

» [Tıklayınız. \(Link 9\)](#)

Sn. SABAHATTİN YEŞİLKAYA
SAFİRİZMİR PLASTİK VE MAKİNE
SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
GENEL MÜDÜRÜ

BÖLGEMİZCE YAPILAN FAALİYETLER



Son dönemdeki idari ve teknik faaliyetlerimiz için

» [Tıklayınız. \(Link 10\)](#)

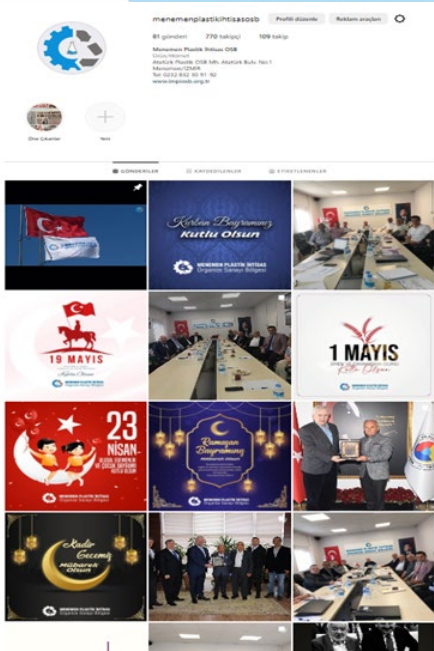
KATILIMCILARIMIZDAN HABERLER



Faaliyette olan ve inşaat çalışmaları devam eden firmalar.

» [Tıklayınız. \(Link 11\)](#)

BASINDA/SOSYAL MEDYA DA BİZ



“MPIOSB'nin en büyük sorunu ulaşım”

HABER MERKEZİ

Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (MPIOSB) Yönetim Kurulu Başkanı Salih Esen ve yönetim kurulu üyeleri Ege Bölge Sanayi Odası Yönetim Kurulu Başkanı Ender Yorgancılar, Menemen Belediye Başkanı Aydın Pehlivan ve Menemen Ticaret Odası Yönetim Kurulu Başkanı İzzet Süsoy'u makamlarında ziyaret etti.

Yapılan tüm kurum ziyaretlerinde bölgenin en büyük sorunu



Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (MPIOSB) Yönetim Kurulu Başkanı Salih Esen, ziyaretlerinde bölgenin en büyük sorunu olan ulaşım dan bahsederek destek istedi

olan ulaşım dan bahsederek destek isteyen Esen, "Bölgemize tek ulaşım İzmir-Çanakkale asfaltına bağlanan bu yolla gerçekleşiyor. Bölgemizin üretim

kapasitesi yüzde 80'lere ulaşmış durumda. Hali hazırda 3 bin kişiye yakın istihdamımız mevcut. Tam kapasite ulaştığımızda bu rakamın 5 bin kişiye ulaşacağını düşünüyoruz. Şu anki durumda bile mevcut yol araç trafiğini kaldırmıyor ve ulaşım ciddi sıkıntılar oluşturuyor. Bölgemizin çevresi tamamı ile konut imarlı ve inşaatlar başladı. İnşaatların tamamlanması ile artan nüfus yoğunluğu da hesaba kattığımızda ulaşım sıkıntımızın çözümsüz hale geleceği aşikar. Bundan dolayı süreç daha da karmaşık hale gelmeden alternatif bir ulaşım güzergahının planlanması ve devreye alınması gerekiyor" dedi.

Ticaret Gazetesi 13.05.2023



Instagram: Menemenplastikihtisasosb



Facebook : Menemen Plastik İhtisas OSB



LinkedIn : Menemen Plastik İhtisas OSB



Twitter : MenemenOsib

» [Tıklayınız. \(Link 12\)](#)