



MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Ocak 2023 E-Bülten

BAŞKANIMIZIN MESAJI



Değerli Sanayici Dostlarım, Bölgemizin Değerli Yatırımcı ve Katılımcıları,

Bölgemizde yapılan çalışmalardan ve yaşanan gelişmelerden sizleri bilgilendirmek adına 2020 yılında çıkarmaya başladığımız Bültenimizin Ekim-Kasım ve Aralık dönemini kapsayan yeni sayısı ile karşınızdayız.

» [Tıklayınız. \(Link 1\)](#)

MENEMEN KAYMAKAMINDAN BÖLGEMİZE ZİYARET



Menemen Kaymakamı Sn. Fatih YILMAZ ve Menemen Şoförler ve Otomobilciler Odası Başkanı Sn. Hilmi Kurtoğlu 30.11.2022 tarihinde Bölgemizde Yönetim Kurulumuzu ziyarette bulundu.

» [Tıklayınız. \(Link 2\)](#)

YÖNETİM KURULU VE MÜTEŞEBBİS HEYET TOPLANTILARIMIZ YAPILDI



Ekim – kasım ve aralık dönemlerinde Müteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulu toplantılarımız yapılmış olup, 2023 yılı bütçesi ve hizmet bedelleri de onaylanmıştır.

» [Tıklayınız. \(Link 3\)](#)

GENEL KURULDA TEMSİL VE OY HAKKI



Av. Iğın GÜLER
MPIOSB Hukuk Danışmanı

GENEL Kurulda, yapı kullanma izni alınmış olan her parsel için bir oy kullanılır.

Genel Kurul yapma hakkını elde etmiş OSB'lerde yapı kullanma izni almış olan her katılımcı, kendisi veya temsil ve ilzama yetkili bir temsilcisi ile genel kurulda temsil

edilir.

Katılımcılardan;

- Gerçek kişi olanların kendisi,
- Tüzel kişi temsilcisi olan gerçek kişiler ise temsil ettikleri tüzel kişinin yılı içinde alınmış ticaret sicil tasdiknamesini ibraz etmeleri halinde Genel Kurula iştirak eder.

Tüzel kişiliği temsil ve ilzama müşterek yetkili olanlar ile birden fazla hisseli parsellerdeki hissedarlar, en az yarıdan fazla hissedarın imzaladığı muvafakatname ile içlerinden bir kişiye yetki verebilir. Yetki verilen kişi parseli Genel Kurulda temsil eder.

Genel Kurula vekaleten katılım sağlanamaz.

Kiracılar, yapı kullanma izni olmayan katılımcılar ve katılımcı olmayan Müteşebbis Heyet Üyeleri Genel Kurula sadece dinleyici olarak katılabilir. Bunların oy hakkı bulunmamaktadır.

» [Tıklayınız. \(Link 4\)](#)

ÜCRET BORDROLARININ ÇALIŞANLARA KEP ADRESİ ÜZERİNDEN GÖNDERİLMESİ VE BU ŞEKİLDE GÖNDERİLEN ÜCRET BORDROLARININ KESİN DELİL NİTELİĞİ



Av. ERDAL KARDAŞ
MPİOSB Hukuk Danışmanı

İş Kanunu gereği çalışanlara yapılan ödemenin detayları, yıllık izinden prime, fazla mesaiden baz ücrete kadar her husus çalışan bordrolarında yer almak durumundadır. Nitekim bu durum, İş Kanununun ücret hesap pusulası başlığını taşıyan 37. Maddesinde şu şekilde ifade edilmiştir; "... İşveren işyerinde veya bankaya yaptığı ödemelerde işçiye ücret hesabını gösterir imzalı veya işyerinin özel işaretini taşıyan bir pusula vermek zorundadır. Bu pusulada ödemenin günü ve ilişkin olduğu dönem ile fazla çalışma, hafta tatili, bayram ve genel tatil ücretleri gibi asıl ücrete yapılan her çeşit eklemeler tutarının ve vergi, sigorta primi, avans mahsubu, nafaka ve icra gibi her çeşit kesintilerin ayrı ayrı gösterilmesi gerekir..."

İşveren yönünden bu hükmün çok önemli bir başka anlamı daha vardır. Yüksek Mahkeme uygulamalarına göre ancak bordro üzerine çalışanın ıslak imzasının alınması halinde bu bordrolar işveren lehine delil niteliği taşımaktadır, aksi halde delil olma vasfı ortadan kalkmakta ve aksi işveren aleyhine her türlü vasıta ile ispatlanabilir hale gelmektedir.

» [Tıklayınız. \(Link 5\)](#)

DOĞALGAZ FİYATLARI VE BÖLGEMİZDE TÜKETİMLER



A. Özgür YILDIZ
MPIOSB Doğalgaz
İşleri Danışmanı

DOĞALGAZDA Ocak 22 döneminde geçerli olacak fiyatlar 01 Ocak 2023 tarihi itibarıyla BOTAŞ tarafından açıklandı. Yeni tarife ile birlikte 2022 yılı son çeyreğindeki doğalgaz fiyatlarına baktığımızda aşağıda oluşan tablo gözümüze çarpıyor.

Konunun anlaşılması açısından tabloda gördüğümüz fiyatları tanımlayacak olursak; Kademe-1 yıllık 300.000 m³ altında, Kademe-2 ise yıllık 300.000 m³ üzerinde gaz tüketimi yapan serbest tüketicileri ifade ederken Elektrik Üretimi Amaçlı Kullanım ise doğalgaz tüketerek elektrik enerjisi üreten (cojenerasyon, trijenerasyon gibi) tesislerin tarifelerini tanımlamaktadır. 2022 yılı fiyat ortalamasında, Kademe-2 ve Elektrik Üretimi Amaçlı Kullanımın 2021 yılına göre %500'lerde bir artış görülürken Kademe-1 tarifesinde %250 civarında bir artış yaşanmıştır. 2023 yılına girildiğinde ise fiyatlarda, özellikle Elektrik Üretimi Amaçlı Tüketimde bir miktar indirim görülmektedir. tüketimi yapmıştır.

» [Tıklayınız. \(Link 6\)](#)

YILDIRIMIN OLUMSUZ ETKİLERİNDEN KORUNMAK



Serkan ÇOLAKKAYA
MPIOSB Elektrik
İşleri Danışmanı

UZAKTAN olağanüstü bir ışık oyunu gibi görünen yıldırım, yakından görüntüsü, sesi ve diğer etkileri ile gerçek bir yıkıcı kuvvettir. İnsan sağlığı başta olmak üzere konutlar, alışveriş merkezleri ve sanayi tesislerinde önemli risk oluşturmaktadır. Yıldırımlar bilindiği üzere bulutlarda biriken elektriksel yük miktarına bağlı olarak, bulutlar arasında veya bulut ile yeryüzü arasında elektriksel yük boşalmalarıdır. Etkileri; nerede oluştuğuna, boşalan yük miktarına ve bu boşalmanın süresine bağlı olarak değişiklik göstermektedir.

Elektriksel, ışık, termodinamik ve ısı etkileri nedeniyle yıldırımdan mutlaka korunmak veya bu etkileri azaltmak gereklidir. Geçmişte yalnızca insan hayatı ve yangın riskine karşı önlemler alınırken, teknolojinin gelişimi ve bu teknolojik ürünlerin yıldırımın özellikle manyetik etkilerinden korunması gerekliliği ortaya çıkmıştır. Yıldırımdan mutlak ve tam olarak korunmak için gerekli altyapı kurulumu çok pahalıdır.

» [Tıklayınız. \(Link 7\)](#)

KATILIMCI KÖŞESİ



**DEM-KA PLASTİK VE AMB. SAN.
YÖNETİCİSİ
SN. İBRAHİM KADAK**

Bölgemizin E-Bülten Ocak sayısının katılımcı köşesinde değerli katılımcımız DEM-KA Plastik ve Amb. San. Yöneticisi Sn. İbrahim KADAK ile röportajımız yer almaktadır.

» [Tıklayınız. \(Link 8\)](#)

ÜRETİME GEÇEN FİRMALARIMIZA YÖNETİM KURULUMUZCA ZİYARETLER GERÇEKLEŞTİRİLDİ



SMART ELEKTROMEKANİK MEKATRONİK
MÜH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.



DEMKA PLASTİK VE AMBALAJ SANAYİ -
İSMAIL KADAK



AK PALAPLAST İZMİR PLASTİK SAN. VE
TİC. A.Ş.

Üretime geçen firmalarımıza ziyaretlerimiz devam etmektedir.

» [Tıklayınız. \(Link 9\)](#)

BÖLGEMİZ KATILIMCI FİRMASI ATHA MAKİNA A.Ş. 'YE 3 AYRI KATEGORİDE ÖDÜL



Bölgemiz değerli katılımcılarından Atha Makina A.Ş. firması, OSB Yıldızları Araştırması Ödül Töreninde 2 kategoride, Ar-Ge ve Tasarım Merkezleri ile Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Zirvesi'nde ise 1 kategoride ödül almıştır.

» [Tıklayınız. \(Link 10\)](#)

BÖLGEMİZCE YAPILAN FAALİYETLER



Son dönemdeki idari ve teknik faaliyetlerimiz için.

» [Tıklayınız. \(Link 11\)](#)

KATILIMCILARIMIZDAN HABERLER



Faaliyette olan ve inşaat çalışmaları devam eden firmalar.

» [Tıklayınız. \(Link 12\)](#)

SOSYAL MEDYA DA BİZ

Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nde örnek arıtma tesisi - YENİDEN

Görselleme Tarihi Kasım 16, 2022 09:03



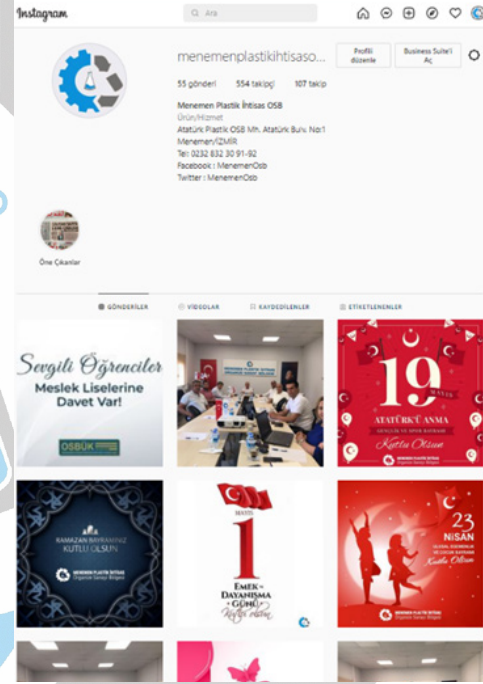
DHA Görselleme Tarihi Kasım 17, 2022 12:38 28 Okunma

Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nde örnek arıtma tesisi - YENİDEN

İZMİR, İÇİŞİ-ÇEVRE Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Gediz Havzası, İzmir ve Manisa illerinde yaptığı inceleme ve denetimleri tamamladı. Bakanlık yetkilileri tarafından, Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi (MPIOİS) Arıtma Tesisi'nin düzenli ve temiz olduğu, çevreye rahatsız edici koku vermediği belirlendi. Menemen Plastik İhtisas OSB Yönetim Kurulu Başkanı Salih Esen, "Bölgemize gelen herkes çevreye ve yeşile ne kadar önem verdiğimizi görüyor. Bu kadar çevreye önem veren bir OSB'nin tabii ki arıtma tesisi de herkese örnek olmalıydı" dedi.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'nın Gediz Havzası İzmir ve Manisa illerinde yaptığı inceleme ve denetimler kapsamında, İzmir'de örnek tesis olarak nitelendirilen MPIOİS Atıksu Arıtma Tesisi'nin Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na 20 Ekim tarihinde ev sahipliği yaptı. Tesisi ziyarete ve kontrole gelen Bakanlık yetkilileri tarafından, arıtma tesisinin işletiminin düzenli ve temiz olduğu, çevreye rahatsız edici koku vermediği belirlendi. Ayrıca çevre referans laboratuvarlarında incelemek üzere alınan çökür numunesi analiz sonuçlarının uygun çökür, griş ve çökür numunesi arasında olumlu fark olduğu ifade edildi.

Hürriyet Haber 17.11.2022



Instagram: Menemenplastikihtisasosb



Facebook: Menemen Plastik İhtisas OSB



LinkedIn: Menemen Plastik İhtisas OSB



Twitter: MenemenOsb

» Tıklayınız. (Link 13)