



MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Ekim 2022 E-Bülten

BAŞKANIMIZIN MESAJI



**Değerli Sanayici Dostlarım,
Bölgemizin Değerli Yatırımcı ve Katılımcıları,**

Bölgemizde yapılan çalışmalardan ve yaşanan gelişmelerden sizleri bilgilendirmek adına 2020 yılında çıkarmaya başladığımız Bültenimizin Temmuz - Ağustos ve Eylül dönemini kapsayan yeni sayısı ile karşınızdayız.

» [Tıklayınız. \(Link 1\)](#)

MÜTEŞEBBİS HEYET VE YÖNETİM KURULU TOPLANTILARIMIZ YAPILDI



Yönetim Kurulu Toplantısı 19.07.2022



Müşteşebbis Heyet Toplantısı 27.07.2022

Temmuz – Ağustos - Eylül dönemlerinde
Müşteşebbis Heyet ve Yönetim Kurulu Toplantılarımız Yapılmıştır.

» [Tıklayınız. \(Link 2\)](#)

KATILIMCI VEYA KİRACILARDAN TAHSİL EDİLECEK ALT YAPI KATILIM PAYLARI, ELEKTRİK, SU, ATIK SU, DOĞALGAZ VE BENZERİ SATIŞ VE HİZMET BEDELLERİNİN TAHSİLATINDA GECİKME HALİNDE UYGULANACAK YAPTIRIMLAR



Av. Ilgın GÜLER
MPIOSB Hukuk Danışmanı

Organize Sanayi Bölgelerinde yer alan katılımcılar veya kiracılarının ödemekle yükümlü oldukları alt yapı katılım payları, elektrik, su, atık su, doğalgaz ve benzeri satış ve hizmet bedellerinin tahsilatında gecikme olması halinde bu bedellere uygulanacak faiz ve/veya gecikme zammının ne şekilde hesaplanacağı konusundaki düzenlemeler, zaman içerisinde farklılıklar göstermiştir.

Bu yazıyla, konuya ilişkin mevzuatta yapılan değişiklikler de dikkate alınarak, uygulamanın ne şekilde yapılacağı konusuna açıklık getirilmesi amaçlanmıştır.

1) Konuya ilişkin Yönetmelik hükümleri ve uygulaması, yürürlükte oldukları tarihler itibarıyla, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

» [Tıklayınız. \(Link 3\)](#)

SON DÖNEMİN EN POPÜLER KONUSU: KİRA BEDEL ARTIŞLARI



Av. ERDAL KARDAŞ
MPIO SB Hukuk Danışmanı

Herkes mülk sahibi olamayacağına göre, çoğumuz ya kiracıyız ya da kiralayan konumundayız. Pek çok iş sahibi ve bireyler gerek bir evde gerek bir işyerinde, ya da ihtiyacımız olan bir depoda, fabrika binasında, yazlıkta, ya da bir yakınımız için kiralama yapıyoruz. Kiralama denilince de ya kiracı ya da kiralayan konumundayız. Dolayısıyla hangi konumda olursak olalım kira artış bedelleri hepimizi ve neredeyse tüm toplumu ilgilendiriyor.

Normal dönemlerde çok fazla gündeme gelmeyen kira artış bedelleri ve kira artış oranları, ülkemizde çok yüksek enflasyonun yaşandığı son dönemde herkesin ilgi odağı haline geldi. Kiralayanlar, yerim ucuza gitti, istediğim kira bedelini alamıyorum, aldığım bedel enflasyon karşısında düşük kalıyor diye dert yanarken, kiracılar çok yüksek kira bedeli talepleri ile karşılaştıkları ve kira bedellerini ödemekte zorluk yaşadıkları gerekçesi ile şikayetçi konumundalar.

Genelde hemen her konu hakkında kulaktan dolma bilgilerle hareket edildiği için de bu konuda da çoğunluğun ciddi bir kafa karışıklığı var. Bu sebeple, neredeyse her gün bir kira ihtilafı ile karşılaşır olduk.

» [Tıklayınız. \(Link 4\)](#)

DOĞALGAZ PİYASALARINDA YENİ FİYATLANDIRMA



A. Özgür YILDIZ
MPIOSB Doğalgaz
İşleri Danışmanı

Dünya çapında yaşanan enerji fiyatlarındaki artışlar son 2 yıldır bilinmekle birlikte doğalgaz özelinde fiyat artışları Rusya – Ukrayna kriziyle birlikte kendini iyice göstermiş ve özellikle Avrupa ve Asya’da etkisini hissettirmiştir.

BOTAŞ’ın 29 Eylül 2022 tarihli duyurusunda da görüleceği üzere; Eylül ayı sonunda açıklanan Ekim 2022 tarifesiyle birlikte doğalgazın aylık tarifeye sabit fiyat üzerinden fiyatlandırılmasından Türkiye Organize Toptan Doğalgaz Satış Piyasasında belirlenen günlük referans fiyata (GRF) endekslenerek şekilde piyasa şartlarından fiyatlandırılmasına geçilmektedir.

1 Ekim 2022’ye kadar yapılan uygulamada yıllık tüketimi 300.000 Sm³ üzeri (Kademe-2) olan sanayi müşterilerinin tüketiminin yüzde 60’lık dilimi için tarifenin yüzde 50 daha fazlası ödenmekteydi. Ekim 2022 tarifesiyle birlikte, yüzde 60’ın üzerindeki tüketimler 1-25 Eylül 2022 tarihleri arasındaki GRF ortalamasına bağlandı. Bu uygulama da Eylül 2022’de yüzde 60/40 tüketim hesabıyla birlikte yaklaşık olarak 19 TL/Sm³ olan Kademe-2 birim fiyatının, tüketimlerin yüzde 60’ı için tarife ile belirlenerek yak. 16 TL/Sm³ kalan yüzde 40’ı için ise GRF ile belirlenerek 26 TL/Sm³lere çıkmasına sebep oldu.

» [Tıklayınız. \(Link 5\)](#)

ÖLÇMEK BİLMEKTİR, BİLMEK YÖNETMEKTİR.



Serkan ÇOLAKKAYA
MPIO SB Elektrik
İşleri Danışmanı

Galileo Galilei'nin meşhur sözü; ölçülebileni ölçün, ölçülemeyeni ölçülür hale getirin.

Mutlaka işletmelerimizde kullandığımız enerji, su, hammadde, işçilik ve zamanın her biriminin bizlere bir maliyeti vardır. Bu maliyeti bilmek istemez miyiz?

Doğru tesis edilmiş ölçme ve raporlama altyapıları ile her bir ürünün üretiminde ne miktarda elektrik, doğalgaz, su vb. kullanıldığını tespit edebiliriz. Hatta aynı ürünün üretimindeki farklı süreçler için ölçümler almak mümkündür.

» [Tıklayınız. \(Link 6\)](#)

KATILIMCI KÖŞESİ



Bölgemizin E-Bülten Ekim sayısının katılımcı köşesinde değerli katılımcımız Smart-Elektromekanik Mekatronik Mühendis. San. ve Tic. Ltd. Şti. A.Ş. Genel Müdürü Sn. Haluk KARABULUT ile röportajımız yer almaktadır.

» [Tıklayınız. \(Link 7\)](#)

**SMART-ELEKTROMEKANİK
MEKATRONİK MÜHENDİS. SAN. VE
TİC. LTD. ŞTİ.
GENEL MÜDÜRÜ
SN. HALUK KARABULUT**

ÜRETİME GEÇEN FİRMALARIMIZA YÖNETİM KURULUMUZCA ZİYARETLER GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Pandemiden önce başladığımız ancak pandemi sebebiyle uzun zaman ara verdiğimiz firma ziyaretlerimize tekrar başlanmıştır. » [Tıklayınız. \(Link 8\)](#)



Budin Kimyevi Maddeler
San. Ve Tic. Ltd. Şti.



Atha Makina A.Ş.



Vkf Renzel Sales Pro.
İmalat Ve Tic. Ltd. Şti.



Ege Damla Plastik - Mehmet Salih DAKAK

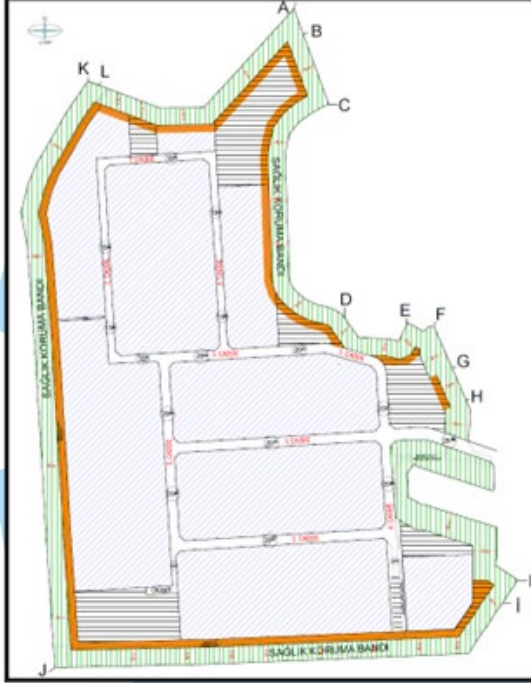


Alp Kauçuk San. Ve Tic. A.Ş.



Asakua Su Ür. İnş. San. Ve Dış Tic. Ltd. Şti.

BÖLGEMİZCE YAPILAN FAALİYETLER



Son dönemdeki idari ve teknik faaliyetlerimiz için.

» [Tıklayınız. \(Link 9\)](#)



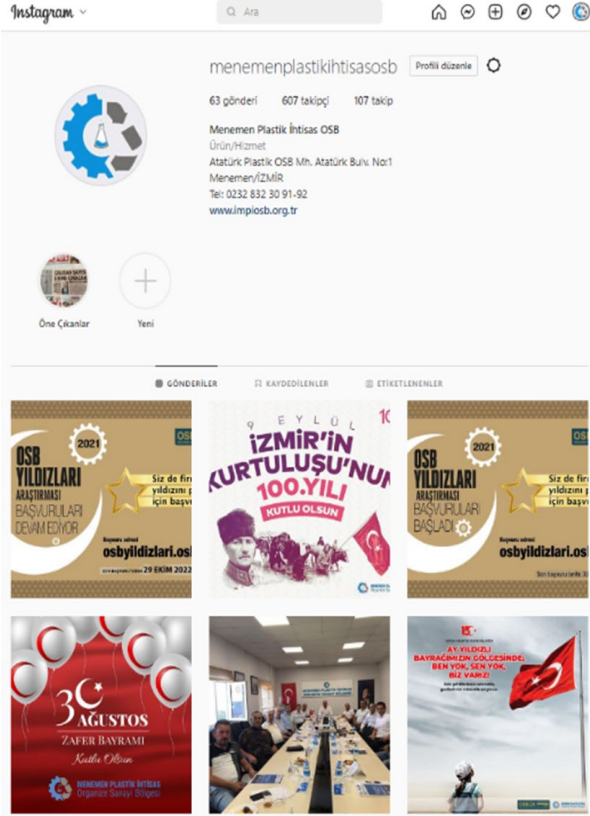
KATILIMCILARIMIZDAN HABERLER



Faaliyette olan ve inşaat çalışmaları devam eden firmalar.

» [Tıklayınız. \(Link 10\)](#)

SOSYAL MEDYA DA BİZ



Instagram: Menemenplastikihtisasosb



Facebook: Menemen Plastik İhtisas OSB



LinkedIn: Menemen Plastik İhtisas OSB



Twitter: MenemenOsb

» Tıklayınız. (Link 11)