



MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Temmuz 2022 E-Bülten

BAŞKANIMIZIN MESAJI



**Değerli Sanayici Dostlarım,
Bölgemizin Değerli Yatırımcı ve Katılımcıları,**

Bölgemizde yapılan çalışmalardan ve yaşanan gelişmelerden sizleri bilgilendirmek adına 2020 yılında çıkarmaya başladığımız Bültenimizin Nisan-Mayıs ve Haziran dönemini kapsayan yeni sayısı ile karşınızdayız.

» [Tıklayınız. \(Link 1\)](#)

MÜTEŞEBBİS HEYET, YÖNETİM KURULU VE KATILIMCI BİLGİLENDİRME TOPLANTILARIMIZ YAPILDI



Nisan ve Haziran dönemlerinde Müteşebbis Heyet, Yönetim Kurulu ve Katılımcı Bilgilendirme toplantılarımız yapılmıştır.

» [Tıklayınız. \(Link 2\)](#)

ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNİN NİTELİĞİ



Av. Ilgın GÜLER
MPIOSB Hukuk Danışmanı

OSB'ler, kanunla kamusal yetkiler tanınmış özel hukuk tüzel kişileridir. 4562 sayılı Kanunun 5'inci maddesinin birinci fıkrasında, OSB'lerin özel hukuk tüzel kişiliği olduğu açıkça belirtilmiştir. Bununla birlikte OSB'ler, kamu yararına faaliyette bulunmaları ve kamu hizmeti yapmaları nedeniyle, kamu tüzel kişilerinin sahip olduğu bir takım ayrıcalıklı ve kamusal

yetkilerle donatılmışlardır.

Örneğin, adına kamulaştırma işlemleri yaptırabilme, ruhsat ve izin verme yetkileri kamusal nitelikte olmasına rağmen, özel hukuk tüzel kişisi olan OSB'lere bu yetkiler tanınmıştır. Diğer taraftan, özel hukuk tüzel kişileri gibi serbest iradeleri ile kurulamamakta olup kuruluş esasları kanunla düzenlenmiş ve kurulabilmeleri Bakanlık onayına bağlanmıştır. Ayrıca organlarında yer alanların ve diğer personelin, bazı konularda, kamu görevlisi gibi sorumlu olacağına ilişkin yasal düzenleme bulunmaktadır. Sahip oldukları mallar üzerindeki yetkileri sınırlandırılmıştır.

OSB'ler, var olan ve bilindik tüzel kişilerden farklı ve kendine özgü bir nitelik taşımaktadır. Uygulamada "OSB'lerin tacir olduğu" yönünde bir yanlışlığa düşüldüğü görülmektedir. Oysa ki OSB'ler "tacir" değildir. Şöyle ki;

"Tacir" Türk Ticaret Kanununda tanımlanmış olup, OSB'ler bu tanımın kapsamında değildir. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun birinci kitabı "Ticari İşletme"leri, bu kitabın birinci kısmı ise "Tacir"leri düzenlemiştir.

Söz konusu Kanunun 12'nci maddesinde tacir, "Bir ticari işletmeyi, kısmen de olsa, kendi adına işleten kişiye tacir denir." olarak tanımlanmıştır.

» [Tıklayınız. \(Link 3\)](#)

ANONİM ŐİRKETLERDE GENEL KURUL TOPLANTILARI



Av. ERDAL KARDAŐ
MPIO SB Hukuk Danışmanı

Anonim Őirketin zorunlu ve en önemli organı Genel Kuruldur. Önemli kararların alındığı Genel Kurullar tek ortaklı Őirketler veya yakın aile fertlerinden oluşan Őirketler için formalite niteliğinde gibi görünse de çok ortaklı Őirketlerde bazı hususlara dikkat edilmezse her bir Genel Kurul ciddi bir tartıŐma ortamı, ortaklar arasında gerilim nedeni ve dava konusu bile olabilir.

Genel Kurul tüm payların temsil edildiği ve tüm pay sahiplerinin yer aldığı Türk Ticaret Kanunu ve Őirket ana sözleşmesinde belirtilen tüm yetkilere sahip olan bir organdır. Pay sahipleri Őirket iŐlerine ilişkin hak ve yetkilerini Genel Kurulda kullanırlar. Őirketi ilgilendiren her konu Genel Kurul toplantısında görüŐülebilir.

Genel Kurul toplantılarında dikkat edilmesi gereken hususlar yasada ve ilgili yönetmeliklerde sıkı sıkıya belirlenmiŐtir. Oldukça fazla detaya sahip bir konu olup, bir fikir vermesi adına burada çok fazla detaya girmeden genel hatlarıyla ele alınacaklardır.

» [Tıklayınız. \(Link 4\)](#)

DOĞALGAZ DÜNYADA VE TÜRKİYE'DE TARİHİ VE KULLANIMI



A. Özgür YILDIZ
MPIOSB Doğalgaz
İşleri Danışmanı

Ülkemizde 4646 sayılı kanunun yürürlüğe girmesi Doğalgaz sektöründe yeni bir dönemin başlangıcı olmuştur. Bu kanun doğrultusunda sektörün serbestleştirilmesi, yeni müteşebbislerin farklı kentlerde uygulamalarda bulunabilmesine, daha geniş alanlarda çalışabilmesine ve gaz arzı bulunan kentlerin doğalgaz ihtiyacının giderilmesine olanak sağlamıştır.

Oluşan rekabet ortamı hem tüketiciye daha ucuz doğal gaz kullanma imkânı sağlamış, hem de dağıtım şirketlerine ilgili kanunlara uygun teknolojik ve güvenli alt yapıyı sağlamak için doğru planlama yapma, bu alandaki inovasyonları takip etme ve tüm güvenlik kurallarını uygulama gibi işletme yükümlülükleri getirmiştir.

Sektörde yeni olan müteşebbislerin bu işlevlerini yerine getirebilmesi ancak; sektörü ve serbest piyasa koşullarını bilen, konusunda uzman, planlama, imalat ve işletme deneyimi olan müşavir firmalar aracılığıyla mümkün görülmektedir.

» [Tıklayınız. \(Link 5\)](#)

GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ KURULUM SÜREÇLERİ



Serkan ÇOLAKKAYA
MPIOSB Elektrik
İşleri Danışmanı

Sanayici olmak her dönem zor olmuştü; fakat bu günlerde enerji maliyetleri ve fiyatlardaki bitmek bilmeyen artışlar özellikle enerji tüketimi fazla olan sektörlerde farklı boyutta zorluklar yaratmaktadır. Plastik sektörünün önemli girdilerinden olan enerji maliyetleri sanayiciyi enerji üretmeye ve verimli kullanmaya zorlamaktadır.

Enerjiyi verimli kullanmak için en doğru yaklaşımın birim ürün başına enerji tüketimimizi takip edebildiğimiz ve yaptığımız enerji verimlilik çalışmalarının sonuçlarını takip edebildiğimiz ISO 50001 Enerji Yönetim Belgesi'dir. Bu konuya farklı bir yazıda detaylı bir şekilde değinmemiz gerekecektir.

Enerji üretimi için şu anda en ekonomik ve kısa sürede kendini ödeyen yatırım çatımıza tesis edeceğimiz güneş enerjisinden elektrik üretim tesisleridir (GES). Maalesef plastik sektöründe o kadar fazla elektrik tüketiyoruz ki, çoğunlukla çatımızda ürettiğimiz elektrik tüm tüketimimizi karşılayamıyor.

» [Tıklayınız. \(Link 6\)](#)

KATILIMCI KÖŞESİ



Sn. HAKAN BUDİN
BUDİN KİMYEVİ MADDELER
SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
MÜDÜRLER KURULU BAŞKANI

Bölgemizin E-Bülten Temmuz sayısının katılımcı köşesinde değerli katılımcımız Budin Kimyevi Maddeler San. ve Tic. Ltd. Şti. Müdürler Kurulu Başkanı Sn. Hakan BUDİN ile röportajımız yer almaktadır.

[» Tıklayınız. \(Link 7\)](#)

BÖLGEMİZCE YAPILAN FAALİYETLER



Son dönemdeki idari ve teknik faaliyetlerimiz için.
» [Tıklayınız. \(Link 8\)](#)



5535 Ada – 2 Parsel Temizlik Öncesi



5535 Ada – 2 Parsel Temizlik Sonrası

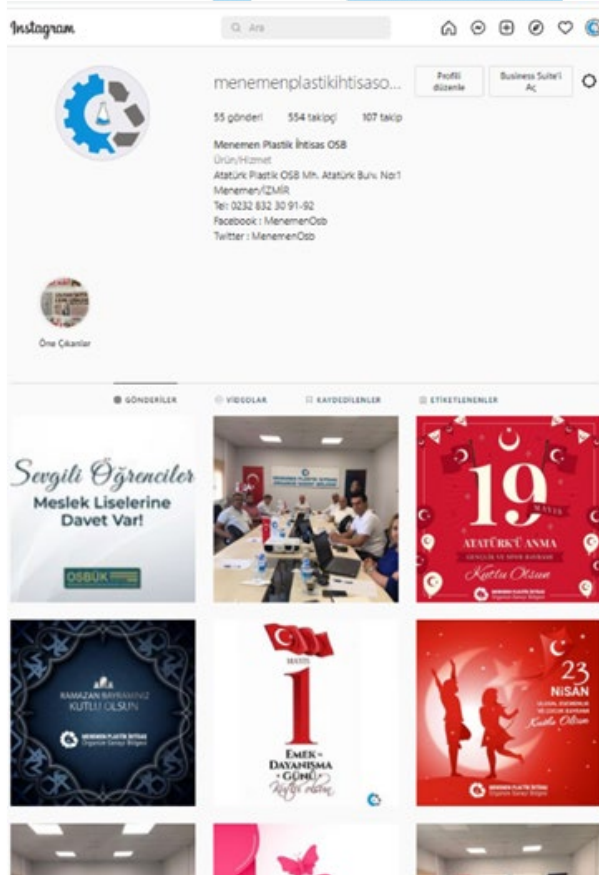
KATILIMCILARIMIZDAN HABERLER




Faaliyette olan ve inşaat çalışmaları devam eden firmalar.

» [Tıklayınız. \(Link 9\)](#)

SOSYAL MEDYA DA BİZ



 **Instagram:** Menemenplastikihtisasosb

 **Facebook :** Menemen Plastik İhtisas OSB

 **LinkedIn :** Menemen Plastik İhtisas OSB

 **Twitter :** MenemenOsob

» Tıklayınız. (Link 10)