



MENEMEN PLASTİK İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Nisan 2022 E-Bülten

BAŞKANIMIZIN MESAJI



**Değerli Sanayici Dostlarım,
Bölgemizin Değerli Yatırımcı ve Katılımcıları,**

Bölgemizde yapılan çalışmalardan ve yaşanan gelişmelerden sizleri bilgilendirmek adına 2020 yılında çıkarmaya başladığımız Bültenimizin Ocak-Şubat ve Mart dönemini kapsayan yeni sayısı ile karşınızdayız.

» [Tıklayınız. \(Link 1\)](#)

MENEMEN KAYMAKAMINA ZİYARET GERÇEKLEŞTİRİLDİ



Daha önce Kasım 2020 tarihinde ziyaret gerçekleştirdiğimiz Menemen Kaymakamı Sn. Fatih YILMAZ 'a Yönetim Kurulu olarak 12.01.2022 tarihinde ziyaret gerçekleştirilmiştir.

» [Tıklayınız. \(Link 2\)](#)

YÖNETİM KURULU TOPLANTILARIMIZ YAPILDI



Yönetim Kurulu Toplantısı 25.01.2022



Yönetim Kurulu Toplantısı 08.02.2022



Yönetim Kurulu Toplantısı 22.02.2022

» [Tıklayınız. \(Link 3\)](#)

KİSMİ ŐİRKET BÖLÜNMESİ SURETİYLE SANAYİ PARSELİNİN DEVİRİ TALEPLERİ



Av. Ilgın GÜLER
MPIO SB Hukuk Danışmanı

Kendisine OSB alanında tahsis veya satış yapılmış katılımcıya, bu arsasını satma, devretme ve temlik etme konusunda birtakım sınırlamalar getirilmiştir. Bu sınırlamalar; OSB'lerin amacının gerçekleşmesi ve OSB içindeki arsaların spekülâtif amaçlarla el değıştirmesinin önüne geçilmesi amaçlarına hizmet eder niteliktedir.

4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 18'inci maddesinin üçüncü fıkrası gereğince; katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsalar, katılımcılar ve mirasçılar tarafından borcun tamamı ödenmeden ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı alınıp tesis üretime geçmeden satılamaz, devredilemez ve temlik edilemez. » [Tıklayınız. \(Link 4\)](#)

HUKUKİ AÇIDAN MOBBİNG



Av. ERDAL KARDAŞ
MPIO SB Hukuk Danışmanı

Mobbing, Latince kökenli bir kelime olup yaygın şekilde kullanıldığı İngilizce'den Türkçe'ye aldığımız ve son dönemlerde oldukça sık duyduğumuz popüler bir kelime. Tam karşılığı rahatsız etmek, taciz etmek, aşağılamak, kötülemek ve yıldırma anlamlarına geliyor ve bu şekilde uzun süreli ve sistematik olarak bir kimse üzerine baskı oluşturmak anlamlarında kullanılıyor.

Hukuki dünyasında daha çok bir İş Hukuku ve Ceza Hukuku kavramı olarak karşımıza çıkmaktadır. İş Hukuku yönüyle irdelediğimizde, işyerinde çalışanlar veya işverenler tarafından psikolojik veya sosyal nedenlerle işyeri huzurunu ve iş ilişkisini bozan, devamlı olarak ya da sistematik şekilde uygulanan psikolojik taciz ve şiddet anlamına geliyor.

Esasında günlük hayatımızda pek çok ilişkide mobbing kavramına rastlıyoruz. Tipik mobbing davranışları, birisine karşı düşmanca tutum takınmak, aşağılamak, özgüveni azaltıcı davranışlara girmek, ayrımcılık yapmak, haksız şekilde veya çok ağır derecede eleştirmek, alay etmek, gülünç duruma düşürmek gibi çeşitli hareketlerle karşımıza çıkmaktadır.

» [Tıklayınız. \(Link 5\)](#)

2021-2022 YILLARINDA DOĞAL GAZ ALIM FİYATINDAKİ DEĞİŞİMLER



A. Özgür YILDIZ
MPIOSB Doğalgaz
İşleri Danışmanı

COVID-19'un neden olduğu kapanmaların bitişi ve 2021 yılı ortasında uygulamaya konulan aşılama çalışmalarının başlamasının ardından pandemi kurallarındaki değişimler enerji talebinin ani artışına sebep olmuş ve bu talep karşısında oluşan fiyat artışına rağmen arzın bu talebi karşılayamaması ile tüm dünyada bir enerji krizi yaşanmaya başlamıştır.

Dünya genelinde oluşan bu enerji krizine bağlı olarak Menemen Plastik İhtisas Organize Sanayi Bölgesi olarak İZMIRGAZ'dan tedarik ettiğimiz doğalgazın 1 Sm³ fiyatı Ocak-2021 döneminde 1,519557 TL iken Mart-2022 döneminde 7,599371 TL seviyelerine çıkarak, geçen 15 aylık süre içerisinde toplamda %400'ün üzerinde birim fiyat artışı gerçekleşmiştir.

» [Tıklayınız. \(Link 6\)](#)

GÜNEŞ ENERJİSİNDEN ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ



Serkan ÇOLAKKAYA
MPIOSB Elektrik
İşleri Danışmanı

Dünyada yaşanan gelişmeler ve bu gelişmelerin ülkemize yansımalarını üzüntü ve merakla izliyoruz. Covid-19 ile başlayan ve günümüzde hala devam eden ürün tedariki, hammadde kısıtları yansıması olarak bize sunulan tablonun sonuçları neredeyse her ürün ve baplı olarak hizmetin fiyatlarında önemli artışlara sebep olmuş ve olacak gibi görünmektedir.

Bu durum enerji fiyatlarına da çok olumsuz şekilde yansıdı. 2021 yılı Ocak ayı 1 kWh elektrik birim fiyatı ortalama 38-40 Krş iken 2022 yılı Ocak ayı elektrik birim fiyatı 137-145 Krş mertebesinde olmuştur. Şubat 2022 için 1 kWh elektrik birim fiyatı 155 Krş mertebesinde gerçekleşirken, 2022 ortalaması için beklenti 190 Krş mertebesidir.

» [Tıklayınız. \(Link 7\)](#)

KATILIMCI KÖŞESİ



Sn. EFE GÖKTOĞAN
GÖKTOĞAN TEKNİK MAKİNA MODEL SAN.
VE TİC. LTD. ŞTİ. ve
GENEL MÜDÜRÜ

Bölgemizin E-Bülten Nisan sayısının katılımcı köşesinde değerli katılımcımız Göktoğan Teknik Makine Model San. ve Tic. Ltd. Şti. Genel Müdürü Sayın Efe GÖKTOĞAN ile röportajımız yer almaktadır.

» [Tıklayınız. \(Link 8\)](#)

BÖLGEMİZCE YAPILAN FAALİYETLER

Ege'de
SonSöz GÜNCEL EGE YEREL YÖNETİMLER RÖPORTAJLAR EKONOMİ POLİTİKA

HABERLER > EKONOMİ 15 Mart 2022 Salı - 10:15

e-Atık projesi İzmir'de hayat bulacak!

Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşu (OSBÜK), Vodafone'la Organize Sanayi Bölgelerine (OSB) yönelik elektronik atık (e-atık) projesini hayata geçiriyor. İzmir Menemen Plastik İhtisas OSB'de de uygulanacak 'Bu Atıklar Kod Yazıyor' projesi ile OSB'de elektronik atıklar toplanacak, toplanan elektronik atıkların geri dönüşümünden elde edilen gelirle de okullara kodlama sınıfı açılacak.



Vodafone ve OSBÜK'ten E-Atık Seferberliği
Bu Atıklar Kod Yazıyor projesi kapsamında e-atıkların geri dönüşümüne kodlama sınıfları açılıyor.



Son dönemdeki idari ve teknik faaliyetlerimiz için.

» [Tıklayınız. \(Link 9\)](#)

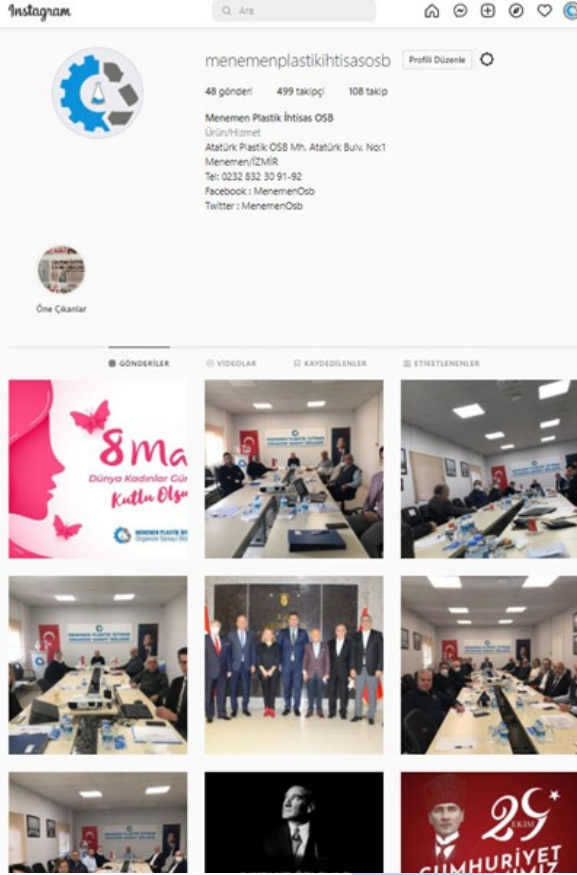
KATILIMCILARIMIZDAN HABERLER



Faaliyette olan ve inşaat çalışmaları devam eden firmalar.

» [Tıklayınız. \(Link 10\)](#)

SOSYAL MEDYA DA BİZ



Instagram: Menemenplastikihtisasosb



Facebook: Menemen Plastik İhtisas OSB



LinkedIn: Menemen Plastik İhtisas OSB



Twitter: MenemenOsB

» Tıklayınız. (Link 11)